

Apelsinnytt

Okt. 2018 — Information till boende i BRF Kvarteret Apelsinen

Tack för att du läser Apelsinnytt!

Den information som föreningens styrelse går ut med i Apelsinnytt är viktig för alla oss som bor i vår förening. Därför behöver alla ta del av den.

Du hittar Apelsinnytt på vår hemsida www.kvarteretapelsinen.se, under fliken "Information". Du som inte har möjlighet att läsa Apelsinnytt digitalt, kan meddela styrelsen att du vill få informationen utskriven. Om du redan har meddelat det tidigare, behöver du inte göra det igen.

I ett led att förhoppningsvis få fler att ta del av Apelsinnytt sätter vi nu även upp informationen i trapphusen. Läs gärna det exemplaret som hänger i ditt trapphus, men ta inte med det hem utan låt det hänga kvar. Tack!

Container-dags den 10-11 november

Helgen den 10-11 november kommer vi att ta hit två sopcontainrar så att du i vår förening får möjlighet att slänga saker som du inte vill ha kvar. De kommer att stå en container vid Mockasinvägen 8 och en utanför Mockasinvägen 20.

Till er som har ställt annat än cyklar och barnvagnar i våra gemensamma källarutrymmen:

Vi har vid fler tillfällen informerat om att det inte är tillåtet att ha annat än cyklar och barnvagnar i våra gemensamma källarutrymmen. Är du en av dem som har det? Vänligen ta hand om de sakerna **NU**. Är det sånt som du inte vill ha kvar så passa på att slänga sakerna under den här containerhelgen.

Renovering av parkeringsgaraget

Som vi har informerat om, och förberett er för, i varje Apelsinnytt sedan ett år tillbaka så ska parkeringsgaraget på Kängvägen renoveras.

Renoveringen planerar att påbörjas under kvartal 2, 2019 och beräknas ta minst 6 månader från startdatum. Samtliga p-platser i garaget är uppsagda per den 31:a mars 2019.

Beslutet om renovering har fattats av samfälligheten som består av Svenska Bostäder, BRF Kvarteret Apelsinen, BRF Sandalmakarbacken och BRF Apelsinlunden.

Vi i samfälligheten har stor förståelse för att renoveringen kan ställa till problem för de som mister sin p-plats under renoveringen, men renoveringen måste genomföras.

De som i nuläget har en p-plats i garaget och som vill ha det även efter renoveringen, kommer med största sannolikhet att få det. Däremot kommer kostnaden för p-plats i garaget att öka markant efter renoveringen. Hur mycket vi kommer att tvingas höja avgiften kan vi inte svara på i nuläget då det beror på vad kostnaden för renoveringen slutligen landar på. Totalkostnaden kan påverkas av faktorer som är bortom vår kontroll.



Ang. bytet av portkoder

Som ni vet bytte vi nyligen portkoder till våra hus, vilket bör göras då och då. Den här gången valde vi även, av säkerhetsskäl, att byta den enhetskod som brevbärare och andra utdelare använder för att komma in i alla hus.

Den första dagen vid kodbytet hade den informationen tyvärr inte nått alla utdelare vilket vi självklart beklagar.

Rensning i gemensamma källarutrymmen

Vi i styrelsen kommer inom kort att genomföra en rondning i alla gemensamma källarutrymmen och märka upp sådant som vi anser verkar övergivet. När det är gjort kommer vi att sätta upp anslag i respektive trapphus. Från och med då ska du som har någonting i våra gemensamma källarutrymmen, inom 3 veckor, gå ner och titta om vi har satt en märkning på din/dina saker. I så fall gäller följande:

Cyklar och barnvagnar:

Om vi har märkt upp en cykel/barnvagn som du äger och vill behålla, vänligen ta bort märkningen. De av oss uppmärkta cyklar och barnvagnar som efter 3 veckor har kvar sin märkning, kommer att forslas bort för förvaring på annat ställe under några månader. De cyklarna /barnvagnarna som ingen ägare har efterfrågat under den tiden, kommer vi att slänga/skänka bort.

Övrigt, inklusive mopeder:

I våra gemensamma källarutrymmen får bara cyklar och barnvagnar vara - inget annat! Efter vår uppmärkning enligt ovan har du som ägare 3 veckor på dig att ta hand om dina saker. De saker som står kvar i våra gemensamma källarutrymmen efter 3 veckor kommer vi att frakta bort. Ägare kan efter det inte kräva någon ersättning för sakerna. **Om du har saker som ska slängas - passa på när vi tar hit container den 10-11 november!**



Ang. tom lägenhet på Mockasinvägen 16

En tidigare hyreslägenhet på Mockasinvägen 16 har stått tom en tid. Anledningen till att den inte har lagts ut till försäljning än är följande:

Lägenheten lämnades i mycket dåligt skick och måste totalrenoveras innan försäljning. Dessutom måste lägenheten genomgå radonmätning och ev. radonsanering innan den kan renoveras och säljas. En radonmätning ska inte påbörjas förrän tidigast i oktober månad, därför har vi varit tvungna att invänta oktober för mätstart. Sedan ska radonmätning ske under 3 månader. Därefter ska mätvärdena analyseras för att se om sanering krävs. Först efter ev. radonsanering kan sedan renoveringen av lägenheten påbörjas.