

## INFORMATION

Detta blad är ett komplement till hemsidan.

Apelsinnytt kommer ut varannan månad och finns i första hand på hemsidan, men kan även fås som papperskopia vid önskemål.

# KVARTERET APELSINENS INFORMATIONSBLAD

NR 3 AUGUSTI 2016

## BOKA IN REDAN NU!

### Höstens Städdag

### Söndagen den 16 oktober



En tidig påminnelse om höstens städdag, så att ni redan nu kan planera in detta i era kalendrar! För ni kommer väl att delta? Ju fler vi är som hjälps åt att hålla gårdarna i fint skick, desto lättare blir det!!

## Viktigt angående kontakt med styrelsen

Denna information har även anslagits i trapphusen vid ett par tillfällen, men vi vill påpeka ännu en gång:

All kontakt med oss styrelsemedlemmar skall ske antingen via vår mail



[info@kvarteretapelsinen.se](mailto:info@kvarteretapelsinen.se)

eller via styrelsetelefonen (röstmeddelande, sms)



**0727413959**

Både mail och telefon kollas dagligen, så att kontakta oss den vägen innebär inga längre väntetider på svar.

Ni skall alltså **INTE** kontakta oss i styrelsen på våra privata telefoner, arbetstelefoner, eller via hembesök, då vi behöver kunna sköta våra ordinarie arbeten och planera vår tid för att kunna hantera våra åtaganden på bästa sätt. Vi hoppas att ni alla har förståelse för detta och åtlyder denna uppmaning.

## INNEHÅLL

Städdag 1  
Styrelsekontakt

Motioner—status 2  
Välkommen  
Facebook  
På gång

Café Apelsinen 3  
P-platser  
Förråd

Övrig info 4  
Styrelseinfo  
Viktiga  
Telefonnummer

## STATUS FÖR BIFALLNA MOTIONER FRÅN ÅRETS STÄMMA

Två motioner fick bifall under stämman. Status för dessa motioner ser ut enligt nedan.

**”Att göra lista”** där medlemmar får möjlighet att hjälpa till vid behov utifrån en lista som hålls levande av styrelsen.

\* Montera upp krokar för redskap och soppåsehallare i tvättstugan M26 **Klart!**

\* Se till att källargångar hålls fria från skräp, gäller alla hus! **Stående punkt!**

\* Se till att barnvagnsförråd inte används som uppsamlingsplats för skräp och prylar som inte hör hemma där, även detta gäller alla hus! I de fall det inte finns någon i huset som har behov av att förvara barnvagnar i barnvagnsrummet, gör en överenskommelse med era grannar om vad som är OK att förvara där, exempelvis cyklar. **Stående punkt!**

**”Fasta bänkar samt önskemål om buskar och träd”.**

Innan sommaren gick vi ut med en förfrågan angående intresse av att delta i en sån grupp, och fick in en handfull anmälningar. Eftersom en stor del av trädgårdssäsongen redan är förbi kommer vi att skjuta upp fullföljandet av denna motion till efter vintern. Vi återkommer till de som anmält sitt intresse, och du som ännu inte anmält dig—passa på att göra det nu!

### PÅ GÅNG

- Målning av källardörrar
- Åtgärd av balkonger som fick anmärkningar vid besiktningen i våras
- Försäljning av en 2:a om 65 m<sup>2</sup> på Mockasinvägen 26 (en tidigare hyresrätt som nu blivit ledig)
- Se även under Övrig Information—Fastigheten
- Bom/grind vid M26 installeras inom kort

### NYA MEDLEMMAR

Alla nya medlemmar hälsas välkomna till Brf Kvarteret Apelsinen.



Husvärden i Er port kommer att kontakta Er och överlämna en folder med nyttig information angående föreningens stadgar osv.

# FÖLJ OSS PÅ FACEBOOK!

DÅ BLIR DU UPPDATERAD MED  
VÅRA SENASTE NYHETER

Kvarteret Apelsinen





## CAFÉ APELSINEN

**DATUM: 2016-09-07 TID: 18:00 PLATS: PERGOLAN MELLAN M16-22**

### VÄLKOMNA PÅ FIKA !

Som ni sett i området så har finns det numera ett antal pergolor. Vi skulle vilja ha din hjälp med att namnsätta dessa, därför utlyser vi en liten tävling. Totalt så finns det 7 st i området varpå 2 st mellan Mockasinvägen 10-12.

