

INFORMATION

Detta blad är ett komplement till hemsidan.

Apelsinnytt kommer ut 4-6 gånger per år och finns i första hand på hemsidan, men kan även fås som papperskopia vid önskemål.

KVARTERET APELSINENS INFORMATIONSBLAD

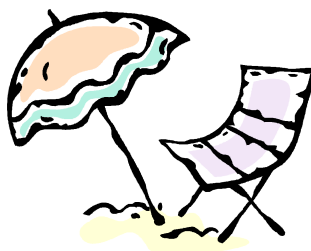
NR 2 JUNI 2013

En riktigt skön sommar

önskar

vi i styrelsen alla våra medlemmar!

Anders, Märten, Patrik, Rolf, Kari, Leif, Charlotte



Vi kommer att hålla semesterstängt under juli, men det går bra att lämna meddelande på styrelsetelefonen då den kommer att avlyssnas dagligen, eller skicka mail till info@kvarteretapelsinen.se.

Vid akuta ärenden, kontakta Växthuset eller Securitas (kvällstid). Notera dock att vid stopp i avlopp är det Masab som skall kontaktas, inte Securitas jour. Masab nås på telefonnummer 08-645 99 59 (dagtid) eller 070-421 02 08 (jourtid).

INNEHÅLL

Sommarhälsning |
Vårens städdag

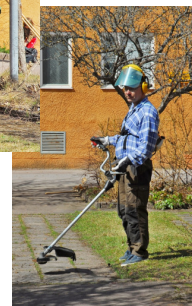
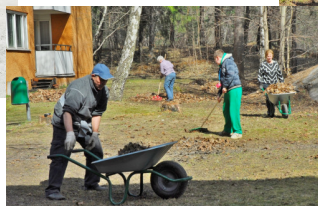
Årsstämman / 2
Tack
På gång
Apelsinnyttinfo
Återvinningsstationerna

Parkeringsavgifts- 3
förändring
Grannsamverkan
Styrelsetelefonen
Park- och mark
Lokaler
Nya medlemmar
OVK

Blandad info 4

Vårens städdag

Tack alla ni som hjälpte till vid vårens städdag. Engagemanget var stort bland deltagarna, och vi hade vädrets makt på vår sida. Nedan några bilder på entusiastiska vårstädare.



Årstmöten

På årsmötet som hölls på Park den 29 maj deltog medlemmar från 55 hushåll i föreningen.

Den nyvalda styrelsen består av:

Anders Lauren

Kari Warner

Mårten Tynnsjö

Rolf Ek

Patrik Gergi

Charlotte Brorsson, suppleant

Leif Andersson, suppleant

Till ny valberedning utsågs: Ritva Österberg (sammanställande), Kirsti Rantala och Patrik Grandez.

Tack!!!

Vi vill också passa på att tacka de avgående styrelsemedlemmarna;

Maria Ekholm

Helena Andersson

Jonte Mäki

för deras engagemang och det arbete de lagt ner under sina år i styrelsen!

Tack också till tidigare valberedning som gjort ett

jättebra jobb;

Lena Bergh

Sari Hägglund

Ritva Österberg

På gång

Styrelsen jobbar just nu bland annat med att:

- ta fram offerter på ny maskinpark till tvättstugorna
- ta fram offerter på nya portar, samt nytt låssystem (Aptus)
- ta fram offerter på underhåll av våra tak, som en del i underhållsplanen
- byta fasadbelysningen med husnummer, hus 12 har fått probelysning installerad, se även bild!



Apelsinnytt

Som en del av ambitionen att informera mera, vilket även var en motion som bifölls vid årsmötet, har vi som ambition att ge ut Apelsinnytt varannan månad istället för en gång per kvartal.

Naturligtvis kommer vi även i fortsättningen att skicka ut viktig info till alla våra medlemmar via anslag i portarna eller i allas brevlådor då det finns behov.

Återvinningsstationerna

En av de motioner som avhandlades på årsmötet var önskemål om att återvinningsstationerna tas bort, då dessa fungerat dåligt både vad avser vad folk har kastat i (och bredvid) stationerna, samt att de som bott närmast har störts av buller både då det kastats glas, och vid tömningarna av behållarna.

Återvinningsstationerna kommer att tas bort så snart kontraktet med firman som sköter tömningen kan sägas upp.

De boende i området får fortsättningsvis ta källsorterade sopor till en kommunal återvinningsstation, den närmaste ligger snett emot Hemköp på Götalandsvägen. Återvinningscentraler finns också i Östberga (Huddingevägen/Sockenvägen vid Årstafältet) eller Sättra (Strömsättravägen 8, Sättra industriområde). Vid städdagarna kommer vi i fortsättningen att beställa hem kärl för elektronikåtervinning, där man kan lämna elektronikskrot av en microvågsugns storlek.

Parkeringsavgifter

På stämman bifölls motionen att återställa parkeringsavgifter till ursprungligt läge, och sen höja dessa med motsvarande procentsats som för lägenheterna, dvs 20%. Ändringen kommer att genomföras fr o m kvartal 4, då arbetet med avier för kvartal 3 redan var påbörjat då beslutet togs på stämman.

