

INFORMATION

Detta blad är ett komplement till hemsidan.

Apelsinnytt kommer ut varannan månad och finns i första hand på hemsidan, men kan även fås som papperskopia vid önskemål.

KVARTERET APELSINENS INFORMATIONSBLAD

NR 1 FEBRUARI 2015

VIKTIGA DATUM 2015

Boka redan nu in nedanstående datum för viktiga händelser i föreningen i era kalendrar!
Observera att påminnelse om samtliga datum kommer att anslås i porten då det är aktuellt!

M A R S

MÅN	TIS	ONS	TOR	FRE	LÖR	SÖN
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

Sista dag att lämna in
motioner till årets
stämma.

A P R I L

MÅN	TIS	ONS	TOR	FRE	LÖR	SÖN
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

Vårstädnings, tillsammans
med våra grannföreningar
Apelsinlunden och
Sandalmakarbacken.

M A J

MÅN	TIS	ONS	TOR	FRE	LÖR	SÖN
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

Årsstämma,
Park folkets hus,
kl. 18.30.

O K T O B E R

MÅN	TIS	ONS	TOR	FRE	LÖR	SÖN
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

Höststädnings, tillsammans
med våra grannföreningar
Apelsinlunden och
Sandalmakarbacken.

INNEHÅLL

Viktiga datum 2015 1

Hastighetsbe- 2
gränsning
I- och urlastning
Styrelsetelefonen
Tvättstugorna

Ekonomi 3
På gång
Tack
Nya medlemmar

Övrig info 4
Styrelseinfo
Viktiga
Telefonnummer

HASTIGHET & I- OCH URLASTNING PÅ VÅRA GÅRDAR

HASTIGHETER INOM OMRÅDET

Med tanke på barn och djur på våra gårdar så är hastigheten max 15 km/timmen. Vänligen respektera detta.



REGLER FÖR I- OCH URLASTNING

Vi har **11 minuter** på oss att lasta i och ur bilen vid parkering utanför porten. Vid flytt så är det självklart att man får stå så länge nöden kräver men det skall dock vara rörelse runt bilen, Att gå in och ta en snabb lunch eller liknande sker på egen risk. Styrelsen kommer inte att ta upp enskilda fall med Q-park om det inte är ett uppenbart fel Q-park gjort.

Installation av dusch i tvättstugan på M6

Vi kommer att installera en enklare duschkabin i skrubben bredvid toaletten i tvättstugan på M6 och då även installera en dörr till lilla hallen som kommer att hållas låst.



Duschen kommer att vara bokningsbar för de som är i behov av duschmöjligheter vid t.ex badrumsreovering, mer information kommer.

STYRELSETELEFONEN



Som tidigare anslagits har vi inte längre telefonjour måndagar och torsdagar. Det går fortfarande bra att tala in meddelanden på telefonsvararen, vi lyssnar regelbundet av telefonen. Glöm inte uppge namn och telefonnummer, samt vad ärendet gäller!

TVÄTTSTUGORNA - torkutrustningen

Vi har haft en del problem med torkutrustningen på M6. Detta kommer vi att lösa. Efter dialog med leverantör/installatör har vi kommit fram till att ventilationssystemet till en viss del måste byggas om. Denna ombyggnation kommer att ske innan färdigställande av tvättstugan i M26. Arbetet beräknas ta ca 6 timmar.

Vad som mer framkommit är att om man bryter pågående torkprogram minskar man torkeffekten märkbart. Utrustningen måste gå hela sin programtid ut för att nå maximal torkeffekt. Om Ni skall avbryta programmet skall detta ske med av/på knappen innan dörr/lucka öppnas. Instruktion kommer även att finns i tvättstugorna angående detta.

Öppning av tvättstugan på M26 beräknas till vecka 15.

Observera att hallen framför toaletten och skrubben kommer ej att åtgärdas i detta nu utan det kommer att ske i samband med att trappan/ytterväggen åtgärdas för fuktskador.



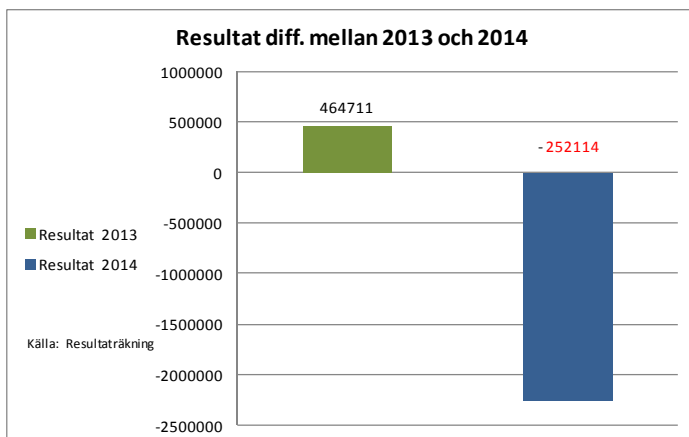
EKONOMI

Det har skett lite förändringar i hur man bokför vissa kostnader så vi vill informera er att:

Bokföringsnämnden har bestämt att avskrivningarna på fastigheten skall öka från 0,1% till 1%. Årsavgifterna behöver inte täcka avskrivningarna utan effekten blir ett bokföringstekniskt underskott.

