

INFORMATION

Detta blad är ett komplement till hemsidan.

Apelsinnytt kommer ut varannan månad och finns i första hand på hemsidan, men kan även fås som papperskopia vid önskemål.

KVARTERET APELSINENS INFORMATIONSBLAD

NR 1 FEBRUARI 2017



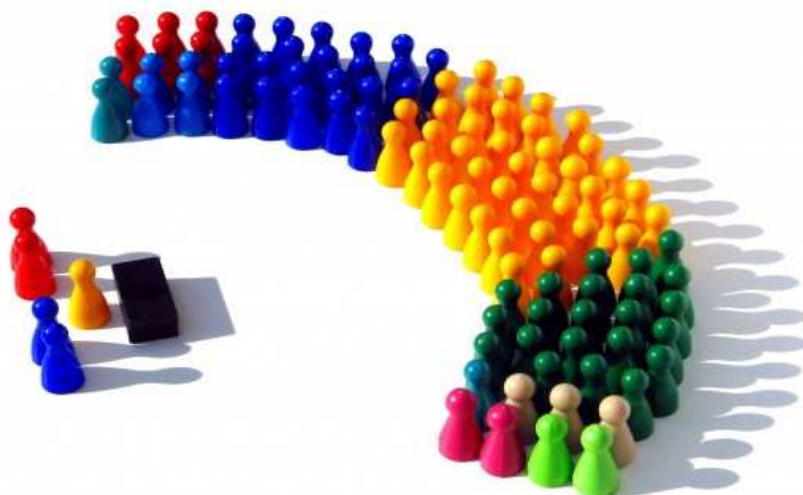
ÅRSSTÄMMA 2017

Välkommen till årsstämman som kommer att hållas i vanlig ordning på Park Folkets hus på Götalandsvägen 181, kl 18:30 den 3 MAJ. Ytterligare information kommer att skickas ut till alla i god tid innan utsatt datum.

För Er som vill skicka in motioner vänligen använd Er av vår mall som finns på hemsidan då motioner skall vara kortfattade. Motionerna önskar vi erhålla senast den 2 april antingen per mejl eller i vår brevlåda utanför tvättstugan på Mockasinvägen 6, detta då vi behöver tid att sammanställa dessa. Anslag angående motioner kommer även att sättas upp i portarna!

Kallelser och övriga dokument rörande årsstämman kommer att skickas ut per mejl till Er som samtyckt till detta, för övriga per vanlig post. Några utskrivna exemplar av stämmodokumenten kommer att finnas på plats.

Om ni har frågor angående föreningens ekonomi efter att ni erhållit årsredovisningen inför årsstämman, vänligen mejla styrelsen senast en vecka innan stämman, så att vi har en rimlig chans att besvara frågor på ett så korrekt sätt som möjligt.



INNEHÅLL

Årsstämma 2017 1

Ekonomi 2

Boenderabatter 3

På gång

Försäljning

Städdagar

Nya medlemmar

Övrig info 4

Styrelseinfo

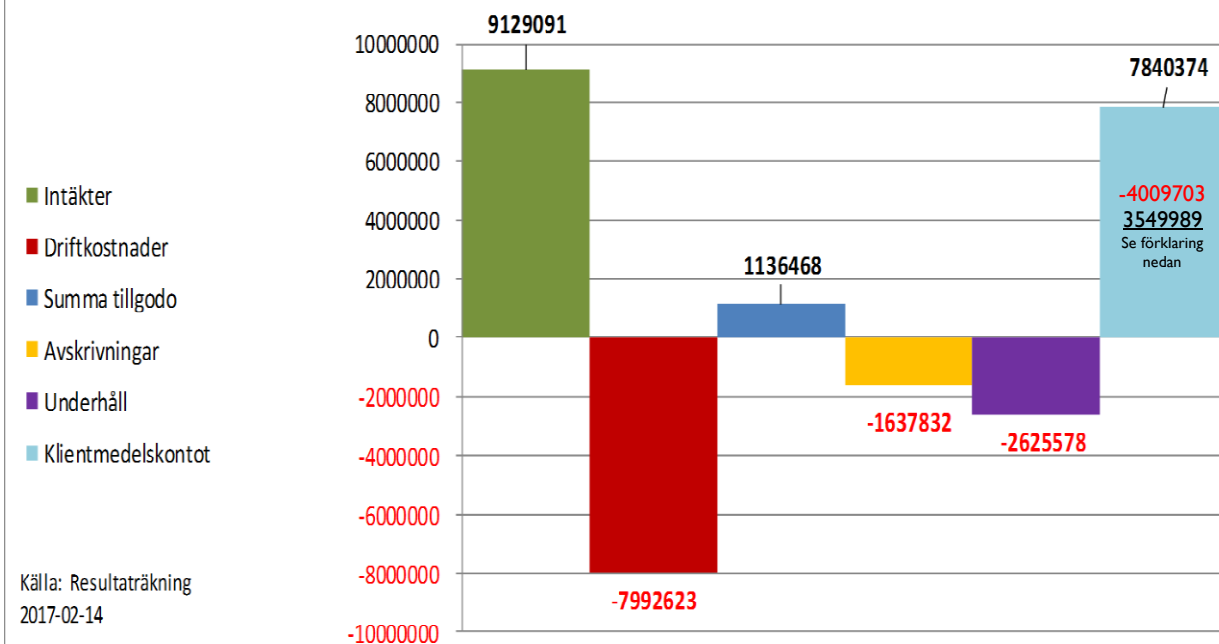
Viktiga

Telefonnummer

EKONOMI



Preliminärt resultat 2016



Som siffrorna visar så ligger vi väldigt bra till.

