

INFORMATION

Detta blad är ett komplement till hemsidan.

Apelsinnytt kommer ut 4-6 gånger per år och finns i första hand på hemsidan, men kan även fås som papperskopia vid önskemål.

KVARTERET APELSINENS INFORMATIONSBLAD

NR 3 AUGUSTI 2013

ENKÄTUNDERSÖKNING ANGÅENDE VÅRA TVÄTTSTUGOR, SE MER INFORMATION PÅ SID 2.



Höstens städdag



Lördagen den 19 oktober är det dags för höstens städdag. Vi ses vid lokalen Mockasinvägen 6A kl. 10.00, för utdelning av trädgårdsredskap och fördelning av arbetsuppgifter.

Containrar kommer att finnas på området under hela helgen, tänk bara på att inte kasta otillåtna saker som t ex bildäck, elektronik där. Skyltar som säger vad som är tillåtet att kasta kommer att sättas upp vid varje container.

Som vi berättade i föregående nummer av Apelsinnytt har vi inlett ett samarbete med våra grannföreningar Apelsinlunden och Sandalmakarbacken. Vi har som ambition att samordna våra vår- och höststäddagar, och ha gemensamt fika och grillning.



INNEHÅLL

Tvättstugeenkät |
Höstens städdag

Forts. Enkät | 2
X-tra stämman
Renovering
Eloge
Nya medlemmar

Kontaktregister | 3
Lediga lokaler
På gang
Koppelanmaning
Efterlysning

Övrig info | 4
Styrelseinfo
Viktiga
Telefonnummer



Enkätundersökning tvättstugor



Som vi tidigare informerat om finns planer på att göra något åt våra tvättstugor, då maskinparken börjar bli sliten och kostnaderna för underhåll är mycket höga.

Nu har ni som medlemmar och hyresgäster möjligheten att vara med och påverka tvättstugornas framtid. Ni kommer i närtid att få ut en enkät med frågor angående hur ni använder tvättstugorna.

De inkommande svaren kommer att ligga till grund för styrelsens beslut om hur vi skall gå vidare med upprustning/förändringar i våra tvättstugor!

Renoveringstankar ?

Lite information om du går i renoveringstankar.

- Endast kolfilterfläktar får installeras i lägenheterna
- Snålspolande toaletter får ej installeras i badrummen
- Vid ombyggnation skall styrelsen kontaktas

Sist men inte minst, tänk på att ta hänsyn till dina grannar.

EXTRASTÄMMAN

22 hushåll deltog i extrastämman, där det togs ett andra beslut om att godta de nya stadgarna. Beslutet togs med 100% majoritet. Det första beslutet togs vid ordinarie årsstämma.

De nya stadgarna finns nu på hemsidan.



ETT STORT TACK TILL

Kirsti Rantala som har lagt ner mycket tid och möda på vattning av föreningens blomlådor, ogräsrensning och att städa undan efter trädbeskärarna.

Är det någon som du vill ge en eloge för sina extra insatser för föreningens trivsel, kontakta oss i styrelsen.



NYA MEDLEMMAR

Alla nya medlemmar hälsas välkomna till Brf Kvarteret Apelsinen

Register kontaktuppgifter

Styrelsen har för avsikt att upprätta ett kontaktregister, dit ni kan anmäla hur ni kan nås om ni är på resa och det skulle inträffa något som gör att vi behöver få tag på lägenhetsinnehavaren, t ex vattenläckage eller annan risk för skada på lägenheten.

Skicka gärna in dessa uppgifter via mail, och om ni har någon alternativ person som vi kan kontakta ifall ni är svåra att nå.

Lokaler för uthyrning

Under hösten kommer en del lokaler/förråd att bli lediga för uthyrning.

Lokalernas storlek varierar mellan ca 6 till 20 kvadratmeter.

Vid intresse för att hyra en lokal, kontakta styrelsen!

På gång

Styrelsen jobbar just nu bland annat med att:

- ta fram offerter på ny maskinpark till tvättstugorna, vi avvaktar nu resultatet av enkäten för att se hur vi ska gå vidare
- ta fram offerter på nya portar, samt nytt låssystem (Aptus)
- ta fram offerter på underhåll av våra tak, som en del i underhållsplanen
- avsluta försäljningen av lokalerna i 14 och 28, ett arbete som tyvärr dragit ut på tiden p g a formaliteter där vi fått ligga lågt under semestertider i väntan på att få juridisk hjälp.
- analyserar de ökade kostnaderna från 2011 kontra 2012



**Gärna hundar
men kopplade**
Plocka upp efter din hund

WANTED!!

Det har nu gått en tid sedan vi senast efterlyste trappvärdar, och det har hunnit flytta in flera nya medlemmar i föreningen.

Trappvärdar saknas för närvarande i hus 8, 12, 16, 20 och 28.

Du som kan tänka dig att vara trappvärd, hör av dig till styrelsen! Att vara trappvärd innebär bland annat att vara en länk mellan huset och styrelsen, delta i inköp och skötsel av blomster runt egna huset, hälsa nyinflyttade välkomna.

Övrig information

BELYSNINGSNYTT

- Den nya typen av fasadbelysning med husnummer är nu monterad på samtliga hus.
- Armaturerna i lyktstolparna på gårdarna är nu utbytta mot en modell med lågenergilampor. Energiförbrukningen per lampa är nu 36W jämfört med de gamla som drog 96W.

PARK- OCH MARKSKÖTSEL

Arborister har under våren och sommaren ansat och beskurit träden på vår mark. Gården mellan 10-12 har fått en rejäl översyn med beskärning av buskage och ogräsrensning. Stort tack till engagerade trappvärdar som hjälpt till med att hålla fint på gårdarna i sommar.

ÅTERVINNINGSTATIONERNA

Då vi har kontrakt på tömning av återvinningsstationerna fram till årsskiftet, kommer stängningen/ borttagningen av dessa att skjutas fram till senare i höst.

BALKONGINGLASNING

Föreningen har ett bygglov för inglasning av balkong, som gäller fram t o m 2015-09-30. Tänk på att en bygganmälan skall göras till Stadsbyggnadskontoret 3 veckor innan påbörjat arbete.

FELANMÄLAN VIA SMS

Felanmälan till styrelsen får gärna skickas in via SMS, om ni tycker att det är enklare än att ringa eller skicka ett mail.

SMS skickas till styrelsetelefonen: 072 741 39 59

Vi i styrelsen är:

Anders Laurén, Kari Warner, Patrik Gergi, Mårten Tynnsjö, Rolf Ek, Charlotte Brorson och Leif Andersson

Bostadsrättsföreningen KVARTERET APELSINEN

Mockasinvägen 6 A
126 39 HÄGERSTEN

(helgfria vardagar måndag—torsdag 18.00-20.00)

E-mail: info@kvarteretapelsinen.se

HEMSIDA: www.kvarteretapelsinen.se

VIKTIGA TELEFONNUMMER

Felanmälan Växthuset: 08-556 21 830

Fastighetsägarna: tel.tid: 09.00-11.30 08-617 75 95

Kontaktperson: Arletta Spanier (avgift & hyres frågor)

Securitas: (akuta fall) 08-657 77 22

Stockholms Parkering: 08-772 96 00

Masab jourtelefon (stopp i avlopp): 070-421 02 08

Om Ni har någon information som Ni vill dela med Er av så är Ni välkomna att maila detta till oss senast den 15 oktober 2013 så att det hinner komma med i nästa nummer.