

INFORMATION

Detta blad är ett komplement till hemsidan.

Apelsinnytt kommer ut varannan månad och finns i första hand på hemsidan, men kan även fås som papperskopia vid önskemål.

KVARTERET APELSINENS INFORMATIONSBLAD

NR 1 FEBRUARI 2016

Aptus

Ni har väl inte missat att man nu kan boka tvättstugan via mobilen, med hjälp av Aptus-appen?

På vår hemsida finns en instruktion om hur man laddar ner appen och hur man använder den.

Vi har även lagt in en instruktion om hur man använder bokningspanelen i tvättstugan.

QR-kod Iphone

Apple App Store



QR-kod Android

Google Play



INNEHÅLL

Aptusnytt 1
QR-kod
Portkod

Alla kan hjälpas åt 2
På gång
Välkommen
Bredbandsskåp

Ekonomi 3
Persiener
Styrelseförändring

Övrig info 4
Styrelseinfo
Viktiga
Telefonnummer

QR-kod



Nu finns en QR-kod som tar er direkt till föreningens hemsida. Denna kommer även att finnas i anslagstavlan i trapphusen.

Byte av portkod



BYTE AV PORTKOD KOMMER ATT SKE DEN 14 MARS .
HÅLL UTKIK I BREVLÅDAN EFTER INFORMATION OM JUST DIN NYA KOD.

Alla kan hjälpas åt



Vi i styrelsen får ofta höra till exempel att det är skräpigt på gårdarna, att belysning på gårdarna slocknat, att lysrör i källare blinkar och så vidare... Det tråkiga är att det ofta följs av "...det har varit så i flera veckor nu".

Om ni ser nåt som behöver åtgärdas, eller har förbättringsförslag, vänta inte på att någon annan skall rapportera detta, skicka ett mail till styrelsen eller lämna ett meddelande på vår telefonsvarare. Styrelsemedlemmarna är inte ute och patrullerar i området och upptäcker felen själva, men om vi får veta att nåt behöver fixas så gör vi vad vi kan för att göra något åt saken!

Så nästa gång källarbelysningen blinkar, det är mörkt utanför din port, eller någon "glömt" skröp i källargångar, låt oss få veta!!

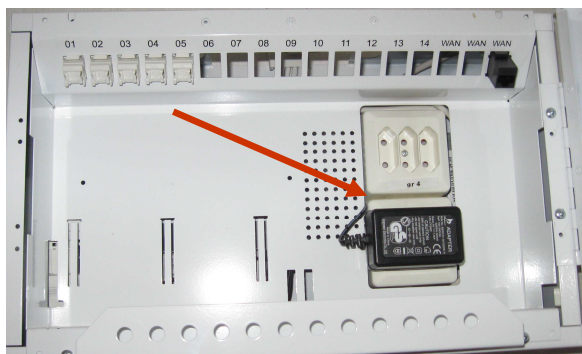


- ⇒ Fönsterbyte—badrum
- ⇒ Byte av portkod - Byte kommer att ske den 14:e mars 2016
- ⇒ Budgetarbete
- ⇒ Planera slutförandet av gårdsrenoveringarna

BREDBANDSSKÅPET FÖR FIBER

För er som **INTE** använder fiber
Vänligen dra ut elkontakten som sitter i skåpet.

För er som använder fiber
Kontakta styrelsen om det inte fungerar, då kan det vara elkontakten till konvertern som är trasig och den ersätter föreningen.



Hej!



NYA MEDLEMMAR

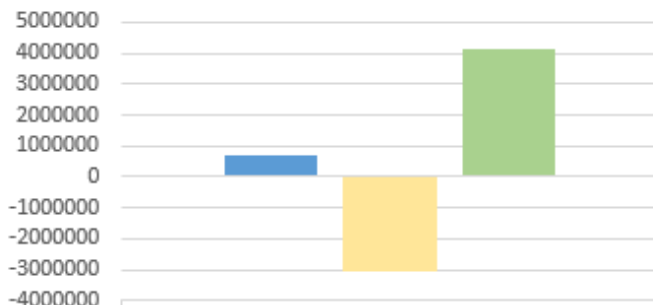
Alla nya medlemmar hälsas välkomna till

Brf Kvarteret Apelsinen.

