

## INFORMATION

Detta blad är ett komplement till hemsidan.

Apelsinnytt kommer ut varannan månad och finns i första hand på hemsidan, men kan även fås som papperskopia vid önskemål.

# KVARTERET APELSINENS INFORMATIONSBLAD

NR 4 AUGUSTI 2014



Hoppas sommaren har varit bra och att ni haft möjlighet att njuta av det fina semestervädret. Nu har vardagsbestyren börjat igen.

Men vardagen behöver inte vara tråkig.

Spela gärna lite boule på vår nyanlagda boulebana eller varför inte utmana grannen i ett parti schack på vårt stora schackbräde utanför hus nr 14 (pjäser finns in förrådet intill brädet, kontakta styrelsen för numret på kodlåset)

För styrelsens del är det åter till normala rutiner med telefonjour måndags- och torsdagskvällar 18.00-20.00, och nya och påbörjade projekt rullar vidare, som ni kan läsa mer om här i bladet.

## INNEHÅLL

Sommarhälsning 1  
Parkeringsbolag

Sommarjobbare 2  
Gårdarna  
Café Apelsinen

Ekonomi 3  
På gång  
Valberedningen  
Nya medlemmar

Övrig info 4  
Kör sakta!  
Styrelseinfo  
Viktiga  
Telefonnummer

## NYTT P-PLATS BEVAKNINGSBOLAG =



Från och med 2014-08-25 har Q-Park hand om övervakningen av våra parkeringsplatser samt innergårdar.

Alla som hyr parkeringsplats har fått ett parkeringstillstånd som skall finnas synligt i bilens framruta.

Q-Park har skyltat i området och informationsanslaget i porten har uppdaterats med rätt telefonnummer.

Tyvärr så fick några av Er en felaktig bot och vi hoppas att vi har löst detta per dagens datum. Om det finns någon som fått en bot innan den 25 augusti—kontakta styrelsen.

Behöver ni ett extra tillstånd, kontakta styrelsen även angående detta.

# SOMMARJOBB

Vi har i sommar haft ett "sommarbarn" som utfört enklare arbetsuppgifter i föreningen. Det fungerade väldigt bra och tanken är att vi varje sommar framöver kommer att ha 1-2 sommarbarn (beroende på behovet).

Det är endast barn till boende i föreningen och främst barn som ej fått något jobb inom Stockholm Stad och som fyllt 15 år som kan ansöka om detta. Arvode betalas enligt Stockholms Stads normer.

I vår kommer vi att lägga ut en ansökningsblankett på vår hemsida som intresserade kan fylla i och skicka in till styrelsen, ansökningarna kommer att behandlas under maj/juni 2015.

## RENOVERING AV VÅRA INNEGÅRDAR

Trött på asfalt??

Det är vi också, nu tänkte vi fräscha upp gårdarna lite grann och införa lite mer grönska.

Vi har redan påbörjat detta vid hus 22-28.

Det kommer även innebära att vi på sikt kommer spara in pengar på vinterunderhåll då asfaltsytorna kommer att minska med ca 1/3. Detta kommer naturligtvis även att påverka priset när det är dags att asfaltera om.

Om ni har tankar och idéer hur just Ni vill ha det på Er gård så finns det ett diskussionsforum där Ni kan lämna synpunkter:

<https://sites.google.com/site/apelsingarden/>



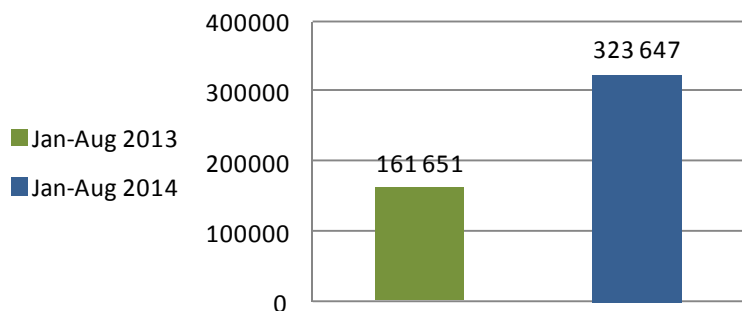
## CAFÉ APELSINEN

Något nytt för i höst är Café Apelsinen där vi i styrelsen inbjuder till drop-in fika lite då och då, tänkt som informella informationsträffar där vi i styrelsen tar upp olika saker som sker i föreningen. Första tillfället ägnades i första hand åt ekonomin då vi just haft ett möte med SBAB, bland annat angående bindning av ett av våra lån. För Er som inte kunde delta så vill vi bara nämna att ett av lånen på 20MSEK är bundet på 4 år till en ränta av 2.19% samt ett lån på 20MSEK ligger för närvarande på en rörlig ränta på 1,74%.

