

INFORMATION

Detta blad är ett komplement till hemsidan.

Apelsinnytt kommer ut varannan månad och finns i första hand på hemsidan, men kan även fås som papperskopia vid önskemål.

KVARTERET APELSINENS INFORMATIONSBLAD

NR 1 FEBRUARI 2014

INNEHÅLL

Viktiga datum 2014 1

Felsökning fibernät 2
Utrymningsäg Lediga p-platser

Ekonomi 3
På gång
Elementtips

Övrig info 4
Styrelseinfo
Viktiga
Telefonnummer

VIKTIGA DATUM 2014

Boka redan nu in nedanstående datum för viktiga händelser i föreningen i era kalendrar!

Vi har i år valt att lägga vår- och höststämningen på söndagar, då flera påpekat att de är upptagna på lördagar och att söndagar skulle passa bättre.

Observera att påminnelser om samtliga dessa datum kommer att anslås i portarna då det är aktuellt!

31 mars

Sista dag att lämna in motioner till årets stämma.

27 april

Vårstämning, tillsammans med våra grannföreningar Apelsinlunden och Sandalmakarbacken.

- **Efterlyser** några personer som skulle vara intresserade av att ingå i en Evenemangs kommitté tillsammans med några från Apelsinlunden och Sandalmakarbacken

6 maj

Årsstämma, Park folkets hus, kl. 18.30.

19 oktober

Höststämning, tillsammans med våra grannföreningar Apelsinlunden och Sandalmakarbacken.



FELSÖKNING FÖR BREDBAND VIA FIBERNÄTET

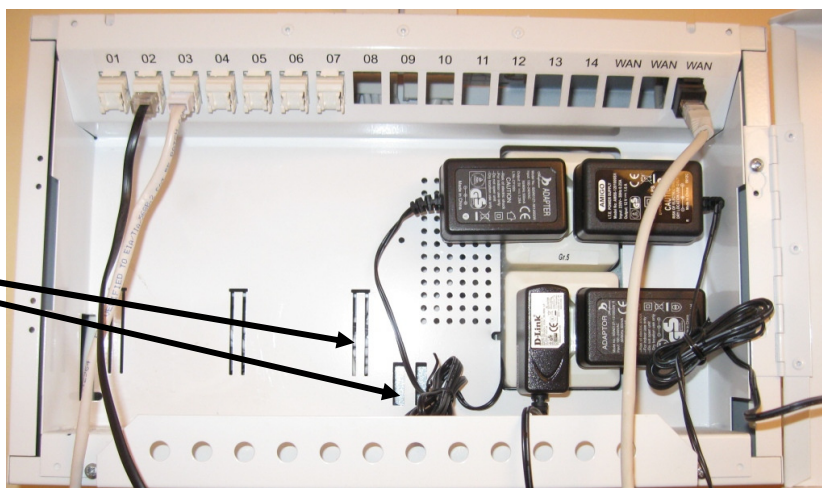
Då våra medlemmar fått problem med att bredband via fibernät slutat fungera, har felet i de flesta fall varit detsamma.

Mellan kopplingslådan för fibernät och väggen finns ett utrymme där det sitter en fiberkonverter som ser till att WAN-uttaget i kopplingslådan fungerar. Denna fiberkonverter strömförsörjs av en strömadapter, och det är ganska vanligt att denna strömadapter går sönder, då fibernätet varit i bruk några år.

Om bredbandet via fibernät slutar fungera, rekommenderar vi att man börjar med att kontrollera att fiberkonvertern har strömförsörjning, gör detta genom att:

- Öppna luckan, plocka ut switch och eventuell annan utrustning som ligger i skåpet så att bakre väggen blir synlig.
- När fiberkonvertern fungerar har den en lysdiod som lyser/blinkar med ett grönt sken. Det är ganska lätt att se ifall det syns något grönt ljus i de öppningar som finns i bakre väggen.
- Syns inget grönt ljus, kontakta styrelsen så lämnar vi ut en ny strömadapter som ni själva kan byta eller hjälper till med bytet om ni önskar det.
- Om det lyser grönt från fiberkonvertern och ert bredband ändå inte fungerar, gå vidare med att felanmäla till den bredbandsleverantör ni tecknat avtal med!

I dessa springor är det lätt att se det gröna skenet från lysdioden om fiberkonvertern fungerar!



UTRYMNINGSVÄG

På grund av brandrisk så kommer vi att sätta upp skyltar ovanför elementen i varje hus där det framgår att det inte är tillåtet att förvara vagnar och dylikt i trapphusen.

Mer information kommer när skylten är uppsatt.



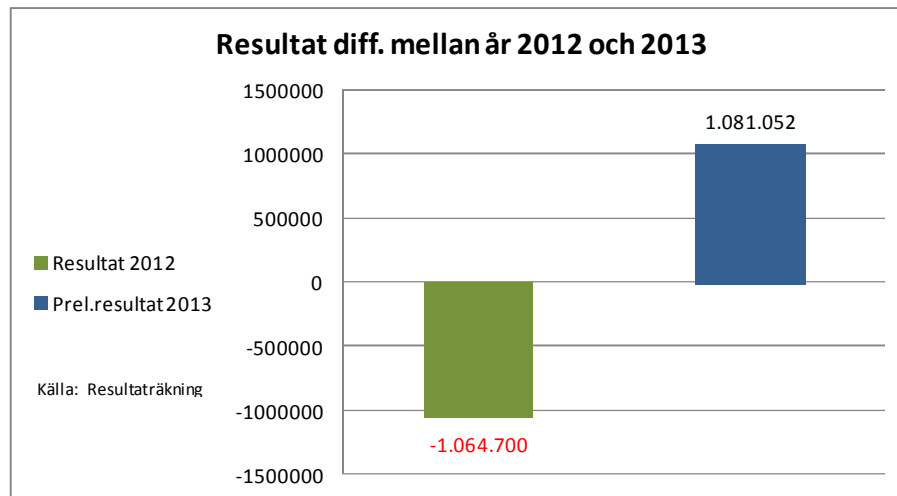
Detta är ett exempel på hur skylten kan se ut.

