

INFORMATION

Detta blad är ett komplement till hemsidan.

Nr 1-9 finns även på hemsidan.

KVARTERET APELSINENS INFORMATIONSBLAD

NR 11 DECEMBER 2011

INNEHÅLL

En önskan om en |
riktigt god jul

Kompletterande 2
information ang.
avgiftshöjningen

Ny förvaltare och 3
fastighetsskötare
Källardörr
Snöröjning
Nya medlemmar
Julkrans
Adventsfiikat
Städdagen,
Brandvarnare
Släck ljusen

Pågående 4
Övrigt
Aktiviteter
Viktiga
telefonnummer

Vi önskar Er alla en
GOD JUL
och ett
GOTT NYTT ÅR



Nu tindrar stjärnor i det blå,
i hus och fönster likaså
och alla röda tomtar gå
med vita skägg och luvor på.



INFORMATION ANGÅENDE AVGIFTSHÖJNINGEN

Kompletterande information från styrelsen gällande avgiftshöjningen.

Vi ber om ursäkt för att vi frångått vårt tidigare tillvägagångssätt, att vara tydliga med informationen till er. Därför vill vi komplettera med nedanstående information.

Vid genomgång av resultatet med vår ekonomiska förvaltare den 14 september 2011 framkom att vi, vid halvårsresultatet, hade en differens jämfört med föregående år vid samma tidpunkt. Resultatet visade ett underskott på 339 374 kr jämfört med ett överskott på 218 687 kr förra året vid samma tidpunkt, alltså en differens på $\approx 500\,000$ kr. Vi fick rådet av vår ekonomiska förvaltare att höja avgiften med 10 % den 1 januari 2012.

Resultatet oktober 2011 visar ett underskott på 116 167 kr och vi vet att alla leverantörsfodringar ej, i dagsläget, inkommit till föreningen.

Underskottet beror delvis på följande:

- Den stränga vintern som medfört höjda kostnader för snöröjning och värmekostnader
- Vattenskador som inte täckts av försäkringar fullt ut
- Reparationer av undercentraler,
- Fördubblade räntekostnader (januari-oktober 700 000 kr höjning jämfört med föregående år).
Extra inbetalningar av lån för att sänka lån och räntekostnaderna

Hur ser det ut framöver

Höjningen är gjord (även) för att motverka framtida underskott. Vi vet att utgifter som fjärrvärme och förvaltningskostnader kommer att öka och att vi även i framtiden skall kunna amortera av våra föreningslån och därmed få en bättre ekonomi i föreningen på sikt.

Parkeringsplatser

Vi återkommer beträffande justeringen av parkeringsplatserna.

Vi hoppas att ni alla förstår att det vi gör är för föreningens och alla medlemmars bästa.



! NY FÖRVALTARE !

Fr.o.m den 1 januari 2012 är Fastighetsägarna vår nya ekonomiska förvaltare.

Ni har eller kommer att erhålla avier för 3 månader tillsammans med ett informationsbrev.

Med avierna finns även ansökningsblankett för autogiro. För Er som vill använda denna funktion måste blanketten fyllas i och returneras till Fastighetsägarna. E-faktura finns även som alternativ.

Detta innebär ett lite mera jobb för oss medlemmar men vi hoppas att Ni har overseende med detta och att vårt nya samarbete med Fastighetsägarna kommer att falla väl ut.

Avgiftshöjningen för 2012 kommer att tas ut retroaktivt fr.o.m kvartal 2.

Kontaktperson för frågor angående avgiften/hyran finns under viktiga telefonnummer. Observera att telefontiden är enbart på helgfria vardagar.

NY FASIGHETSSKÖTARE !

Samarbetet med OXO förvaltning går ut den 31 december 2011 efter detta datum så är det Växthuset som övertar denna funktion.

Det är då Växthuset som Ni felanmäler till. Aktuellt telefonnummer finns på sista sidan under viktiga telefonnummer.



KÄLLARDÖRRAR SNÖRÖJNING

Nya källardörrar är beställda till samtliga hus.



Snöjouren som kommer att ploga, sanda och hålla den värsta halkan borta från gårdarna.

Även detta år så är det

NYA MEDLEMMAR

Alla nya medlemmar hälsas välkomna

JULKRANSAR



Inom kort tänkte vi sätta upp julkransar i portarna, då vi sett att några har satt upp privata utsmyckningar på kroken så vore det tacksamt om ägarerna kunde ta hand om dessa

ADVENTSFIKAT

Det var många som tog sig tid i denna hektiska period att komma förbi för en lussekatt, glögg och kaffe. Att träffa sina grannar är aldrig fel. Vi hoppas att Ni som kom hade lika trevligt som oss.



STÄDDAGEN



Tack alla som var med och städade våra gårdar. Det var roligt och uppskattat att så många deltog. En stor eloge till Er alla.

KONTROLL AV BRANDVARNARE

Repris: Nu när det börjar bli mörkare så tänds det ofta levande ljus i husen. Glöm inte att släcka dessa när Ni går hemifrån eller vid läggsdags. Det är också viktigt att kontrollera att Er brandvarnare fungerar korrekt.



GLÖM INTE ATT SLÄCKA LJUSEN





PÅGÅENDE ÅTGÄRDER

Just nu håller vi på att bearbeta offerter gällande:

- Renoveringsbidraget
- Ombyggnation av lokaler
- Besiktning av stammar

ÅRETS AKTIVITETER

Årets aktiviteter är nu avslutade.

ÖVRIGT:

Den 1:a december har Kari Warner, av personliga skäl, valt att avgå från styrelse.

Styrelsen tackar Kari för allt arbete, tid och engagemang som hon lagt ned, både före och efter det att föreningen bildades, och vi hoppas att Kari en dag "återvänder".

Jouni (Jonte) Mäki avgår som ordförande den 31 december men stannar kvar som suppleant.

Mats Österlund som tidigare var suppleant efterträder Jonte.

Vi tackar Jonte och hälsar Mats välkommen i rollen som ordförande.

"Jag vill tacka alla för tiden som varit och för alla jag lärt känna under processens gång God Jul & Gott Nytt År. Hälsningar Kari"

Julhälsningar från styrelsen



Helena, Maria, Kersti, Jonte,
Anders och Mats



Om Ni har någon information som Ni vill dela med Er så är Ni välkomna att maila detta till oss senast den 25 januari 2012 så att det hinner komma med i nästa nummer.

Bostadsrättsföreningen KVARTERET APELSINEN

Mockasinvägen 6 A
126 39 HÄGERSTEN

Tfn; 072 741 39 59 (vardagar 18.00-20.00)

E-mail: info@kvarteretapelsinen.se

HEMSIDA: www.kvarteretapelsinen.se

VIKTIGA TELEFONNUMMER

Felanmälan Växthuset: 08-556 21 83

Fastighetsägarna: tel.tid: 09.00-11.30 08-617 75 95

Kontaktperson: Arletta Spanier (avgift & hyres frågor)

Securitas: (akuta fall) 08-657 77 22

Stockholms Parkering: 08-772 96 00