

INFORMATION

Detta blad är ett komplement till hemsidan.

Apelsinnytt kommer ut varannan månad och finns i första hand på hemsidan, men kan även fås som papperskopia vid önskemål.



INNEHÅLL

Julhälsning	1
Checklista för julen	2
P-plats	3
Portkod	
På gång	
Felparkeringar	
Städdagarna	
Tvättstugor	
Nyårsrakter	
Nya medlemmar	
Övrig info	4
Styrelseinfo	
Viktiga	
Telefonnummer	

KVARTERET APELSINENS INFORMATIONSBLAD

NR 5 DECEMBER 2016



Glöm inte att släcka ljusen!

Checklista

- Kolla att brandvarnaren fungerar.
- Tänd bara ljus i obrännbara ljusstakar.
- Ta bort mossa och andra farliga dekorationer.
- Inga ljus på tv:n.
- Lämna aldrig levande ljus obevakade.
- Inga levande ljus i julgranen.
- Kolla sladdarna till julgransbelysning och adventsljusstakar.
- Sätt det här kortet på insidan av ytterdörren.





MOTORCYKLEL



Då en av våra platser i varmgaraget inte varit lämplig för bil så i har vi anpassat denna plats till 2 platser för motorcyklar. Vi har en plats kvar till en kostnad av 333:-/månaden. Vid intresse mejla till info mejlen.

BYTE AV PORTKOD



I januari kommer vi att byta ut portkoderna i samtliga hus. Vi kommer att informera er i god tid innan. Anslag kommer att finnas i trapphusen när information om ny kod lämnats i brevlådorna.

PÅ GÅNG

- ⇒ Åtgärd av balkonger som fick anmärkning vid besiktningen i våras
- ⇒ Ta in en energikonsult för att se hur vi kan spara energi på bästa sätt

Anmälning av felparkerade bilar

På förekommen anledning vill vi informera om att följande gäller för kontakt med Q-park angående felparkerade bilar inom vårt område. Vid följande tillfällen kan man kontakta Q-park:

- ⇒ om bilar står parkerade på våra innergårdar under längre tid än tillåtna 15 minuter
- ⇒ om någon parkerat på den plats du själv hyr

Däremot **INTE** ifall du ser att det står en okänd bil på din grannes p-plats. Det behöver inte vara en otillåten parkering utan kan röra sig om ett besök, eller att grannen just bytt bil eller har tillfällig lånebil!! Denna typ av anmälan orsakar stort besvär för den drabbade som sedan måste klara ut detta med Q-park!

Upphörande av städdagar

Vi har nu fattat ett formellt beslut om att upphöra med städdagarna fr o m 2017. Grunden till detta är att vi noterat en allt mindre uppslutning till dessa dagar, och att det inte i någon större mån är kostnadsbesparande för föreningen, då vi ändå behöver hyra in kompletterande städning i form av lövröjning mm. Dessutom kostar det en del att hyra in containrar, frakta bort elskrot, införskaffa redskap mm. Befintliga redskap kommer att fördelas mellan husen, för de som vill pyssla lite runt det egna huset. Som vi skrev i förra nummret av Apelsinnytt så planerar vi att behålla den mest uppskattade delen av städdagarna, i form av en trivseldag med grillning och/eller fika för de som är intresserade. Mer om detta när vårsolen tittar fram.

Tvättstugorna

Tvättstugorna är allas vårt ansvar. Upptäcker ni något som inte fungerar - elanmäl direkt. Och händer det något oförutsett när ni själva tvättar, som kan befaras orsaka olägenheter - anmäl även detta. Vi hade för ett tag sen driftstopp på en grovtvättmaskin, där vattnet svämmade över. Felet visade sig bero på en kork till en tvättmedelsflaska, som tappats ner i tvättmedelsfacket. Ett misstag kan alltid ske, men följderna kunde i detta fall begränsats om saken anmälts direkt!

STOPP SNÄLLA! Var rädd om oss



Smäll Era fyrverkerier endast på Nyårsafton nära tolvslaget och inga andra dagar
Då har vi en chans att vara förberedda

www.hittadjur.se

Nya medlemmar

Alla nya medlemmar hälsas välkomna till Brf Kvarteret Apelsinen.

Husvärden i Er port kommer att kontakta Er och överlämna en folder med nyttig information angående föreningens stadgar osv.





ÖVRIG INFORMATION

FASTIGHETEN:

Vår hyreshandläggare hos Fastighetsägarna, Arletta Spanier går i pension den 23 december. Ersättare har ännu inte utsetts men så fort vi får ett namn så informerar vi er.

GÄVOBREV

Tidigare år så har vi delat ut chockladaskar i julklapp till våra mest frekventa leverantörer. I år har vi istället skänkt ett gåvobrev från Statsmissionen till ett värde av 150:-/per leverantör (5 st) från Brf Kvarteret Apelsinen.

150 kr räcker exempelvis till drivmedel för en hel natt för Nattjournsbilen.



Nattjournsbilen

VATTENPROBLEM

Nyligen var området under en tidig morgon utan vatten, och många hörde av sig till styrelsen om detta. I de fall då det är ett större driftstopp som berörs annat än den egna fastigheten - vilket är det absolut vanligaste - är detta ingenting som styrelsen eller våra entreprenörer kan göra något åt. Vi vill därför tipsa om att innan ni kontaktar styrelsen, titta först på Stockholm Vattens hemsida www.stockholmvatten.se och se om det finns information om något driftstopp i området.



**God Jul & Gott Nytt År
Önskar**

Anders, Kari, Charlotte, Hans-Åke

**Mockasinvägen 6
126 39 HÄGERSTEN**

Mockasinvägen 6

126 39 HÄGERSTEN

Telefon: 072 741 39 59

(Telefonen avlyssnas regelbundet—lämna meddelande)

E-mail: info@kvarteretapelsinen.se

HEMSIDA: www.kvarteretapelsinen.se

VIKTIGA TELEFONNUMMER

Felanmälan Växthuset: 08-556 21 830

Fastighetsägarna: tel.tid: 09.00-11.30 08-617 75 95

Kontaktperson: Vakant (avgift & hyres frågor)

Securitas: (akuta fall) 08-657 77 22

Q-Park: 0771-96 90 00

Relita jourtelefon (stopp i avlopp) 0771-103 500

ange kundnummer 12931

Om Ni har någon information som Ni vill dela med Er av så är Ni välkomna att maila detta till oss senast den 1 februari 2017 så att det hinner komma med i nästa nummer.