Som det ser ut idag så ligger vi på ett minus resultat på ca 2,2 MSEK. Av dessa utgör ca 1,3 MSEK effekten av den höjda avskrivningen, ca 800.000 är underhåll och ca 310.000 avskrivningar på inköp. Oavsett om vi visar ett minusresultat så täcker våra intäkter våra driftkostnader och det är huvudsaken. Nedan har vi tillsammans med vår ekonomiska förvaltare gjort en pedagogisk presentation av resultatet.

Vårt mål är att få med vår revisor till årsmötet så att han kan svara på eventuella frågor kring ekonomin.



Bokföringsresultat

-691763	Fastighetsskötsel
-626113	Reparationer
-2667544	Taxebundna kostnader
-2285328	Övriga driftskostnader
-63666	Personalkostnader
-1640681	Räntekostnader
-471500	Avsättning till yttre fonden
-8446595	Summa
8900899	Intäkter från avgifter
454304	Summa tillgodo

Resultat som vi skall förhålla oss till och som våra avgifter är baserade på.

Observera att siffrorna är fortfarande preliminära och kan ändras inför årsbokslutet

PÅ GÅNG

- Förbättringsmålning efter behov där färg fallit bort vid bytet till de nya sopluckorna mm, detta kommer att ske fortlöpande under första halvåret 2015 samt målning av golvlister efter storstädningen.
- Montering av utomhusbelysning på mörka ställen i området
- Inventering av badrumsfönster
- Montering av ny informationstavla/informationslist i samtliga trapphus vecka 10-11
- Okulär inspektion av balkongplattor
- Förnyelse av hemsidan samt göra den mobilvänlig
- Fortsätta renovera gårdar

Stort tack till Patrik Gergi och Eren Erdal för den tid och det engagemang som lagts ner på styrelsearbete. Patrik och Eren har avgått från sina styrelseuppdrag fr o m 2015, i och med att de flyttar till nytt boende.

Lycka till i framtiden!!!



NYA MEDLEMMAR

Alla nya medlemmar hälsas välkomna till Brf Kvarteret Apelsinen. Husvärden i Er port kommer att kontakta Er och överlämna en folder med nyttig information angående föreningens stadgar osv.



ÖVRIG INFORMATION

STOPP I SOPNEDKASTEN

Under vintern har vi haft en del problem med stopp i sopnedkasten, detta beroende på ett större fel i sopsugsystemet. Det man själv kan göra för att undvika stopp är framför allt att låta bli att kasta kläder i soporna. Textilierna suger till sig fukt och kan lätt orsaka stopp.

HUVUDKRANAR I KÄLLARE

Notera att det är absolut förbjudet att själv stänga av huvudkranarna i källaren, t ex i samband med renovering. Detta arbete skall beställas via styrelsen!

RENSNING I KÄLLARE

Det är dags igen för rensning av övergivna saker i källarutrymmen i samband med vårstädningen. Styrelsen kommer i god tid före städdagen att märka upp till synes övergivna saker, och om något av det uppmärkta skall behållas måste styrelsen kontaktas, annars kommer skräpet att hamna i containrarna under städdagen!



Våren är här snart!

Hälsningar Styrelsen

Anders, Kari, Charlotte, Leif, Mårten och Monika

Mockasinvägen 6
126 39 HÄGERSTEN

Mockasinvägen 6
126 39 HÄGERSTEN

Telefon: 072 741 39 59
(Telefonen avlyssnas regelbundet—lämna meddelande)

E-mail: info@kvarteretapelsinen.se

HEMSIDA: www.kvarteretapelsinen.se

VIKTIGA TELEFONNUMMER

Felanmälan Växthuset: 08-556 21 830

Fastighetsägarna: tel.tid: 09.00-11.30 08-617 75 95

Kontaktperson: **Arletta Spanier** (avgift & hyres frågor)

Securitas: (akuta fall) 08-657 77 22

Q-Park: 0771-96 90 00

Masab jourtelefon (stopp i avlopp): 070-421 02 08

Om Ni har någon information som Ni vill dela med Er av så är Ni välkomna att maila detta till oss senast den 1 april 2015 så att det hinner komma med i nästa nummer.