

Nedanstående gäller ansvarsfördelningen mellan bostadsrättsinnehavare och föreningen. För hyresgäster finns separat information.

Observera att detta är en förenklad lathund att ses som ett komplement till våra stadgar och även till bostadsrättslagen.

Beslut	BYGGDEL I BRF Kvarteret Apelsinen	BRF Ansvar	Medlems Ansvar	Kommentarer
<b>1</b>	<b>BALKONG</b>			
	Målning av balkonggolv samt insidan av balkongfronter		X	
	Vädringsställ och beslag		X	
	Odlingslådor/Paraboler/Markiser		X	Får ej sättas upp på utsidan eller fasad.
	Övrigt, tex sidopartier av trä eller betong	X		Målning av utsida balkongtak, balkongsida och balkongskärm
	Inglasning	X	X	Byggnämnan skall göras till föreningen då föreningen sökt bygglov för hela beståndet. Kostnaden och kontakt med utförare är bostadsrättsinnehavarens ansvar.
<b>2</b>	<b>Lägenhetsdörr</b>			<b>Enhetligt utseende inom BRF</b>
	Dörrblad, karm, foder		X	Ytbehandla insida
	Låscylinder, låskistor och beslag		X	Standard inom BRF
	Handtag och beslag		X	Standard inom BRF
	Mekanisk ringlocka		X	Standard inom BRF
	Brevinkast (exkl namn på boende)		X	Standard inom BRF
	Tätninglistor		X	
<b>3</b>	<b>Golv i lägenhet</b>			
	Ytbehandling, ytbeläggning och byte		X	
<b>4</b>	<b>Innerväggar i lägenheten och badrum</b>			<b>Bostadsrättsinnehavaren svarar för målning och tapetsering av ytskikt. Ansvaret sträcker sig också ner till tätskikt i badrum och andra våtutrymmen.</b>
	Ytskikt, tex tapeter, målning eller annan ytbeläggning		X	
<b>5</b>	<b>Innertak i lägenheten</b>			
	Ytbeläggning och ytbehandling		X	Bostadsrättsinnehavaren står för innertaket och underhållet av detta
<b>6</b>	<b>Fönster och balkongdörrar</b>			
	Invändig målning av karmar och bågar samt mellan bågar		X	
	Yttre målning	X		
	Fönsterbågar		X	
	Fönsterglas	X	X	Yttre glaset föreningens ansvar
	Spanjolett, inkl handtag		X	
	Beslag		X	
	Fönsterbänkar		X	
	Persienner och markiser		X	Inomhus
	Tätninglistor		X	
	Springventil		X	Får ej sättas igen. Ojämn ventilation
<b>7</b>	<b>VVS-artiklar</b>			<b>Badrumsporslin så som toalett, badkar, dusch bidé med mera har bostadsrättsinnehavaren själv ansvar för.</b>
	Tvättställ och bidé		X	Porslin
	Blandare, vattenlås, bottenventiler, packningar		X	
	VA-ledningar	X	X	Bostadsrättsinnehavaren svarar för kall- och varmvattenledningar från anslutningspunkten inklusive ballofixlåset fram till vattenblandaren. Med andra ord står bostadsrättsinnehavaren för synliga rörledningar i bostaden. Avloppsledningarna under diskbänk fram till golvyta, vattenlås samt målning av ledningsrör svarar bostadsrättsinnehavaren också för.
	WC-stol		X	Porslin och sits
	Badkar		X	
	Duschkabin		X	
	Tvättmaskin		X	
	Torkskåp med inredning		X	
	Ventilationsfilter		X	
	Ventilationsdon		X	
	Avloppsledningar med golvbrunn och sil inkl avloppsrensning		X	
	Ventilation	X	X	Bostadsrättsinnehavaren svarar för badrums- och köksfläkt på så sätt att man skall rengöra detta och byta filter. Föreningen ansvarar för rören fram till stosen. Stoserna måste vara åtkomliga för kontroll och den obligatorisk ventilations kontrollen som utförs vart 6:e år
<b>8</b>	<b>Köksutrustning</b>			<b>Bostadsrättsinnehavaren står för underhållet av köket. Detta inkluderar vitvaror, snickerier, diskbänk, luckor, bänkskivor och så vidare.</b>
	Diskmaskin		X	Krav från föreningen är att golvsydd installeras under diskmaskinen
	Kyl- och frysskåp		X	
	Köksfläkt, spiskåpa		X	Enbart kolfilterfläktar får installeras
<b>9</b>	<b>Förråd m.m</b>			
	Källarförråd som tillhör lägenheten		X	Samma regler som för lägenhet betr.golv, väggar, tak, dörrar, inredning m.m
	Cykelförråd	X		Cykelförrådet är föreningens ansvar, men om någon medlem vållar skada skall denna stå för kostnaden
	Barnvagnsförråd	X		Barnvagnsförrådet är föreningens ansvar, men om någon medlem vållar skada skall denna stå för kostnaden
<b>10</b>	<b>Övrigt</b>			
	Inredningssnickerier		X	Skåp och lådor
	Kryddställ		X	
	Badrumsskåp		X	
	Hatthylla		X	
	Glober till köks-, badrums. Och toalettbelysning		X	
	Innerdörrar		X	
	Trösklar, socklar, foder och lister		X	
	Beslag		X	
<b>11</b>	<b>El</b>	X		Föreningen ansvarar för elen fram till lägenhetens säkringskåp
	El		X	Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för elen samt eldon efter lägenhetens säkringskåp
	Komfort El	X		Föreningen ansvarar för gemensamma ledningar
	Fiberskåp	X	X	Föreningen ansvarar enbart för det som finns installerat bakom skåpet inkl nätkabeln från konverten (som finns bakom skåpet)
<b>12</b>	<b>Fasader</b>	X		
<b>13</b>	<b>Yttertak</b>	X		
<b>14</b>	<b>Trapphus inkl dörrkarm/foder</b>	X		
<b>15</b>	<b>Vatten och avloppstammar</b>	X		<b>Föreningen ansvarar för ledningar för avlopp och vatten som föreningen försett lägenheten med och dessa tjänar fler än en lägenhet.</b>
	Golvbrunnar		X	Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för rensning av golvbrunn samt kontrollera att tätningen sitter fast, vattenlås och ledningar, till de delar ledningarna befinner sig inne i lägenheten och inte tjänar fler än en lägenhet.
<b>16</b>	<b>Mark runt husen</b>	X		
<b>17</b>	<b>Vindutrymmen</b>	X		
<b>18</b>	<b>Källare</b>	X		
<b>19</b>	<b>Elledning</b>	X		
<b>20</b>	<b>Värmesystem</b>	X		
<b>21</b>	<b>Radiator</b>	X	X	<b>Bostadsrättsinnehavaren står för målning av element och ledningar. Föreningen ansvarar sedan för själva värmeelementet inklusive ventil och termostat, in-och utgående värmeledningar etc.</b>
<b>22</b>	<b>Brandvarnare</b>	X	X	<b>Bostadsrättsinnehavaren är ansvarig för funktionskontroll och batteribyte. Föreningen ansvarar för tillhandahållande av brandvarnare.</b>