



BRF Kvarteret Apelsinen

Årsstämma

2013-05-29 Kl. 18:30

Lokal: Park

1. Stämmans öppnande

Jouni Mäki öppnar Kvarteret Apelsinens ordinarie Årsstämma 2013.

2. Godkännande av dagordning

Stämman fastställer dagordningen.

3. Val av stämмоordförande

Stämman väljer Ove Schramm till stämмоordförande.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Helena Andersson anmäls som protokollförare.

5. Val av justeringsmän tillika rösträknare

Stämman väljer Mikael Engvall (lgh 0902 Mockasinvägen 18) och Anders Laurén som justeringsmän, samt Leif Andersson och Mårten Tynnsjö som rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman bifaller att föreningsstämman har blivit utlyst i behörig ordning.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställs till 55 röstberättigade inklusive 3 fullmakter.
Röstlängden godkänns av stämman.

8. Föredragning av årsredovisning

Stämмоordförande Ove Schramm föredrar årsredovisningen för 2012.
Styrelsen skall skriftligen återkomma med en närmare redogörelse av Not 2 Driftskostnader i årsredovisningen. Samtliga punkter där kostnaderna ökat väsentligt sedan 2011;

- Fastighetsskötsel
- Reparationer
- Sophämtning
- Tomrättsavgäld
- Övriga fastighetskostnader
- Kabel-TV och bredband

OS

Adress:

Mockasinvägen 6A,
126 39 HÄGERSTEN

E-mail adress:

info@kvarteretapelsinen.se

Hemsida:

www.kvarteretapelsinen.se

Organisationsnr:

769617-1912



- Revisionsarvoden
- Övriga externa tjänster
- Konsult

skall redovisas vad som ingår i dessa kostnader. Denna information skall distribueras till samtliga medlemmar.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Stämмоordförande föredrar revisorns berättelse.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställer resultat- och balansräkning för 2012.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman godkänner styrelsens förslag på resultatdisposition.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter

Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2012.

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutade att under denna punkt samtidigt behandla Motion 8, Sänkning av arvode för styrelseledamöter och Motion 17, Arvode till valberedningen.

Förslag att bibehålla tidigare års arvode om 4 prisbasbelopp (ca 176.000:-) för kommande år, men att en del av arvodet (vilket bestäms av styrelsen) ska gå till valberedningen.

Stämman bifaller förslaget.

14. Val av ledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslår följande styrelseledamöter:

Anders Laurén, Mårten Tynnsjö, Rolf Ek, Patrik Gergi, Kari Warner.

Valberedningen föreslår följande styrelsesuppleanter:

Leif Andersson, Charlotte Brorsson.

Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.

15. Val av revisor

Förslag på:

Revisor: KPMG (Per Gustafsson).

Revisor suppleant: KPMG

Stämman bifaller förslaget.

16. Val av valberedning

Stämman föreslår följande valberedning:

Ritva Österberg, Mockasinvägen 14 (sammankallande)

Kirsti Rantala, Mockasinvägen 6

OS

Adress:

Mockasinvägen 6A,
126 39 HÄGERSTEN

E-mail adress:

info@kvarteretapelsinen.se

Hemsida:

www.kvarteretapelsinen.se

Organisationsnr:

769617-1912

Bostadsrättsföreningen
KVARTERET APELSINEN

Patrik Grandez, Mockasinvägen 14
Stämman beslutar enligt valberedningens förslag.

17a Stadgeändring

Stadgeändringen enligt motion 1 antogs med majoritetsbeslut. För att de nya stadgarna skall antas, skall ett andra beslut tas på ett extrainkallat årsmöte, då krävs 2/3 majoritet för att stadgarna skall antas.

17b Medlemsmotioner

Motion 2, Återvinningsstationer

Stämman biföll motionen, återvinningsstationerna skall tas bort

Motion 3, Täckor

Stämman avslog motionen, täckor i anslutning till lägenheter på BV skall inte tillåtas.

Stämman avslog även tillägget till motionen ang. odlingslotter.

Motion 4, Sänkta avgifter för parkeringsplatser

Stämman beslutade att slå ihop Motion 4 med Motion 5, och därmed stryka Motion 5.

Stämman biföll motionen enligt det yrkande som sade att avgifterna skall sänkas till ursprunglig nivå och därefter höjas med samma procentsats som för lägenhetsavgifterna.

