

Detta blad är ett
komplement till
hemsidan.

KVARTERET APELSINENS INFORMATIONSBLAD

NR 8 JUNI 2011

INFORMATION I KORTHET



Till Er som hade möjlighet att delta.

INNEHÅLL

Information från årsmötet 1

Efterlysning 2
Information HG
Mata ej fåglar
Städdagen
Apelsinnytt
Grillsåsong

Balkonglådor 3
Matnyttig info
Rastning
Gästparkering
Allmänna utrymmen

Kommande åtgärder 4
Årets aktivitet
Övrigt
Viktiga telefonnummer

Några punkter som togs upp vid årsmötet:

- **BILKÖRNING PÅ GÅRDARNA**

Vänligen respektera att parkering på gårdarna är inte tillåtet, utan endast i- och urlastning. Suggan skall ställas tillbaka vid 10:an och mellan hus 16-18.

- **FELANMÄLAN**

Alla felanmälningar ska göras till fastighetsskötaren Oxo. Telefonnummer sitter i porten.

- **VARMVATTNET OCH ÖVRIGA FRÅGOR**

Varmvatten frågan har varit en het potatis under våren. Nu har vi bytt ställdonen i husen 8, 14 och 16, eftersom inga klagomål har inkommit efter detta så antar vi att det nu fungerar som det skall.

Ventiler skall rensas och besiktning av rökluckor kommer att göras. Underhållsplan skall utarbetas.

Skyltar som bl.a visar att vi är en BRF kommer att sättas upp i området.

- **STAMBYTE**

Tidigast om 3 år kommer en diskussion påbörjas om när ett stambyte kan ske. Vi kommer att anlita ett företag som kommer att besiktiga alla stammar.

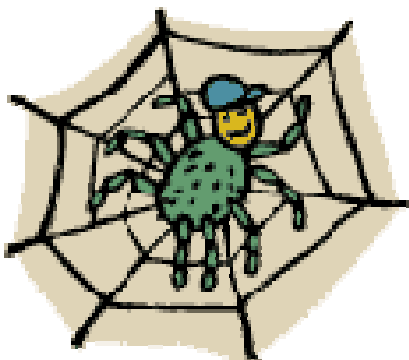
- **FÖRENINGSLOKAL**

Just nu har vi ingen föreningslokal, men styrelselokalen i 6:an är på gång att renoveras för att kunna användas som en sådan. Lokalen i 28:an kommer att byggas om till lägenhet.

- **TVÄTTSTUGAN**

Förslag om att eventuellt begränsa användandet av tvättstugan till 1 gång/vecka/hushåll p.g.a svårigheter att få tider samt påpekande om att tvättstugan lämnas i det skick man själv önskar finna den.

Informationen i sin helhet kommer att finnas på hemsidan inom kort.



EFTERLYSER TRAPPVÄRDAR

Vill du vara spindeln i nätet i ditt hus ?

Vi söker en person som kan vara husets kontakt gentemot styrelsen, någon som kan dela ut information till sina grannar, välkomna nya medlemmar, vara sammankallande vid möten och evenemang osv.

Känner du dig manad ? Kontakta styrelsen omgående.

Tankar finns även också på att starta olika kommittéer, trädgård, fest, pensionär...etc. Möjligheterna är enorma! Finns intresse, kontakta styrelsen.

INFORMATION TILL VÅRA HYRESGÄSTER

Nu är hyresförhandlingarna 2011 avslutade för Er fastighet. Enl. överenskommelsen har Vi kommit överens om en höjning med 1,95% med start från 1 mars 2011. Den nya hyran kommer att synas på avin för juli. För perioden från mars tom juni kommer hyran att aviseras retroaktivt. Den retroaktiva hyran kommer att fördelas jämt över de tre månaderna i det tredje kvartalet, dvs juli, augusti och september. På så sätt påverkas inte hyresgästen lika mycket på samma gång.

MATA EJ FÅGLAR



Det drar till sig så många andra djur som vi inte vill ha i området.



STÄDDAGEN

Ett stort tack till Alla som var med och slet på städdagen. Önskan är ju att flera skall vara delaktiga. Diskussion skall tas upp om vi i våra stadgar skall lägga till om vi skall ta ut en avgift för de som inte deltar. Det vi inte hinner måste vi ta in entreprenader att utföra. Detta kan i slutändan påverka våra privata kostnader i form av förhöjd månadsavgift. Ju mer vi kan göra själva desto bättre blir det för oss.

