



# Apelsinnytt

Maj 2018 — Information till boende i BRF Kvarteret Apelsinen

## Tack för att du läser Apelsinnytt!

Den information som föreningens styrelse går ut med i Apelsinnytt är viktig för alla oss som bor i vår förening. Därför vill vi be dig att ta del av den.

Du hittar Apelsinnytt på vår hemsida [www.kvarteretapelsinen.se](http://www.kvarteretapelsinen.se), under fliken "Information". Du som inte har möjlighet att läsa Apelsinnytt digitalt, kan meddela styrelsen att du vill få informationen utskriven. Om du redan har meddelat det tidigare, behöver du inte göra det igen.

I ett led att förhoppningsvis få fler att ta del av Apelsinnytt sätter vi nu även upp informationen i trapphusen. Läs gärna det exemplaret som hänger i ditt trapphus, men ta inte med det hem utan låt det hänga kvar. Tack!

## Ny felanmälan!

Vi har sagt upp avtalet med Växthuset Utveckling och köper numera istället fastighetsskötseln av Fastighetsägarna. I och med detta har vi nya kontaktuppgifter vid felanmälningar.

Du som boende ska vid felanmälningar inte kontakta varken Växthuset eller styrelsen utan ringa eller mejla enligt de uppgifter som du ser under rubriken "Felanmälan & kundservice" i den information som finns i "tavlan" vid porten i ditt trapphus.

Har du allmänna frågor om vår BRF kan du självklart kontakta styrelsen, men vänligen gör felanmälningar enligt informationen ovan.

## Teknisk förvaltning

Vi har, för att säkerställa att våra fastigheter verkligen får det underhåll som krävs, vid rätt tid och på bästa sätt, tagit in teknisk förvaltning från Fastighetsägarna.

Vi valde Fastighetsägarna eftersom de har lång och gedigen kunskap om allt kring fastigheter. De kan hjälpa oss att prioriterar rätt kring allt ifrån kommande renoveringar av fastigheterna, till löpande underhåll.

Ja, detta är en kostnad för föreningen, men vi har kommit fram till att det är en nödvändig kostnad för att säkerställa att våra fastigheter underhålls korrekt. Om vi inte gör detta är risken stor att vi åker på betydligt större kostnader framöver på grund av att fastigheterna inte har skötts fackmannamässigt.

Vi har skrivit ett ettårigt avtal med Fastighetsägarna kring detta. Vi tror att detta kommer att vara väldigt bra för föreningen, men kommer självklart att utvärdera om det här samarbetet verkligen ger oss som förening, det som vi behöver.



## Odling på marken i vårt område

Det är, enligt ett tidigare stämmobeslut, inte tillåtet att ha egna täppor /odlingar på marken i vårt område. Om du som boende vill odla, får du självklart göra det, men då i krukor på din egen balkong.

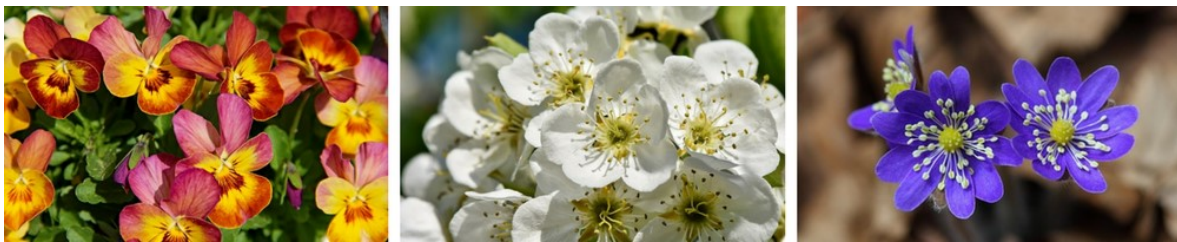
## Parkeringsgaraget

Nu är det bestämt att renovering av parkeringsgaraget på Kängvägen kommer att påbörjas under 2019. Detta har gemensamt beslutats av de tre bostadsrättsföreningar som har platser i garaget, och Svenska Bostäder som äger garaget. Vi återkommer med ytterligare information när vi har det.

## Dags för grillning!

Nu drar grillsäsongen igång och på våra olika uteplatser finns det stenpelare där du kan ställa din grill när du grillar. Däremot är det viktigt att du, efter grillningen, tar med dig din grill hem. Detta för att det inte ska stå en massa grillar "vind för våg" på våra uteplatser.

Kom även ihåg att ta med dig allt skräp och alla rester hem, alternativt stoppa i hushållspåse och släng i sopnedkastet. Detta för att skräp och rester inte ska ligga ute och dra till sig råttor. Tack på förhand!



## Ny rutin vid försäljning av lägenhet...

Om du ska sälja din lägenhet så **måste** du först kontakta vår tekniska förvaltare, Fastighetsägarna, och boka en avflyttsbesiktning av dem. Detta för att se om det är något i lägenheten som måste återställas innan du flyttar. Det kan t.ex. gälla ventilation eller gjorda renoveringar.

Förslagsvis bokar du in besiktningen innan försäljningen genomförs, eftersom det kanske visar sig att du måste återställa något. Föreningen står för kostnaden för besiktningen. Du står själv för kostnaden för ev. åtgärder som krävs.

**OBS!** Godkänd avflyttsbesiktning kommer att krävas, för att styrelsen ska handlägga ansökan om inträde/utträde av medlemskap i föreningen.

## ...och vid renovering

Från och med nu ska du kontakta vår tekniska förvaltare Fastighetsägarna, om du planerar att renovera din lägenhet. Detta för att du måste få deras godkännande att göra de renoveringar som du planerar. Om de inte godkänner din tänkta renovering, får du **inte** genomföra den.

Denna rutin har vi infört för att minimera risken att boende gör renoveringar som kan skada våra fastigheter. Tidigare skulle styrelsen godkänna renoveringar, men Fastighetsägarna har mycket större kunskap än styrelsen kring detta.

Vid renovering av lägenhet ska en efterkontroll göras. Dessutom ska samtliga certifikat/intyg för el och VVS skickas in för att sparas för eventuella framtida bruk. Alla dessa dokument måste vara vidimerade.

## Angående ny lag - GDPR

Den 25:e maj ersätts Personuppgiftslagen med GDPR. Den nya lagen innebär nya krav när det gäller hantering av personuppgifter. Vi kommer av den anledningen att radera de personuppgifter om föreningens medlemmar som vi har, men inte anser är nödvändiga, t.ex. den epost-lista som tidigare styrelse har sammanställt. Detta då den inte längre används.

De personuppgifter som vi kommer att spara är de uppgifter som vi som förening behöver ha om våra medlemmar, och eventuella andrahandslyrare – det vill säga t.ex. namn, adress, personnummer, telefonnummer och lägenhetsnummer .

Du som mejlar oss till vår info-mejladress ska vara medveten om att vi sparar alla mejl för att vi, och framtida styrelser, ska kunna gå tillbaka och få fram historik i respektive ärende. **OBS!** Om du mejla oss, ser vi det som att du godkänner att vi sparar din mejladress och de uppgifter som finns i ditt mejl.



## Sopcontainer till området

Vi kommer under en helg framöver att ta hit en, eller ett par sopcontainrar till området. Detta för att du som boende ska få möjlighet att slänga sådant som du vill bli av med. Tidigare fanns ju den möjligheten vid våra gemensamma städdagar, men de har ju tagits bort.

Vi återkommer, i ett separat anslag, med datum för när container ställs hit.

## Byte av portkoder

Vi planerar att byta ut våra portkoder inom en snar framtid. Vi återkommer med mer information om det, när det väl är dags.