Enligt reglerna så skall våra intäkter täcka våra driftkostnader och som ni ser ovan så är det ingen tvekan om detta.

Avskrivningarna och underhållskostnaderna ska inte medräknas i driftkostnaderna.

Klientmedelskontot; 4009703 MSEK är inlöst på ett lån om 4000000 MSEK som vi tog hösten 2016 – Klientmedelskontot vid ingången av 2017: 3549989 MSEK

DRIFTKOSTNADER	
-666460	Fastighetsskötsel
-496309	Reparationer
-2625578	Taxebunda kostnader
-2282840	Övriga driftskostnader
-52192	Personalkostnader
-1293874	Räntekostnader
-575370	Avsättning till yttre fonden



Det gäller att förvalta så gott man kan

Repris...

En liten repris till Er som kanske ha glömt och en nyhet till Er som är nyinflyttade.

Föreningen har ett kundnummer hos Flügger Färg där vi erhåller 20% rabatt på färg, lim, spackel samt lagerförda tapeter och 10% på det övriga sortimentet. UPPGE KUNDNR: 36785 samt ett bevis på att ni är boende i föreningen, typ kopia på hyresavin.

Vi har även ett medlemskort hos Martin Olssons Stor Cash om ni vill inhandla storpack till ett lite förmånligare pris. Där kan ni UPPGE KUNDNR: 094460 eller Brf Kvarteret Apelsinen.

Nu är det ju strax vår och därefter kommer sommaren i rasande fart, ett litet tidsfördriv för medlemmar i föreningen är att nyttja vår boulebana som finns bakom M26 eller varför inte spela ett parti schack på vårt stora schackbräde som finns framför M14. Schackpjäserna finns inlåsta i ett skåp intill spelplanen, mejla in till Styrelsen så får ni koden. Viktigt är att barn som spelar alltid skall ha en vuxen med sig.

- ⇒ Åtgärd av balkonger som fick anmärkningar vid besiktningen i våras
- ⇒ Ta in en energikonsult för att se hur vi kan spara energi på bästa sätt
- ⇒ Kort om parkeringsgaraget; styrelsen i Samfälligheten för Väg & Mark diskuterar en upprustning av p-huset vilket är välbehövligt. En första utredning är gjord, nu skall fokus läggas på att ta in offerter från olika entreprenörer som kan utföra arbetet.
- ⇒ Utvärdera 2 st offerter gällande markskötsel

PÅ GÅNG

Försäljning av hyreslägenhet

I tisdags lämnades nycklarna till Notar/Pelle Andersson på en hyreslägenhet om 65kvm på Mockasinvägen 18. Håll tummarna för att vi får ett rejält tillskott i kassan. Från vinsten av denna försäljning kommer 434112:- (insatsen då vi köpte loss fastigheten) att amorteras.

Vi har beslutat att inte renovera lägenheten innan försäljningen, då tidigare erfarenhet visat att det inte blir en så stor förtjänst med tanke på jobbet som krävs och tiden det tar.

Håll utkik på Hemnet om ni undrar hur försäljningen går.

Städdagarna

Då vi beslutade om att upphöra med städdagarna kommer området att skötas av entreprenör (vilka är inte bestämt ännu).

För er som ändå vill göra något i området så finns det verktyg, krattor, borstar m.m i styrelsens lokaler. Kontakta styrelsen om ni vill ha redskap, handskar och sopsäckar utlämnade.

Vi återkommer med information om vem som skall utföra den yttre skötseln i området.



Nya medlemmar

Alla nya medlemmar hälsas välkomna till Brf Kvarteret Apelsinen.

Husvärden i Er port kommer att kontakta Er och överlämna en folder med nyttig information angående föreningens stadgar osv.



ÖVRIG INFORMATION

FASTIGHETEN:

Svetlana Machtchenko är vår nya hyreshandläggare hos Fastighetsägarna, se kontaktuppgifter nedan. Vi tackade Arletta Spanier för det jobb hon gjort för vår förening med en bukett blommor och en trisslott.

TRIVSELREGLER

Ni ombedes tänka på att ta hänsyn till våra grannar. Som i vanliga flerfamiljshus ser vi helst att det iakttas tystnad på vardagar efter kl.22.00, samt före kl.06.30 och helger efter 23.00 samt före 08.00.

Dessa tider gäller även användning av tvätt- och/eller diskmaskin.

Renoveringsljud bör påbörjas tidigast 08.00 avslutas senast 20.00 på vardagar, samt på lördagar mellan 10.00 och 15.00.

Planeras en fest eller dylikt, förvarna gärna grannarna om datum och tidpunkt med en lapp i porten.



Läs gärna våra stadgar om ni är osäker på vad som gäller i föreningen, vad Ni som boende har för ansvar tillika vad föreningens ansvar är.

(Nästan) Vårhälsningar från Styrelsen



Mockasinvägen 6

126 39 HÄGERSTEN

Telefon: 072 741 39 59

(Telefonen avlyssnas regelbundet—lämna meddelande)

E-mail: info@kvarteretapelsinen.se

HEMSIDA: www.kvarteretapelsinen.se

VIKTIGA TELEFONNUMMER

Felanmälan Växthuset: 08-556 21 830

Fastighetsägarna: tel.tid: 09.00-11.30 08-617 75 95

Kontaktperson: Svetlana Machtchenko (avgift & hyres frågor)

Securitas: (akuta fall) 08-657 77 22

Q-Park: 0771-96 90 00

Relita jourtelefon (stopp i avlopp) 0771-103 500
ange kundnummer 12931

Om Ni har någon information som Ni vill dela med Er av så är Ni välkomna att maila detta till oss senast den 1 april 2017 så att det hinner komma med i nästa nummer.