

INFORMATION

Detta blad är ett komplement till hemsidan.

Apelsinnytt kommer ut varannan månad och finns i första hand på hemsidan, men kan även fås som papperskopia vid önskemål.



KVARTERET APELSINENS INFORMATIONSBLAD

NR 2 APRIL 2017

INNEHÅLL

Glad Påsk	1
Information SBAB Förråd Nya medlemmar	2
Markskötsel På gång Försäljning Grilltider	3
Övrig info Styrelseinfo Viktiga Telefonnummer	4

Happy Easter Joyeuses Paques Frohe Ostern

Feliz Pascua Boa Pascoa Kalo Paska

Zalig Paasfeest Schastilvoi Paschi
Srecan Uskrs

Sretan Uskrs Fouai Hwo Gie Quai Le
Ei-Foss'h Mubarak

Vesele Vanoce Frohe Ostern

Buona Pasqua

Souk San Van Easter Sreken Veligden

Glad Påsk A fraylekhn Pesah

Mot
Blåkulla



Glad Påsk



Information från SBAB



Vi har önskat information från SBAB angående föreningens lånebild, följande fick vi till svar:

*När det gäller er belåning så har ni en väldigt låg belåning!
Det finns två mätetal som vi tittar på, dels hur mycket lån ni har i förhållande till värdet på fastigheten, och där ligger ni på under 30 % vilket är väldigt lågt då gränsen för maxbelåning är 75 %.
Det andra mätetalet är hur mycket lån ni har i förhållande till bostadsytan, och där ligger ni på 4.354 kr/kvm vilket också är väldigt lågt.
En referenssiffra på belåningen/kvm är att man har en bra belåning om man ligger under 10.000 kr/kvm, så ni har goda marginaler :)*

- SBAB Caroline Törnberg

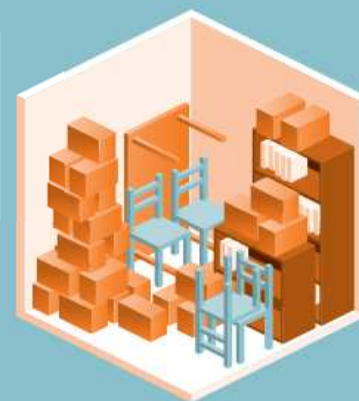
LEDIGT FÖRRÅD

Första juli blir ett förråd om 24 kvm (fördelat på 2 rum) ledigt på Mockasinvägen 26.

Förrådet ligger bredvid tvättstugan och är utrustat med ett litet kök.

Kostnad för detta är: SEK 18225:-/år med en indexuppräknings om 5% varje år. I kostnaden ingår el och värme.

24 KVM



Nya medlemmar

Alla nya medlemmar hälsas välkomna till Brf Kvarteret Apelsinen. Husvärden i Er port kommer att kontakta Er och överlämna en folder med nyttig information angående föreningens stadgar osv.



Markskötsel

AM Mark&Sten AB har fått i uppdrag att sköta våra gårdar som innefattar bl.a:

- ⇒ Vår- och höststädning (upptagning av löv, kvistar stenar o dyl.)
- ⇒ Gräsklippning samt putsning med trimmer
- ⇒ Urgallring av döda grenar
- ⇒ Uppluckring av jord både vår och höst, inkluderar även att ta bort ogräs
- ⇒ Vattning
- ⇒ Ogräsbekämpning av hårdtytor
- ⇒ Ansning av buskar
- ⇒ Bortforsling av trädgårdsavfall

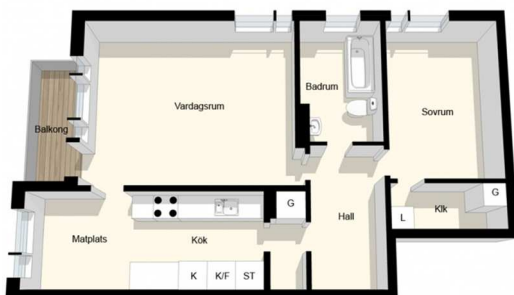


- ⇒ Åtgärd av balkonger som fick anmärkning vid besiktningen i våras
- ⇒ Ta in en energikonsult för att se hur vi kan spara energi på bästa sätt
- ⇒ Nya papperskorgar kommer att sättas upp i området.
- ⇒ Tar in offerter för målning av samtliga fönsterbleck med hjälp av skylift (dock ej balkongpartiet)
- ⇒ El-revision pågår—El-stammar i trapphus, källare samt undercentralerna
- ⇒ Spolning/rengöring av avluftningsrör till avlopp.

PÅ GÅNG

Försäljning av hyreslägenhet

Den 23 mars skrev vi på överlåtelsen. 2.410.000 SEK blev köpeskillingen. Inflytt sker i början av maj.



Inför grilltider



För Er som inte vet så har vi några mindre paviljonger 2,5x2,5m samt ett större på 6x3m att låna ut vid behov.

Tänk på inte slänga grillavfall i våra papperskorgar ute utan ta med Er matrester m.m och släng dom i våra sopnedkast. Då minimerar vi risken för att både att råttor och fåglar förser sig.

SE även informationstavlan i porten angående regler gällande grillning.

ÖVRIG INFORMATION

FASTIGHETEN:

- ⇒ Hagmans har enligt serviceavtal kontrollerat samtliga tak och rökluckor.
- ⇒ WIAB har enligt serviceavtal kontrollerat samtliga värmecentraler.
- ⇒ Bättringsmålning av samtliga trapphus är utfört.
- ⇒ El-revision pågår—El-stammar i trapphus, källare samt undercentralerna

Redskapshållare kommer att monteras på lämplig plats i källare i samtliga hus. Samtliga hus kommer att försees med 2 krattor och 2 borstar.



Påskhälsningar
från Styrelsen



Mockasinvägen 6

126 39 HÄGERSTEN

Mockasinvägen 6

126 39 HÄGERSTEN

Telefon: 072 741 39 59

(Telefonen avlyssnas regelbundet—lämna meddelande)

E-mail: info@kvarteretapelsinen.se

HEMSIDA: www.kvarteretapelsinen.se

VIKTIGA TELEFONNUMMER

Felanmälan Växthuset: 08-556 21 830

Fastighetsägarna: tel.tid: 09.00-11.30 08-617 75 95

Kontaktperson: Svetlana Machtchenko (avgift & hyres frågor)

Securitas: (akuta fall) 08-657 77 22

Q-Park: 0771-96 90 00

Relita jourtelefon (stopp i avlopp) 0771-103 500
ange kundnummer 12931

Om Ni har någon information som Ni vill dela med Er av så är Ni välkomna att maila detta till oss senast den 1 juni 2017 så att det hinner komma med i nästa nummer.