APELSINNYTT

Apelsinnytt kommer även att finnas tillgänglig på vår hemsida. I förra numret utlovades att detta skulle ha skett till den 1:a mars men tyvärr så har tiden inte riktigt räckt till. Detta kommer att ske så fort som möjligt.

GRILLSÄSONG

GRILLA GÄRNA

MEN

Ta reda på avfallet efter Er, matrester drar till sig ohyra såsom t.ex råttor. Dessutom ser det inte trevligt ut med en massa skröp efter en grillfest.



BALKONGLÅDOR



Balkonglådorna BÖR hänga på insidan av balkongen för att minimera risken att de faller ner och skadar någon.



MATNYTTIG INFORMATION

Denna gång tar vi upp ventilationen. I alla lägenheter så finns det, i de flesta fönsterkarmarna en fönsterventil monterad. Dessa finns där av en anledning och det är för att ventilationen i lägenheten skall fungera. Dessa ventiler får ej täppas till, man kan reglera inflödet genom att ställa in reglaget. Detta för att skapa ett behagligt inomhusklimat. Om dessa täpps till så kan det leda till fuktskador, dålig luft och mögel.

För Er som har funderingar på att renovera köket, tänk på att **ENDAST** kolfilterfläktar får installeras.



RASTNING AV HUNDAR

Vänligen se till att Era hundar är kopplade och att de inte rastas inom området. Om det händer en olycka så är det varje hundägares ansvar att själva plocka upp efter hunden. Detta är värt att repetera eftersom det fortfarande är ett problem. Det finns människor i området som är hundrädda. Vänligen respektera detta.

TILLSTÅND FÖR GÄSTPARKERING

Vi har ju ett problem med gästparkeringar i området. Vi har 4 st platser på garagetaket (0099-0102) men för det mesta så är de upptagna av utomstående.

Vi kommer, i höst, att upprätta tillstånd för gästparkeringsplatserna och dela ut ett tillstånd per hushåll. Vi ska märka upp dessa platser och se till att parkeringsbolaget är extra uppmärksamma på bilar som står där utan tillstånd. Vi kommer även att se över reglerna när det gäller tiderna. Mer information följer.

SKRÄP I ALLMÄNNA UTRYMMEN

Det är inte tillåtet att förvara annat än cyklar och barnvagnar i de allmänna utrymmena i källaren. I många källare så står det en hel del bråte som inte borde vara där.

Innan den sista augusti vill vi att Ni märker upp Era cyklar och barnvagnar som Ni vill ha kvar. Det som inte är märkt till dess kommer att omhändertas. OBS: Detta gäller enbart cyklar och barnvagnar. Det vore tacksamt om någon/några från varje hus är med och hjälper till vid detta tillfälle.

KOMMANDE ÅTGÄRDER

Just nu håller vi på att bearbeta offerter gällande:

- Renoveringsbidraget
- Ombyggnation av lokaler
- Fastighetsskötsel
- Besiktning av stammar

ÅRETS AKTIVITETER

VÅRSTÄD: Lördagen den 7:e maj start 10:00

HÖSTSTÄD: Lördagen den 29:e Okt start 10:00

1:a ADVENT: Öppet hus kl 10-14

Alla aktiviteter startar på Mockasinvägen 6a

ÖVRIGT

Under juli månad kommer alla samtal dirigeras om till mobilsvaret och vi ringer upp i mån av tid.

Vid akuta fall ring lämpligt telefonnummer



Glad midsommar
önskar vi från styrelsen

Kari, Helena, Maria, Kersti, Jonte, Anders
och Mats



Om Ni har någon information som Ni vill dela med Er av så är Ni välkomna att maila detta till oss senast den 25 juli så att det hinner komma med i nästa nummer.

Bostadsrättsföreningen KVARTERET APELSINEN

Mockasinvägen 6 A
126 39 HÄGERSTEN

Tfn; 072 741 39 59 (18.00-20.00)

E-mail: info@kvarteretapelsinen.se

HEMSIDA: www.kvarteretapelsinen.se

VIKTIGA TELEFONNUMMER

Fastighetsskötare Lena: 08-515 107 11

Fastighetsförvaltare OXO: 08-660 44 80

Securitas: (akuta fall) 08-657 77 22

Stockholms Parkering: 08-772 96 00