Har du något bra namn på någon eller renutav alla så skicka in detta till oss innan ovanstående datum. Vinnaren kommer att utlysas på fikat samt att skylt som exemplet visar sätts upp vid varje pergola.

#### FÖRLAG PÅ NAMN

Exempel

Brf Kvarteret Apelsinen

## LEDIGA P-PLATSER

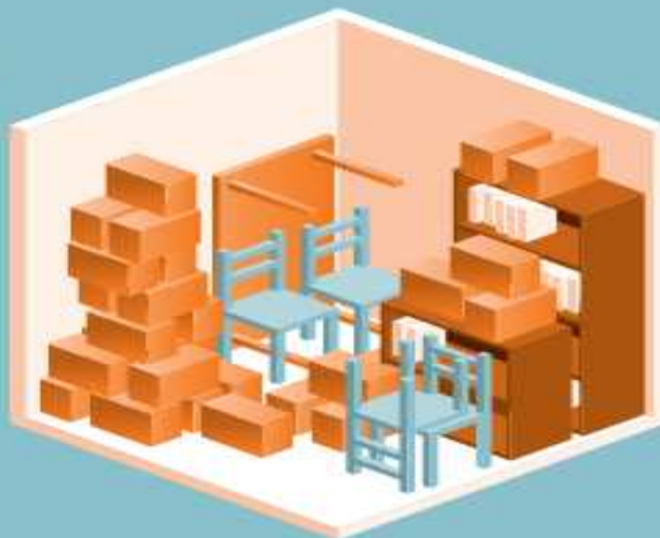
Vi har för närvarande 2 st varmgarageplatser lediga till en kostnad av SEK 667:-/mån samt 2 st p-platser ute på garagetaket, som blir lediga den 1 september, till en kostnad av: SEK 213:-/mån. Finner Ni något av detta intressant så mejla till oss.



## LEDIGT FÖRRÅD

FÖRRÅD  
**4M<sup>2</sup>**

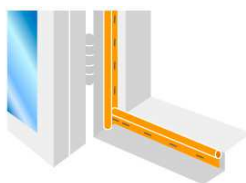
MOCKASINVÄGEN 8  
PRIS: SEK 262:50/MÅN  
MED EN INDEX  
UPPRÄKNING PÅ 5% VARJE  
ÅR.



## ÖVRIG INFORMATION

### FASTIGHETEN:

Under sommaren har de tak som hade skador blivit åtgärdade och förbättrade. Samtidigt har vi gjort den årliga kontrollen av våra rökluckor. Inför hösten och vintern kommer våra UC'er att justeras in för bästa effekt. Vi kommer handla upp en energikonsulttjänst som kommer att hjälpa oss med energibesparande åtgärder över tid, exempelvis tilläggsisolering av vindarna, tätning alternativt andra åtgärder på fönsterpartier mot balkonger, tätning av fönster generellt.



Önskvärt är att Ni som bostadsrättsägare ser över era tätninglister runt fönstren samt dammlister mellan fönstren och byter där det behövs.

Dammlisterna skall inte vara tätande då det lätt blir imma mellan glasen.

Här finns det en hel del energi att spara.

Ytterligare information kommer senare !



## Sensommarhälsningar



från Styrelsen  
Anders, Kari, Charlotte,  
Hans-Åke, Maria, Elin, Anders



Mockasinvägen 6

126 39 HÄGERSTEN

Telefon: 072 741 39 59

(Telefonen avlyssnas regelbundet—lämna meddelande)

E-mail: [info@kvarteretapelsinen.se](mailto:info@kvarteretapelsinen.se)

HEMSIDA: [www.kvarteretapelsinen.se](http://www.kvarteretapelsinen.se)

### VIKTIGA TELEFONNUMMER

Felanmälan Växthuset: 08-556 21 830

Fastighetsägarna: tel.tid: 09.00-11.30 08-617 75 95

Kontaktperson: Arletta Spanier (avgift & hyres frågor)

Securitas: (akuta fall) 08-657 77 22

Q-Park: 0771-96 90 00

Om Ni har någon information som Ni vill dela med Er av så är Ni välkomna att maila detta till oss senast den 1 oktober 2016 så att det hinner komma med i nästa nummer.