

INFORMATION

Detta blad är ett komplement till hemsidan.

Apelsinnytt kommer ut varannan månad och finns i första hand på hemsidan, men kan även fås som papperskopia vid önskemål.



KVARTERET APELSINENS INFORMATIONSBLAD

NR 6 DECEMBER 2015



God Jul och ett Gott Nytt År!

*Nu är det Jul igen
Och tomten kommer till stan och
Lägger julklappar under din
gran.*

*Ja nu är det jul!
Nu vill vi ha kul.
Med sång och paket*

*Ja nu är julen här
Och alla glada är.*

INNEHÅLL

God Jul & Gott Nytt 2016
Viktiga datum 2016 1

Badrum Kallt?
Avflyttnings-
besiktning 2

Inför nyårsfirande
Brandsäkerhet
Julpapper/
kartonger
Nya medlemmar 3

Övrig info
Styrelseinfo
Viktiga
Telefonnummer 4

Viktiga datum 2016

Boka redan nu in följande datum 2016, för att inte missa vår- och höststädning, samt årsstämman!!!

Söndag 24/4 Vårstädning

Onsdag 11/5 Årsstämma

Söndag 16/10 Höststädning

Byte av vägg/golvbrunn vid reovering

Den ekonomiska planen/tekniska utredningen från ombildningen till bostadsrättsförening visade på behov av att åtgärda badrum, vilket nu pågår genom att vi byter ut gamla badrumsfönster.

I de fall då man har badrum som inte åtgärdats sedan husen uppfördes (originalväggar utan kakel, ursprungliga golvmatta, golvbrunn etc), och där vi konstaterat att den vägg som är uppbyggd av skivmaterial och/eller området runt golvbrunnen är fuktskadat, står föreningen för kostnaden för byte av dessa.

För att föreningen skall stå för kostnaden, skall styrelsen kontaktas innan reoveringen påbörjats för att konstatera att skada föreligger. Det skall också ha konstaterats att fuktskadan orsakats av ålder och slitage, inte pga något ingrepp som brf-innehavaren själv orsakat genom oaktsamhet.

Upplevs lägenheten kall?



Om ni upplevt/er lägenheten som kall kan detta bero på reoveringar som utförts i just ditt hus. Wiab har återigen kontrollerat och justerat våra undercentraler. Reoveringar där åtgärder har gjorts på värmesystemet har tyvärr orsakat obalans i systemet.

Går ni i reoveringstankar inför nästa år som innefattar just åtgärder på värmesystemet, vänligen kontakta styrelsen.



Besiktning vid avflyttning

Vid ett antal tillfällen har styrelsen kontaktats i samband med överlåtelse av lägenheter, där den nya ägaren haft frågor runt gjorda reoveringar, kommande reoveringar och annat, och där vi på plats i lägenheten kunnat konstatera ändringar som gjorts på icke fackmannamässigt sätt eller där otillåtna ingrepp gjorts. Exempel på detta är:

- Igensatta frånluftsventiler då tak sänkts
- Köksfläktar som kopplats till husets ventilation
- Ingrepp i husets värmesystem (element)

Då denna typ av förändringar påverkar hela husets funktion med värme, vatten och ventilation och där lägenhetsinnehavaren är skyldig att återställa förändringen, har vi beslutat att i samband med att en lägenhet överläts, göra en inspektion av de delar av lägenheten som är föreningens ansvar.

Kontakta gärna själv styrelsen inför en försäljning så bokar vi en tid som passar. I annat fall hör vi från styrelsen av oss då vi fått in överlåtelsekontrakt.

NYÅRSFIRANDE



Tänk på djuren när ni avfyrrar era raketer. Hänvisad plats är Apelsinparkens bollplan. Avfyra inga raketer på gårdarna mellan husen glöm inte att städa upp efter er.



Tänk på att kontrollera att er brandvarnare fungerar. Glöm ej heller att släcka levande ljus när ni går hemifrån.



JULKLAPPSAPPER / KARTONGER

Tänk på risk för stopp i sopsugen, släng inte kartonger och julklappspapper i sopnedkastet, det vore olyckligt om det blev stopp under julhelgen! Ni hittar närmaste återvinningsstation på Götalandsvägen 205.

NYA MEDLEMMAR



ÖVRIG INFORMATION

Luciafika

Vi har noterat ett dalande intresse för det luciafika som anordnas för våra medlemmar, i år kom endast ett 10-tal. Vi överväger därför att sluta med detta, då vi kan konstatera att det är en tid på året då alla är upptagna med annat. Kanske är det bättre med en "gårdsfika" ute på våra fina nyrenoverade gårdar sommartid istället? Vi återkommer om detta!

GOD JUL & GOTT NYTT ÅR



Hälsningar Styrelsen
Anders, Kari,
Charlotte, Hans-Åke, Leif
och Mikael



Mockasinvägen 6
126 39 HÄGERSTEN

Mockasinvägen 6

126 39 HÄGERSTEN

Telefon: 072 741 39 59

(Telefonen avlyssnas regelbundet—lämna meddelande)

E-mail: info@kvarteretapelsinen.se

HEMSIDA: www.kvarteretapelsinen.se

VIKTIGA TELEFONNUMMER

Felanmälan Växthuset: 08-556 21 830

Fastighetsägarna: tel.tid: 09.00-11.30 08-617 75 95

Kontaktperson: Arletta Spanier (avgift & hyres frågor)

Securitas: (akuta fall) 08-657 77 22

Q-Park: 0771-96 90 00

Masab jourtelefon (stopp i avlopp): 070-421 02 08

Om Ni har någon information som Ni vill dela med Er av så är Ni välkomna att maila detta till oss senast den 1 februari 2016 så att det hinner komma med i nästa nummer.