I och med detta kommer parkeringsavtalen att skrivas om igen. Detta innebär att det gamla avtalet sägs upp och man får skriva på ett nytt. Uppsägningen är en formalitet som krävs för att man skall kunna teckna nytt avtal, och man kommer naturligtvis att få behålla sin parkeringsplats. Fram tills de nya avtalen kommer ut fortsätter de nuvarande att gälla.

Grannsamverkan

Samarbete med våra grannföreningar Sandal-
makarbacken och Apelsinlunden har inletts.
Tanken med samarbetet är att vi skall få ett bättre
förhandlingsläge i samband med eventuella större
investeringar/renoveringar i området då våra
byggnader är i ungefär samma skick.

Ändrade tider jourtelefon

Styrelsens jourtelefon kommer fr o m nu att vara
bemannad helgfri måndag till torsdag 18.00—
20.00.

Övriga tider går det bra att lämna meddelanden,
telefonen avlyssnas dagligen!

PARK— och MARKINFO

Vi kommer att fortsätta sköta gräsklippningen själva även denna säsong. Alla som har tid och ork är varmt
välkomna att anmäla sig till "gräsklippningsgänget" och hjälpa till!

Kontakta Leif eller Mårten som samordnar gräsklippningen i området!!!

Park— och mark informerar också om att stora stenar kommer att läggas ut längs gräsmattan mellan hus
2-6 för att förhindra bilkörning på gräsmattan. Man kommer också flytta ut staketet vid 2:an utanför de
planterade buskarna.

Lokaler

Försäljningen av lokalerna i 14 och 28 är nu inne i
sitt slutskede, och det återstår bara formalia runt
andelstal innan affären kommer att slutföras.

Pengarna vi får för dessa lokaler kommer att åter-
investeras i fastigheterna under hösten.



NYA MEDLEMMAR

**Alla nya medlemmar hälsas välkomna
till Brf Kvarteret Apelsinen**

OVK (Obligatorisk Ventilationskontroll)

Rensning av ventilationskanaler och OVK besiktning i samtliga lägenheter pågår under hela juni.

Förutom rengöringen av ventilationskanalerna kommer det att monteras rensluckor i vissa lägenheter,
de som berörs av detta kommer att få separat information. Notera att det är viktigt att tillträde bereds till
lägenheterna även för detta!

Övrig information

KÄRVANDE LÅS I PORTAR

En rättelse till föregående nummer av Apelsinnytt, det är låsen i portarna felaktigt benämndes som ytterdörrar. Portarnas lås skall underhållas av styrelsen, och där omber vi er att felanmäla kärvande lås. Detta gäller alltså **inte** låsen till lägenhetsdörrar, dessa är bostadsrättsinnehavarens eget ansvar.

LÖSSPRINGANDE HUNDAR

På förekommen anledning måste vi återigen påpeka att det **INTE** är tillåtet att rasta hundar inom föreningens område. Det är heller inte tillåtet att låta hundar springa lösa, inte bara pga risken att skrämma hundrädda människor, utan för att inte hundarna skall störa andra djur, såväl tamdjur som de vilda djur vi har i vårt närområde.

ANG. PARKERING PÅ GÅRDAR

Notera att handikappstillstånd inte gäller på våra gårdar. Generellt parkeringsförbud gäller på gårdarna, förutom för i- och urlastning.

GRILLSÄSONG

En påminnelse till er som använder grillplatserna på våra gårdar:

- Ta med era sopor hem och släng i de vanliga sopnedkasterna, inte i papperskorgarna på gårdarna, då skräpet kan dra till sig råttor och annan ohyra.
- Tänk också på att samma ordningsregler gäller på våra gårdar som inomhus, dvs sänk ljudvolymen senast 22.00!
- Innan ni lämnar grillplatsen, försäkra er om att all glöd är släckt så att det inte uppstår en eldsvåda!
- Behöver ni flera bord, låna gärna andra bord inom området, men ställ tillbaka dem på samma plats där ni tog dem!

ANSLAGSTAVLOR I TRAPPHUS

Våra anslagstavlor kommer att ses över i närtid, informationen skall uppdateras och de uttjanta självhäftande ytorna för tillfälliga anslag skall bytas. Nya informationsblad med kontaktuppgifter till underleverantörer kommer sättas upp, dessa finns även på hemsidan för den som vill printa ut och ha dem tillgängliga hemma.

PLANERAT UNDERHÅLL

Frågan om planerat underhåll såsom stambyte, fönsterbyte etc. har kommit till styrelsen. Inget av detta kommer att bytas inom de närmsta 5-7 åren.

Bostadsrättsföreningen KVARTERET APELSINEN

Mockasinvägen 6 A
126 39 HÄGERSTEN

Tfn: 072 741 39 59
(helgfria vardagar måndag—torsdag 18.00-20.00)

E-mail: info@kvarteretapelsinen.se

HEMSIDA: www.kvarteretapelsinen.se

VIKTIGA TELEFONNUMMER

Felanmälan Växthuset: 08-556 21 830

Fastighetsägarna: tel.tid: 09.00-11.30 08-617 75 95

Kontaktperson: Arletta Spanier (avgift & hyres frågor)

Securitas: (akuta fall) 08-657 77 22

Stockholms Parkering: 08-772 96 00

Masab jourtelefon (stopp i avlopp): 070-421 02 08

Om Ni har någon information som Ni vill dela med Er av så är Ni välkomna att maila detta till oss senast den 15 augusti 2013 så att det hinner komma med i nästa nummer.