Detta ger oss en kostnadsbesparing på ca: 275000:-/år

## EKONOMI

### Resultat diff. i SEK mellan jan-augusti 2013 och jan-augusti 2014



Summan för år 2014 kan förändras då det kan inkomma fakturor som skall konteras på augusti månad. Men det går ju åt rätt håll.

Källa: Resultaträkningen 2014-08-29

## PÅ GÅNG

- Renovering av tvättstugan i nr 6 har påbörjats. Vi kommer att meddela när det är möjligt att boka tvätttider igen.
- Byte av städfirma kommer att ske till den 1:a november. Ny städfirma är A&M Mark&Sten
- Några källardörrar är fortfarande omålade, dessa kommer att målas inom den närmsta framtiden.
- Förbättringsmålning efter behov där färg fallit bort vid bytet till de nya sopluckorna mm, detta kommer att ske fortlöpande under hösten/vintern.
- Snart dags för höststäddagen vidare information kommer men boka gärna den 19 oktober redan nu.

## VALBEREDNINGEN

Då Mikael Ekbohm flyttar i oktober så tar Kirsti Rantala över hans roll i valberedningen.

## NYA MEDLEMMAR



Alla nya medlemmar hälsas välkomna till Brf Kvarteret Apelsinen.

Husvärden i Er port kommer att kontakta Er och överlämna en folder med nyttig information angående föreningens stadgar osv.

Några tankvärda ord

*Jag kan inte göra allt, men jag kan göra något.  
Om vi alla gjorde något, skulle vi tillsammans klara allt.*

Robert L Schimmel

## ÖVRIG INFORMATION

### Att tänka på vid reovering

Toalettstolar får inte vara av snålspolande modell, då det riskerar att bli stopp i husens avloppssystem vid spolning med för liten vattenmängd.

Det är inte tillåtet att ansluta köksfläkt till husets ventilationssystem. Enbart kolfilterfläkt är tillåtet.

### Grilltider—påminnelse i repris:

Tänk på att slänga rester i sopnedkastan och inte i papperskorgarna ute då detta medför onödigt besök av skadedjur. Grilla heller inte för nära husen då boende får in grillröken i sina lägenheter. Se även till att elden är släckt innan ni avlägsnar er från platsen.

## TÄNK PÅ HASTIGHETEN



Då vi har väldigt många barn och djur som bor i området så vill vi uppmana alla att köra max 10km/timmen på gårdarna för att undvika olyckor.

Trafik på innergården är i första hand till för i- och urlastning och sjuk- och handikappstransporter.

## Hälsningar från Styrelsen

**Anders, Kari, Charlotte, Patrik, Mårten, Leif, Eren och Monika**

### Bostadsrättsföreningen KVARTERET APELSINEN

Mockasinvägen 6 A  
126 39 HÄGERSTEN

Telefon: 072 741 39 51  
(helgfria måndagar och torsdagar 18.00-20.00)

E-mail: [info@kvarteretapelsinen.se](mailto:info@kvarteretapelsinen.se)

HEMSIDA: [www.kvarteretapelsinen.se](http://www.kvarteretapelsinen.se)

### VIKTIGA TELEFONNUMMER

Felanmälan Växthuset: 08-556 21 830

Fastighetsägarna: tel.tid: 09.00-11.30 08-617 75 95

Kontaktperson: Arletta Spanier (avgift & hyres frågor)

Securitas: (akuta fall) 08-657 77 22

Stockholms Parkering: 08-772 96 00

Masab jourtelefon (stopp i avlopp): 070-421 02 08

Om Ni har någon information som Ni vill dela med Er av så är Ni välkomna att maila detta till oss senast den 1 oktober 2014 så att det hinner komma med i nästa nummer.