Motion 5 – hopslagen med Motion 4

Motion 6, Alla avgiftshöjningar skall godkännas av stämman

Stämman beslutade att slå ihop Motion 6 med Motion 7, och därmed stryka Motion 7.

Stämman avslog motionen.

Motion 7 – hopslagen med Motion 6

Motion 8, Sänkning av arvodet

Behandlades under punkt 13.

Motion 9, Redovisa föreningens ekonomi

Styrelsen har lämnat svar på motionen, och anser därmed att motionen är besvarad.

Stämman biföll styrelsens svar.

Motion 10, Informera mera



<u>Adress:</u>	<u>E-mail adress:</u>	<u>Hemsida:</u>	<u>Organisationsnr:</u>
Mockasinvägen 6A, 126 39 HÄGERSTEN	info@kvarteretapelsinen.se	www.kvarteretapelsinen.se	769617-1912

Bostadsrättsföreningen
KVARTERET APELSINEN

Styrelsen har lämnat svar på motionen, och anser därmed att motionen är besvarad.

Stämman biföll styrelsens svar.

Motion 11, Information i direkt anslutning till beslut

Styrelsen har lämnat svar på motionen, och anser därmed att motionen är besvarad.

Stämman biföll styrelsens svar.

Motion 12, Besvara mejl skyndsamt

Stämman biföll motionen.

Motion 13, Ta del av styrelseprotokoll

Stämman avslog motionen.

Motion 14, Ändringar i befintliga rutiner – Skall motioneras

Stämman avslog motionen.

Motion 15, Uppföljning av godkända motioner

Stämman biföll motionen.

Motion 16, Byte av namn på föreningen

Stämman avslog motionen.

Motion 17, Arvode till valberedningen

Behandlades under punkt 13.

18 Stämmans avslutande

Ordförande avslutade stämman.

Protokollförrare: Helena Andersson

Helena Andersson

Stämмоорdf: Ove Schramm

Ove Schramm

Justerat av: _____

Mikael Engvall

Justerat av: Anders Laurén

Anders Laurén

Adress:

Mockasinvägen 6A,
126 39 HÄGERSTEN

E-mail adress:

info@kvarteretapelsinen.se

Hemsida:

www.kvarteretapelsinen.se

Organisationsnr:

769617-1912

Jag, Mikael Engvall vald till protokolljusterare på årsstämman 2013, vill ha med följande ändringar till BRF Kvarteret Apelsinen Årsmötesprotokoll.

13.

Jag tycker jag att det räcker om det står att stämman beslutade att arvodet är bestämt till fyra prisbasbelopp (f.n 44 000:-).

Motionerna 8 & 17 bör redovisas separat.

14.

Det skall framgå tydligt vilka som är omvalda respektive nyvalda.

17a.

Vi kan inte ha ett extra ÅRSmöte. (stavfel från sekreteraren?).

Däremot ska vi ha en extra föreningsstämma.

17b:

Motion 2

För mycket text. "Stämman biföll motionen" räcker det med att det står.

Motion 3

Otydlig formulering. "Stämman avslog motionen med tillägget" räcker det med att det står.

Motion 4.

På p-platser betalar vi hyra, inte avgifter. Sänkningen av hyran skall ske "så fort som möjligt" enligt motionen.

Motion 6 & 7

Otydlig formulering. "Stämman slog ihop motionerna avslag motionerna" räcker det med att det står.

Motion 8

Otydlig formulering. "Stämman avslag motionen" räcker det med att det står.

Motion 9

Otydlig formulering. "Stämman avslag motionen" räcker det med att det står.

Motion 10

Otydlig formulering. "Stämman avslag motionen" räcker det med att det står.

Motion 11

Otydlig formulering. "Stämman avslag motionen" räcker det med att det står.

Motion 17

Otydlig formulering. "Stämman biföll motionen" räcker det med att det står.

Generellt tycker jag att det ska vara så lite text i svaren ang motionerna som möjligt för att inte förvirra läsaren. Att ta upp vad några motioner handlar om och att inte ta upp någonting på andra blir inte bra. Det måste vara konsekvent i protokollet.

Sen behöver sekreteraren inte skriva i vilken lägenhet jag bor i eller i vilken port jag och valberedningen bor. Eller så skrives det vilken port och lägenhet alla andra bor i som blev valda på stämman, konsekvent där också.

Mikael Engvall Protokolljusterare