

P1381-20120415 Bilaga B

Besiktningsintervaller

Underhållsområde	Besiktn. intervall	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	KOMMENTAR
Byggnadernas yttre delar													
Yttertak	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	Bör inspekteras vår eller höst. Skavanker bör årligen åtgärdas av takentreprenören.
Krönplåt	10				x								Kolla infästning och kondition.
Rökgasluckor	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	Funktionen bör årligen kontrolleras och när problemen börjar skall dessa successivt bytas ut.
Avluftningsrör WC stammar	10				x								Kontroll/byte i samband med stambyte/relining
Takavvattning, takbrunnar	6 månader	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	Takbrunnar är i bra skick men bör rensas från löv och annat en gång på våren och en gång på hösten.
Fasader, puts	5	x					x						Många sprickor och dåliga sektioner i dag. Bör hållas under uppsyn.
Balkonger, bottenplatta + räcken	5				x					x			Generell inspektion vart femte år.
Fönsterbleck	5	x			x					x			Vitmålade och ser nu mycket fula ut. Bör tvättas omgående och bytas ut när fasaden renoveras.
Fönster, 5000/m2	5				x					x			Funktion och ytskikt kontrolleras vart femte år.
Balkongdörrar, 7 000 st.	5				x					x			Funktion och ytskikt kontrolleras vart femte år.
Portar, portdörrar	5				x					x			Funktionen och ytskikt kontrolleras.
Ståldörrar baksida, framsida	5				x					x			Funktionen kontrolleras.
Gårdar	5	x					x					x	Bör inspekteras vart femte år.
Asfaltering	5	x					x					x	Bör inspekteras vart femte år. Kontrollera sättningar.
Betongplattor	15	x											Kan inspekteras i samband med asfalteringen. Injustering var 15 år.
Grönområden, med buskar och plantor	5	x					x					x	Kontroll hur grönområden har omhändertagits.
Avrinning av ytvatten	10	x										x	Sättningar kontrolleras.
Allmänna utrymmen													
Trapphus	5	x					x					x	Generell inspektion av belysning, trappor, entréplan och handledare.
Väggar	5				x							x	Normalt målas var 7-10 år.
Innertak generellt	5				x							x	Normalt målas var 7-10 år.
Vindsutrymmen	5				x							x	Kontroll av isoleringen för fukt och möjliga nivåskillnader.
Dörrar till allmänna utrymmen	5				x							x	Kontroll av ytskikt och funktion.
Tvättstuga, torkrum och mangelrum	5				x							x	Generell inspektion av belysning, golven och ytskikt.
Cykelrum, lagerrum, matkällare mm	5				x							x	Generell inspektion av belysning, golven och ytskikt.
Andra källarutrymmen	5				x							x	Generell inspektion av belysning, golven och ytskikt.
Soprum	5				x							x	Generell inspektion av belysning, golven och ytskikt.
Teknik													
Utrustning i tvättstugor	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	Kontroll av skick och funktion.
Elanläggning	10				x								Elbesiktning var 10 år.
Fjärrvärme, undercentral	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	Enligt serviceavtal. Rensning/renspolning av värmepump rekommenderas att göras var 7 år.
Ventilationskanaler	6		x						x				Rensning och injustering vart 6 år i samband med OVK-besiktning.
Ventilation FF	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	Enligt serviceavtal.
Vatten	10	x										x	Kontrollera för läckor och ventiler som har fastnat.
Avlopp, vertikala stammar	10									x			Spolning bör göras var 8-10
Avlopp, horisontella stammar	10									x			Spolning bör göras var 8-10
Värme, termostater	10				x								Funktionen bör kontrolleras var 10 år.