

INFORMATION

Detta blad är ett komplement till hemsidan.

Apelsinnytt kommer ut 4 gånger per år och finns i första hand på hemsidan, men kan även fås som papperskopia vid önskemål.

KVARTERET APELSINENS INFORMATIONSBLAD

NR 1 MARS 2013

GLAD PÅSK!!!



Styrelsen önskar alla våra medlemmar en glad påsk!

Jonte, Anders, Helena, Maria, Charlotte, Leif, Mårten

INNEHÅLL

Påskhälsning 1
Städdag
Årsstämma

På gång 2
Stampolning/
stopp i avlopp
Återvinning

Ekonomi 3
OVK
Lokaler
Nya medlemmar

Blandad info 4

Vårens städdag

Lördagen den 27 april är det dags för vårens städdag. Vi ses vid lokalen Mockasinvägen 6A kl. 10.00, för utdelning av trädgårdsredskap och fördelning av arbetsuppgifter.

Containrar kommer att finnas på området under hela helgen, tänk bara på att inte kasta otillåtna saker som t ex bildäck, elektronik där. Skyltar som säger vad som är tillåtet att kasta kommer att sättas upp vid varje container.

Korvgrillning och fika kommer att finnas som vanligt!

Årsstämma

Årstämman kommer att hållas 29 maj kl. 18.30 i Park Folkets hus på Göta-landsgatan. Kallelse kommer även i brevlådan, samt att mötestiden kommer att anslås i trapphusen!

Miss inte chansen att lämna in nomineringar till nya styrelsemedlemmar till valberedningen!! Valberedningen består av Lena Bergh, Ritva Österberg och Sari Hägglund.

Motioner till årsstämman kan lämnas via infomailen eller i föreningens brevlåda Mockasinvägen 6A fram till 31 mars.

PÅ GÅNG...

Utvärdering av ny typ av belysning till våra gårdar pågår, vi tittar på lampor av några olika typer. Det är i lyktstolpar runt innergården vid 8-10-12 som provlamporna kommer att sitta på.

Med anledning höstens strömavbrott så uppmärksammades hur mörkt det blir i våra fönsterlösa trapphus. Vi håller därför på att titta på möjligheten att sätta upp nödbelysning på varje våningsplan, så att trapporna riskfritt skall kunna användas även då det är strömlöst.

Som ni kanske noterat har det påbörjats en översyn av trädbeståndet på vår mark. Träd som står för nära intill hus och som riskerar att skada fönster och fasader har tagits ner, och dåliga grenar eller grenar nära marken som försvårar gräsklippning tas bort. Även prydnadsträd, som de runt innergården mellan 10 och 12 skall beskäras, då de i nuläget blivit så höga att de skymmer gårdsbelysningen.

Stamspolning/Viktigt vid eventuellt stopp i avlopp

Vid stopp i avlopp är det Masab som skall kontaktas, inte Securitas jour som tidigare. Masab nås på telefonnummer 08-645 99 59 (dagtid) eller 070-421 02 08 (jourtid).

Eftersom vissa hus haft problem med långsam utrinning av vatten efter stamspolningen har vi gjort en grundligare rensning av rören ut till fastighetsgränsen från dessa hus. Det gäller hus 22, 26 och 28.

Upplever ni fortsatta problem med att vattnet rinner ut långsamt, kontakta styrelsen!

Återvinningsstationerna

Eftersom det ofta blivit fullt i återvinningsbehållarna för papper, har vi ökat tömningsfrekvensen på dem. De töms nu en gång i veckan istället för var 14:e dag.

Återvinningsstationernas vara eller icke vara kommer att tas upp på årsstämman, då det inkommit flera motioner om önskemål om att dessa skall tas bort.

Ett annat alternativ som diskuterats för att underlätta hämtning, är att bara ha behållarna på ett ställe på området, lämpligast mellan hus 6 och 12.

EKONOMI

De tidigare aviserade avgiftshöjningarna kvarstår. Arbetet med bokföring mot renoveringsfonden fortgår och kommer att gälla från 2013 och framåt, då styrelsen anser att det är för kostsamt att om-
arbeta tidigare års årsredovisningar. Kostnaden uppskattas till mellan 100—150 000 för det bokföringsmässiga arbetet, samt juridiska kostnader runt godkännanden av uppdaterade årsredovisningar.