Husvärden i Er port kommer att kontakta Er och överlämna en folder med nyttig information angående föreningens stadgar osv.

EKONOMI

Preliminärt resultat 2015



Källa: Resultaträkningen / Klientmedelskontot

Resultat 2015	708810
Resultat K2 2015	-3073945
Klientmedelskontot	4117856

DRIFTKOSTNADER

- 613247 Fastighetsskötsel
- 925467 Reparationer
- 2649623 Taxebundna kostnader
- 2205015 Övriga driftskostnader
- 64786 Personalkostnader
- 1269106 Räntekostnader
- 471500 Avsättning till yttre fonden
- 8198744 Summa
- 8907554 Intäkter från avgifter
- 708810** Summa tillgodo

Som siffrorna visar så ligger vi väldigt bra till men vi hade hoppats på ett 0 resultat.

Enligt reglerna så skall våra intäkter täcka vår driftkostnader och det gör de. Utav de -3073945:- utgör 1637832 :-avskrivningar, resten 2693840:- är underhåll som utförts, varav vi kan bokföra 715381:- från den yttre fonden. Då kvarstår ca: 2 MSEK och då vi har medel på klientmedelskontot så tas det därifrån.

PERSIENNER

För er som funderat på att byta ut eller sätta in persienner så kan ni maila in intresse till oss så skall vi se om vi inte kan pressa priser med hjälp av mängdrabatter.



Förändring styrelsens sammansättning

Mikael Heidenreich har valt att hoppa av styrelsearbetet fr o m 1 februari 2016, pga tidsbrist. Vi vill tacka Mikael för den tid och engagemang han lagt ner, och önskar honom lycka till med sina studier!

ÖVRIG INFORMATION

På agendan för ett Apelsinen-café till sommaren

Vi fick i dagarna förfrågan från en av de ledande mäklarna som jobbar i vårt område, om de fick komma och hålla en dragning i samband med vår årsstämma. Vi tackade nej till detta erbjudande, då vi anser att detta inte har något med stämman att göra, och att den bokade tiden fylls av föreningens egna ärenden. Vi föreslog istället att få återkomma senare, och har nu som förslag att bjuda in mäklaren till ett Apelsinen-café, så kan de som är intresserade av hur marknaden ser ut på vårt område, prisbilder och annat som man kan vilja fråga en mäklare om, komma på en sådan infokväll. Har ni andra förslag på teman för Apelsinen-café, hör gärna av er till styrelsen!



Appropå Skottdagen..... Passa på nu kvinnor

Hälsningar Styrelsen

Anders, Kari,

Charlotte, Hans-Åke och Leif



Mockasinvägen 6
126 39 HÄGERSTEN

Mockasinvägen 6
126 39 HÄGERSTEN

Telefon: 072 741 39 59
(Telefonen avlyssnas regelbundet—lämna meddelande)

E-mail: info@kvarteretapelsinen.se

HEMSIDA: www.kvarteretapelsinen.se

VIKTIGA TELEFONNUMMER

Felanmälan Växthuset: 08-556 21 830

Fastighetsägarna: tel.tid: 09.00-11.30 08-617 75 95

Kontaktperson: Arletta Spanier (avgift & hyres frågor)

Securitas: (akuta fall) 08-657 77 22

Q-Park: 0771-96 90 00

Masab jourtelefon (stopp i avlopp): 070-421 02 08

Om Ni har någon information som Ni vill dela med Er av så är Ni välkomna att maila detta till oss senast den 1 februari 2016 så att det hinner komma med i nästa nummer.