

INFORMATION

Detta blad är ett komplement till hemsidan.

Apelsinnytt utkommer 4 ggr/år och finns i första hand på hemsidan, men kan även fås som papperskopia vid önskemål.



APELSINNYTT

NR 4 DECEMBER 2022

Felanmälan

En liten uppmaning till bostadsrättsägare är att om något går sönder i er lägenhet så är det ni som boende som ansvarar för att ta in en hantverkare. Är ni osäkra på vad som gäller så finns det en förenklad lathund på hemsidan (under fliken stadgar) som komplement till våra stadgar och även till bostadsrättslagen.

Snöröjning

Bilägare som står på Mockasinvägen har fått ett tillstånd som tillåter parkering på våra innergårdar tisdagar vid behov av plogning. Skottning av bilen ansvarar ägaren för.

Detta sker i samarbete med AM Mark&Stem samt Aimo Park



Försäljning pågår

Lägenheten ligger ute på Hemnet med utgångspris SEK 2 750 000.

Notar Älvsjö fick uppdraget och vi beslutade att sälja den i befintligt skick.

Visning av lägenheten skedde den 27 & 28 november med tyvärr svalt intresse. Ny visning blir den 4 december.

Skyddsrum

Samliga skyddsrum är nu inventerade återstår att utrusta dessa med rätt mängd av material.



Nya medlemmar

Alla nya medlemmar hälsas välkomna till Brf Kvarteret Apelsinen.

Styrelsen kommer att kontakta Er för att överlämna en folder med nyttig information angående föreningens stadgar m.m är Ni inte hemma lämnas denna i Er brevlåda.



INNEHÅLL

Felanmälan 1
Snöröjning
Försäljning pågår
Skyddsrum
Nya medlemmar

Rensning källare 2
Checklista

Samfälligheter 3

Fastigheten /
På gang /
Markskötsel 4
Styrelseinfo
Viktiga
Telefonnummer



Rensning i cykel och barnvagnsförråd



Styrelsen har varit och lappat upp cyklar och barnvagnar i samtliga hus. Vänligen ta bort märkningen om Ni vill att cykeln/barnvagn skall vara kvar,

Bortforsling av markerade objekt kommer att ske om 3 månader, 25 februari, därefter står de i ett förråd i 3 månader. Har ingen hört av sig under denna tid kommer objekten överlämnas till en välgörenhetsförening.

Vänligen förvara inget annat än cyklar och barnvagnar i utrymmen avsedda för detta.



Tänk gärna på djuren på nyårsafton och om ni nu måste så smäll era fyrverkerier endast på nyårsafton och så nära tolvslaget som möjligt. Det är inte tillåtet att skjuta upp raketer inom vårt område.

GLÖM INTE ATT SLÄCKA LJUSEN!!

CHECKLISTA

- ⇒ kontrollera om brandvarnaren fungerar
- ⇒ tänd enbart ljus i obrännbara ljusstakar
- ⇒ inga ljus på tv:n
- ⇒ lämna aldrig levande ljus obevakade
- ⇒ inga levande ljus i julgranen
- ⇒ Inga levande ljus i fönster nära gardiner och andra lätt antända material
- ⇒ kontrollera sladdarna till julgransbelysning och adventsljusstakar



Ur brandsynpunkt - Vänligen ha inget brännbart material såsom mattor, pynt, ljusslingor m.m i trapphuset

Att lysa upp i mörkret, behöver inte kosta skjortan

Minska elen med 50%

Med rätt typ av lampor kostar en julbelysning inte många kronor. Men kom ihåg att en halogenlampa drar cirka 50 procent mer än en led-lampa och en julgransbelysning med led 16 gånger mindre el än en med glödlampor.

Har du ännu inte bytt din julbelysning mot LED är det därför dags att göra det nu.

En 7-armad adventsljusstake med LED-lampor drar 2 Watt. Vilket blir ungefär 3 kronor per månad om den står på dygnet runt. En 5 meter lång ljusslinga med 160 LED-lampor drar 6 watt. Vilket blir cirka 10 kronor per månad om den lyser dygnet runt.

Om vi använder en adventsstjärna med E14-lampa finns det många alternativ. Men en mindre variant som ger 140 lumen drar 1,5 watt. Vilket är cirka 2:40 kronor per månad, tänd dygnet runt. Om vi har julpyntet uppe i två månader och släcker när det är dagsljus så är det alltså relativt låga kostnader.



Samfälligheter vi är delaktiga i

- Väg & Mark Skohornet (Garage + parkering)

Består av oss, Brf Sandalmakarbacken, Brf Apelsinlunden och Svenska bostäder och berör våra parkeringsplatser samt garaget, varje brf har 2 representanter som deltar i möten, Svenska Bostäder har 1 representant samt en ekonomisk förvaltare.