Vi vill också be om ursäkt för olägenheten med flera avier för månadsavgifter och parkeringsavgifter för kvartal två. Detta berodde på en miss i kommunikationen med avdelningen hos Fastighetsägarna som sköter utskicken av avier, och att det blev ett missförstånd vid beräkningen av avgiftshöjningen för lägenheterna, Månadsavgifterna för kvartal två är således uppdelat på tre avier, en med den gamla avgiften, en med 1/3 av avgiftshöjningen och en med återstående 2/3 av avgiftshöjningen. **Samtliga avier som skickats ut skall således betalas, det är inte så att någon av dem ersätter en annan.**

OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll)

Rensning av ventilationskanaler och OVK besiktning i samtliga lägenheter kommer att påbörjas under våren. Detta är till för att säkerställa att ventilationen fungerar som den ska. I en del lägenheter måste vi även montera in en extra renslucka, för att rensningen skall kunna utföras ordentligt. Detta kan medföra att sotarna måste komma in i vissa lägenheter upp till tre gånger. Först när vi får resultatet av OVK besiktningen vet vi om ytterligare åtgärder måste göras. Firman som kommer att genomföra jobben heter Peter Sotare, de kommer att avisera ca 10 dagar i förväg när de behöver tillträde till lägenheten.

OBS! att om inte firman som skall göra ventilationsarbeten bereds tillträde den aviserade dagen, kommer lägenhetsinnehavaren att debiteras med minst 1200:-/extra besök dom måste göra.

Lokaler

Lokalen i 28:an har varit ute på Hemnet, och efter visningen har vi fått en intresserad spekulant/byggherre som även är intresserad av lokalerna i 14 och 26. Förhandlingar pågår!!



notar

Planritningen baseras på en skiss, avvikelser kan förekomma



NYA MEDLEMMAR

Alla nya medlemmar hälsas välkomna till Brf Kvarteret Apelsinen

Övrig information

SOMMARTIDTABELL PORTLÄSNING

I samband med övergången till sommartid ändras låsningen av våra portar till att låsa kl. 20.00 istället för 18.00.

KÄRVANDE LÅS I YTTERDÖRRAR

Tänk på att om låsen till ytterdörrarna kärvar får ni inte själva smörja dessa, utan det skall felanmälas till styrelsen, som ombesörjer att se över detta.

ALLMÄNNA UTRYMMEN—PÅMINNELSE

Enligt Boverkets byggregler och bostadsrättsföreningens stadgar är det förbjudet att belamra trapphus och entréer med skrymmande och brännbart, t ex barnvagnar, pulkor och diverse byggmaterial vid ombyggnader.

LÖSSPRINGANDE HUNDAR—PÅMINNELSE

Som ni vet är det inte tillåtet att låta hundar springa lösa, eller rasta sin hund inom föreningens område.

AVISERING AV PARKERINGSavgIFTER

På förekommen anledning vill vi uppmärksamma er på att parkeringsavgiften inte ingår i månadsavgiften. I de fall man får månadsavgift och parkeringsavgift på samma faktura, står dessa kostnader specificerade var för sig.

Bostadsrättsföreningen

KVARTERET APELSINEN

Mockasinvägen 6 A
126 39 HÄGERSTEN

Tfn: 072 741 39 59 (vardagar 18.00-20.00)

E-mail: info@kvarteretapelsinen.se

HEMSIDA: www.kvarteretapelsinen.se

VIKTIGA TELEFONNUMMER

Felanmälan Växthuset: 08-556 21 830

Fastighetsägarna: tel.tid: 09.00-11.30 08-617 75 95

Kontaktperson: Arletta Spanier (avgift & hyres frågor)

Securitas: (akuta fall) 08-657 77 22

Stockholms Parkering: 08-772 96 00

Masab jourtelefon (stopp i avlopp): 070-421 02 08

Om Ni har någon information som Ni vill dela med Er av så är Ni välkomna att maila detta till oss senast den 15 maj 2013 så att det hinner komma med i nästa nummer.