

INFORMATION

Detta blad är ett komplement till hemsidan.

Apelsinnytt utkommer 4 ggr/år och finns i första hand på hemsidan, men kan även fås som papperskopia vid önskemål.



APELSINNYTT

NR 3 SEPTEMBER 2022

Sammanställning

Under sommarmånaderna är det relativt lugnt, här nedan är en sammanställning av vad styrelsen har utfört under juni-augusti

- ➔ Godkänt 8 nya medlemsansökningar
- ➔ Godkänt ny bostadsanpassning
- ➔ Förmedlat p-platser, samt korrigerat äldre avtal
- ➔ Påbörjat inventering / återställning av våra skyddsrum (4 av 7 är genomförda)
- ➔ Lagt om ett av våra lån
- ➔ Genomfört 2 styrelsemöten, 3 arbetsmöten samt 1 samfällighetsmöte (Väg & Mark)
- ➔ Godkänt offerter på:
 - ⇒ Partiellt dräneringsarbete på M6 och M26 - Påbörjas inom kort av Bygg & Markservice i Sverige AB
 - ⇒ Slipning samt inoljning av våra utemöbler och pergolor - Påbörjas inom kort av AM Mark & Sten
 - ⇒ Reparation av räcken vid M18, M20 och M28 - Påbörjats av Bäckström Stockholm AB
 - ⇒ Besiktning av lekplats bakom M12 - Besiktigad utan anmärkning av Svensk Utemiljö AB



av hyresrätt

Det har inkommit en uppsägning av en hyresrätt i föreningen. Denna kommer lämnas till försäljning efter uppsägningstiden som är i november.

Det är en 3:a om 88kvm på Mockasinvägen 16.

Nya medlemmar

Alla nya medlemmar hälsas välkomna till Brf Kvarteret Apelsinen.

Styrelsen kommer att kontakta Er för att överlämna en folder med nyttig information angående föreningens stadgar m.m är Ni inte hemma lämnas denna i Er brevlåda.



INNEHÅLL

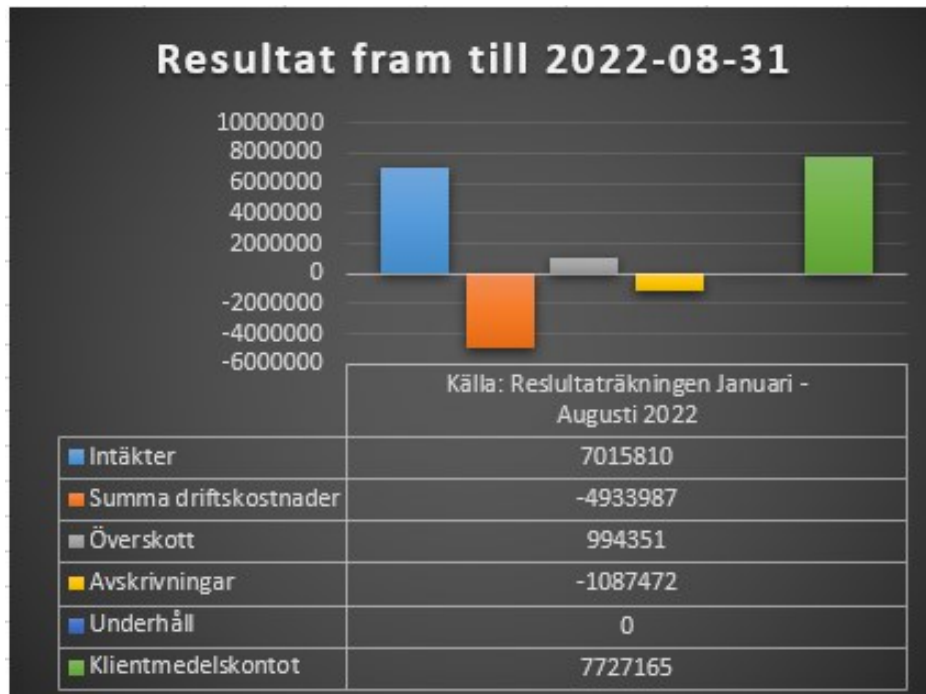
Sammanställning 1
Föräljning
Nya medlemmar

Ny Hemsida 2
Ekonomi
Spar el

Tvättstuga 3
I-loq
Container

Fastigheten / 4
På gang /
Markskötsel
Styrelseinfo
Viktiga
Telefonnummer

EKONOMI



Förtydligande av siffrorna i tabellen

DRIFTKOSTNADER	
-704358	Fastighetsskötsel
-146823	Reparationer
-1842810	Taxebundna kostnader
-1679842	Övriga driftskostnader
-21082	Personalkostnader
-539072	Räntekostnader
-1087472	Avskrivningar
0	Underhåll
-6021459	Summa
7015810	Intäkter
994351	Överskott

Ett lån om 19.566.000 behövdes läggas om den 1 september. Där beslutade vi att det 3-månaders alternativet om 1,99% ränta var det bästa. Vi får överväga om detta skall ändras i december.

Som tidigare nämnts så skall intäkterna täcka driftkostnaderna vilket de gör med god marginal.

Avskrivningarna samt underhåll är redovisade separat då de inte ingår i driftkostnaderna men finns upptagna i resultaträkningen.

Spar el!

Som alla vet är elen dyr nu och för att spara kostnader för föreningen så är det önskvärt att ni som bostadsrättsägare ser över era tättnings- samt dammlisterna runt era fönsterna och byter där det behövs.