LEDIGA PARKERINGSPLATSER

		Pris/mån
Varmgaraget	6 platser	667:-
Garagetaket	3 platser	214:-
Kängvägen gatan	1 plats	263:-

Önskar ni hyra en parkeringsplats kontakta styrelsen!!!

EKONOMI



Diagrammet här ovan visar det preliminära resultatet för år 2013. Resultatet är som sagt ännu så länge preliminärt och kan komma att justeras om det kommer in fler räkningar som bokföringsmässigt hör till år 2013.

När budgeten för 2013 lades beräknades att den 20% höjningen som gjordes från kvartal 2 skulle ge ett resultat för 2013 på 38 000 kronor. Det positiva resultatet beror till största delen på att vi lyckats hålla nere kostnaderna under året. En del av de kostnader som budgeterats som underhåll har också kunnat tas från de avsättningar som gjordes vid ombildningen. De exakta siffrorna kommer att finnas i årsredovisningen som delas ut före årsstämman.

PÅ GÅNG

- Felsökning/åtgärd av felet med belysningen på våra gårdar, då automatiken som tänder/släcker belysningen är ur funktion
- De nya portarna kommer installeras under mars, därefter installeras skärmtaken över portarna
- Nytt kodlås-system till portarna är beställt

ELEMENTTIPS

Om elementen i lägenheten inte känns varma finns det ett par saker man själv kan kontrollera innan man gör en felanmälan. Den första åtgärden är att lufta elementen, genom att med en elementnyckel (kan köpas för ett par tior på t ex Clas Ohlson) öppna luftningsventilen som sitter i ena änden av elementet. Eventuell luft kommer då att pysa ut, om ingen luft finns i elementet kommer det att komma ut vatten ur luftningsventilen.

Vi rekommenderar även att man kontrollerar att stiftet som reglerar flödet i elementet fungerar som det ska. Gör enligt följande:

- Skruva loss termostaten.
- Inringat på bilden ser man stiftet som reglerar flödet till elementet. Detta kan behöva "motioneras" genom att man trycker in det några gånger, och ser att det fjädrar tillbaka när man släpper trycket.



ÖVRIG INFORMATION

ORDNINGSREGLER—PÅMINNELSE!

På förekommen anledning vill vi påminna om föreningens ordningsregler vad gäller rökning och störningar. Ordningsreglerna finns även på vår hemsida, och är till för allas trevnad!

* Rökning i trapphus och andra allmänna utrymmen är absolut förbjudet! De boende är ansvariga att se till så att även deras gäster undviker att röka i trapphusen.

* Dämpad ljudnivå gäller mellan 22.00-06.30 på vardagar, och 23.00-08.00 på helger. Undvik att köra tvättmaskiner och andra hushållsmaskiner som för oljud under dessa tidpunkter, och dämpa musik- och samtalsvolym. Vad gäller renoveringsoljud bör högljutt renoveringsarbete som t ex borring i väggar främst förläggas till vardagar mellan 08.00-20.00.

BOLLSPEL

Bollspel är inte tillåtet på våra innergårdar. Intill vår förening har vi den fina Apelsinparken som är avsedd för bollspel och lekar, hänvisa gärna barnen dit!

CYKELUTRENSNING

De övergivna cyklar som vi tidigare rensat ut från källarförråd kommer under våren att forslas bort. Vi kommer nu att göra en ny rensning, då det är två år sen senast. Märk upp era cyklar med namn och/eller lägenhetsnummer. Omärkta cyklar kommer att tas bort från cykelförråden på vårstäddagen.

Styrelsen består av:

Anders Laurén, Kari Warner, Patrik Gergi, Mårten Tynnsjö, Rolf Ek,
Charlotte Brorson och Leif Andersson

Bostadsrättsföreningen KVARTERET APELSINEN

Mockasinvägen 6 A
126 39 HÄGERSTEN

Telefon: 072 741 39 51
(helgfria måndagar och torsdagar 18.00-20.00)

E-mail: info@kvarteretapelsinen.se

HEMSIDA: www.kvarteretapelsinen.se

VIKTIGA TELEFONNUMMER

Felanmälan Växthuset: 08-556 21 830

Fastighetsägarna: tel.tid: 09.00-11.30 08-617 75 95

Kontaktperson: Arletta Spanier (avgift & hyres frågor)

Securitas: (akuta fall) 08-657 77 22

Stockholms Parkering: 08-772 96 00

Masab jourtelefon (stopp i avlopp): 070-421 02 08

Om Ni har någon information som Ni vill dela med Er av så är Ni välkomna att maila detta till oss senast den 1 april 2014 så att det hinner komma med i nästa nummer.