Vi har haft 3 samfällighetsmöten för Väg & Mark sedan augusti och följande har beslutats/åtgärdats:

- ⇒ Trasiga belysningar runt om i området
- ⇒ Vattenansamling i garaget - åtgärdats
- ⇒ Fortsatt samarbete med AM Mark&Sten för snöröjningen - Beslutat
- ⇒ Trappan ner till varmgaraget - åtgärdas inom kort
- ⇒ Asfaltbeläggningsen på övre däck samt på uppfarten är på vissa ställen i dåligt skick - åtgärdas inom kort
- ⇒ Märka/numrera lampor som tillhör samfälligheten - detta för att underlätta både för oss och entreprenören som byter ut lamporna - Skall vara utfört Q1 2023
- ⇒ Den 12 & 19 april 2023 kommer storstädning äga rum i varm- och kallgaraget. Mer information kommer att aviseras direkt till de som hyr platser där.

Om ni upptäcker att någon lampa i anknytning till parkeringsplatser har slocknat eller något annat relaterat till parkering/garage vänligen kontakta styrelsen.

Det har kommit till våran kännedom att det finns några som har parkeringsplats på Kängvägen (vid fotbollsplanen) har fått lappar på deras bilar där det står att "de har ingen rätt att stå där och att p-bolaget kommer att kontaktas" från någon som utger sig komma ifrån styrelsen.

Styrelsen kommer aldrig att sätta lappar på bilar utan ta kontakt med hyrestagaren direkt om något behöver framföras.

- Sopsugen

Består av oss, Brf Sandalmakarbacken, Brf Apelsinlunden, Svenska Bostäder, Brf Prästgårdsgränd, Brf Prästgårdsgränd 8-18, HSB Brf Kupan 272&273, Brf Sjörovaren, Brf Lerkrogs-parken, Brf Kåpan, MiCasa Fastigheter, Familjebostäder, Fastpartner Älvsjö AB och Brf Prästgårdsgärdet 2&3 som vardera har 1 representant.

Information angående sortering av matavfall:

"Med anledning av att Stockholm Vatten och Avlopp (SVoA) skickat ut information om att alla hushåll fr.o.m 2023 skall sortera sitt matavfall har en representant från Brf Sandalmakarbacken kontaktat SVoA för att ta reda på vad som gäller för föreningen.

För det första - Omfattas inte föreningen av kravet förrän 2024-07-01 och behöver därför inte agera just nu.

För det andra - Uppför SVoA just nu en sorteringsläggning i Högdalen som kommer att möjliggöra ett insamlingssystem av matavfall vi påsar i befintlig sopsug.

För det tredje - Kommer SVoA att gå ut med information till alla sopsugskunder där man kommer att kontakta den motpart man har som registrerad kund vilket ofta är en samfällighet som i sin tur får informera berörda delägare i sopsugen. Tills dess är det bra om vi följer de utskick SVoA gör löpande och vad som skrivs på deras hemsida"

Länkar med information finns på hemsidan under fliken ditt boende /sophantering

Fastigheten / På gång / Markskötsel

FASTIGHETEN:

- ⇒ Framtagande av information angående stambyte
- ⇒ Ta in offerter för underhåll av våra entréportar
- ⇒ Boka genomgång av MSB för visning av hur våra skyddsrum skall fungera
- ⇒ Ta in offerter för utbyte av våra lampor i samtliga hus

PÅ GÅNG:

- ⇒ Underhållsplanen går igenom och uppdateras kontinuerligt
- ⇒ Besiktning av hyreslägenheter
- ⇒ Hemsidan
- ⇒ Nya portkoder, information om ny portkod kommer att skickas ut i god tid

MARKSKÖTSEL

- ⇒ Vi tittar på att byta ut de slitna/trasiga plastkrukorna utanför samtliga portar, blir nya till våren



Önskar

Kim, Hans, Kari, Christian, Alexander, Hans-Åke och Christian

Kvarteret Apelsinen

Mockasinvägen 6
126 39 HÄGERSTEN

Telefon: 072 741 39 59
(Telefonen avlyssnas regelbundet—lämna meddelande)

E-mail: info@kvarteretapelsinen.se

HEMSIDA: www.kvarteretapelsinen.se

VIKTIGA TELEFONNUMMER

FASTIGHETSÄGARNA

kundservice@fastighetsagarna.se Tel nr: 08-617 76 00

Hyres- och avgiftsfrågor - Mån-Fre 09:00-11:30

Felanmälan & Kundservice - Mån-Tors 07:00-16:00
(Fre 15:00)

Aktua fel Övriga tider: 08-657 64 50

Aimo-Park: 0771-96 90 00