Denna enkla åtgärd kan spara en hel del i uppvärmningskostnader.

Några enkla vardagstips för att spara el:

- ⇒ Släck lampor i rum som inte används, byt till ledlampor
- ⇒ Dra ut laddkablarna när dom inte används släck även apparater som går på stand-by
- ⇒ Genom att koka med lock och välja en kastrull som matchar plattans storlek kan du spara upp till 80% av energin (källa: sambla)
- ⇒ Frosta av frysen
- ⇒ Låt elementen andas - att ställa massa möbler och hänga över gardiner framför elementen är en riktig miljöbov, genom att lämna dem fria får luften en chans att cirkulera, vilket spar el.

TVÄTTSTUGORNA

Det har kommit till våran kännedom att det används pulvertvättmedel i 6:ans tvättstuga. OM någon känner att det är bättre att använda pulver så får Ni gärna göra det i tvättstugan på Mockasinvägen 26,

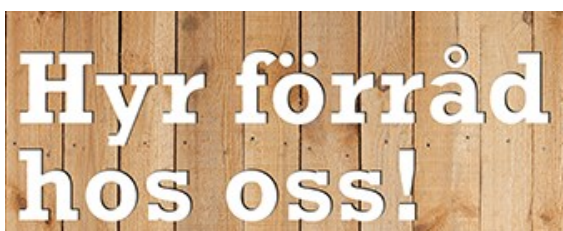
GLÖM INTE att:

- ⇒ städa efter er,
- ⇒ sopa och ev torka golven
- ⇒ rensa luddet i torktumlar

Vi har nyligen bytt ut den smutsiga magelduken i tvättstugan på Mockasinvägen 6, använd inte mangeln som en avställningsyta då mangelduken skall hållas ren.

En tvätttagg (aptusbricka) skall medfölja varje lägenhet.

Vid förlust eller om extra tvätttagg önskas går det att beställa via styrelsen mot en kostnad av: SEK 250:-



Just nu har vi 2 lediga förråd för uthyrning.

Mockasinvägen 12 - 2,3 kvm

Mockasinvägen 10 - 3 kvm

Dessa hyrs ut till en kostnad av: SEK 900:-/kvm/år med 5% index uppräknings per år.

Låter det intressant, hör av dig till styrelsen.



Iloq—Nycklar

Vid behov av extranyckel:

- ⇒ Beställning görs till styrelsen till en kostnad av 350:-/nyckel

Att tänka på är att inför försäljning av lägenhet:

- ⇒ Endast 2 nycklar tillhör lägenheten och enbart dessa överlämnas till nya ägare - kontakta styrelsen för att erhålla rätt nummer på vilka nycklar som tillhör lägenheten.
- ⇒ Extranycklar returneras föreningen då dessa måste registreras på kommande ägare. Styrelsen ombesörjer att kommande ägare får extranycklarna.

Container för grovsopor

Spara datum: 21-23 oktober 2022

I samband med detta kommer vi att anordna ännu en grilldag den 22 oktober (om vädret tillåter)

Så vill ni förena nytta med nöje så är ni välkomna att äta en korv eller två eller enbart ta en kopp kaffe med några av oss i styrelsen. Grillning kommer att ske utanför Mockasinvägen 10-12 samt att kaffe med dopp kommer att finnas utanför Mockasinvägen 16-20.

Bemanning kommer att finnas vid containrarna mellan 12.00 - 17.00 under tiden de är uppställda.

Containrarna kommer att hållas öppna mellan 09:00—20:00 (fred-sönd)

Anslag med vad som **INTE** får slängas kommer att finnas på containrarna, vänligen respektera detta då föreningen får onödiga extrakostnader på avfall som inte är tillåtet. **El-, bildäck och farligt avfall ber vi Er att åka med till Återvinningscentralen (ÅVC)**

Ställ heller ingenting bredvid containern om den är låst.



Fastigheten / På gång / Markskötsel

FASTIGHETEN:

- ⇒ Framtagande av information angående stambyte
- ⇒ Ta in offerter för underhåll av våra entréportar

PÅ GÅNG:

- ⇒ Underhållsplanen går igenom och uppdateras kontinuerligt
- ⇒ Besiktning av hyreslägenheter
- ⇒ Hemsidan
- ⇒ Nya portkoder, information om ny portkod kommer att skickas ut i god tid
- ⇒ Gödsla våra gräsmattorna samt syrenhäckarna
- ⇒ Inventering av våra skyddsrum

MARKSKÖTSEL

- ⇒ Vi tittar på att byta ut de slitna/trasiga plastkrukorna utanför samtliga portar

Trevlig höst!

Önskar
Kim, Hans-Åke, Kari, Hans, Christian, Alexander
och Christian



© LENA SVALFORS HEDIN

Kvarteret Apelsinen

Mockasinvägen 6
126 39 HÄGERSTEN

Telefon: 072 741 39 59
(Telefonen avlyssnas regelbundet—lämna
meddelande)

E-mail: info@kvarteretapelsinen.se

HEMSIDA: www.kvarteretapelsinen.se

VIKTIGA TELEFONNUMMER

FASTIGHETSÄGARNA

kundservice@fastighetsagarna.se Tel nr: 08-617 76 00

Hyres- och avgiftsfrågor - Mån-Fre 09:00-11:30

Felanmälan & Kundservice - Mån-Tors 07:00-16:00
(Fre 15:00)

Aktua fel Övriga tider: 08-657 64 50

Aimo-Park: 0771-96 90 00