

Underhållsområde	Mängd	Enhet	Intervall byte	Senast åtgärdat	Nästa tillfälle enl. intervall	Uppskattad kostnad	KOMMENTAR
Byggnadernas yttre delar							
Yttertak	5400	m ²	15-20	2002	2015	1 900 000 kr	Bör läggas om i när framtid.
Krönplåt	1100	m	35	2002	2035		Nyare och i bra skick.
Rökgasluckor	13	st.	25	original	1995	400 000 kr	Är original, bör årligen kontrolleras och när problemen börjar skall dessa successivt bytas ut.
Avluftningsrör WC stammar	78	st.	50	1970	2020	Ingår i stambytet	Kontroll/byte i samband med stambytet/relining.
Takavvattning, takbrunnar	52	st.	40	2002	2042		I bra skick men bör rensas från löv och annat en gång på våren och en gång på hösten.
Dagvattenledningar i schakt	1000	m	50	1970	2010	Ingår i stambytet	Kontroll/byte i samband med stambytet/relining.
Fasader, puts	10000	m ²	35	1970	2005	9 till 17 miljoner	Kostnad beroende på typ av åtgärd och av mängd bom puts.
Balkonger, bottenplatta + räcken	156	st.	55	1970	2025	300 000 kr	Bör åtgärdas i samband med fasadrenoveringen.
Fönsterbleck	988	st.	35	1970	2005	900 000 kr	Bör tvättas omgående och bytas ut när fasaden renoveras.
Fönster	988	st.	40	1980-tal	2010	7 till 14 miljoner	Bör bytas till energifönster i samband med fasadrenoveringen. Kostnad beroende på val av energiklass.
Balkongdörrar	156	st.	35	1970	2005	Ingår i ovan	Bör bytas till energifönster i samband med fasadrenoveringen. Kostnad beroende på val av energiklass.
Portar, portdörrar	13	st.	50	2000-tal	2020	40 000 kr	En del bytta, pris per styck.
Ståldörrar baksida, framsida	26	st.	50	2000-tal	2020	10 000 kr	En del bytta, pris per styck.
Dagvattenledningar utanför huset		m	50	1970	2020	Ingår i stambytet	Bör relinas i samband med stambytet.
Asfaltering	4000	m ²	25	1970	1995	1 000 000 kr	Ny asfalt och justering av underlaget
Betongplattor	600	m ²	50	1970	1995	250 000 kr	Nya plattor och justering av underlaget.
Grönområden, med buskar och plantor	4000	m ²	25	1970	1995	400 000 kr	Rensning av gammalt och nya plantor och design.
Avrinning av ytvatten	350	m ²	50	1970	2012	350 000 kr	Bör åtgärdas så att vattnet leds bort från byggnader.
Allmänna utrymmen							
Trappor och planer	13	hus	25	1970	2012	600 000 kr	Bör omslipas för att få en fin finish, typ twisterbehandling.
Entréplan	13	hus	25	1970	2012	130 000 kr	Bör omslipas för att få en fin finish, typ twisterbehandling.
Handledare	13	hus	60	1970	2030		Av plast som fattas på en del ställen.
Väggar	13	hus	10	2011	2021	520 000 kr	Normalt målas var 7-10 år.
innertak generellt	13	hus	10	2011	2021	100 000 kr	Normalt målas var 7-10 år.
Innertak, del i entré	13	hus	50	1970-tal	2021	130 000 kr	Ljuddämpande undertak av cementbaserade träullsskivor, kan bytas ut.
Belysning	13	hus	25	2010	2035		Runda armaturer som ger tillfredsställande sken.
Vindsutrymmen	13	hus	50	2000-tal	2050		Har tilläggsisolerats.
Innerdörrar till allmänna utrymmen	300	st.	50	1970	2020	4-10000	En del har bytts ut, priset är per styck.
Entrédörrar	13	st.	50	1970	2020	60 000 kr	En del har bytts ut, priset är per styck.
Tvättstuga, torkrum	2	st.	15	2000-tal	2017	30 000 kr	Liten ytskiktsrenovering.
Torkrum	2	st.	15	2000-tal	2017	10 000 kr	Liten ytskiktsrenovering.
Mangelrum	2	st.	15	2000-tal	2017	20 000 kr	Liten ytskiktsrenovering.
Cykelrum, lagerrum, matkällare mm	13	st.	25	2000-tal	2027		Ytskikts renovering.
Andra källarutrymmen korridorer	13	st.	25	2000-tal	2027		Ytskikts renovering.
Soprum	13	st.	25	2000-tal	2027		Ytskikts renovering.
Teknik							
Utrustning i tvättstugor	2	st.	5 till 15	2002	2017	220 000 kr	Kommer att behöva bytas ut.
Elanläggning	13	hus	60	1970	2030		Byte till 5 ledarsystem rekommenderas. Elstigare kan bytas var 30 år.
Fjärrvärme, undercentral	13	st.	20	2002	2022	3 000 000 kr	UC utbytta 2002. Rensning/renspolning av värmeväxlare rekommenderas att göras var 7 år.
Ventilationskanaler	13	hus	50	2007	2013	200 000 kr	Rensning och injustering var 6 år i samband med OVK-besiktning, nästa 2013
Ventilation FF	13	st.	30	1995	2025		
Vatten ledningar	13	hus	40	1970	2010		Nya ledningar ingår i summan 30 miljoner.
Avlopp, vertikala stammar och horisontella stammar	13	hus	40	1970	2010	6 till 32 miljoner	Bara relining eller allt byts ut, inkluderande ny ytskikt i badrummen.
Värme, termostater	13	hus	20	2005	2025		

