

INFORMATION

Detta blad är ett komplement till hemsidan.

Apelsinnytt kommer ut 4 gånger per år och finns i första hand på hemsidan, men kan även fås som papperskopia vid önskemål.

INNEHÅLL

Park- och markgruppen 1
Städdag

Felanmälan 2
Lösspringande hundar
Balkonginglasning
Nya medlemmar
Martin Olsson kort

Underhållsplan 3
Återvinningsstationer
Allmänna utrymmen
Lokaler

Efterlysningar 4
Ordningsregler
Parkeringsplatser
Kontaktperson
Styrelseinfo
Viktiga
Telefonnummer

KVARTERET APELSINENS INFORMATIONSBLAD

NR 3 SEPTEMBER 2012

Park- och markgruppen

Park- och markgruppen bjöd i början av sommaren in till informationsmöten vid två tillfällen, för demonstration av våra nya trädgårdsmaskiner, fika och trädgårdsprat. Ett 15-tal boende besökte varje möte.

Före höstens städdag, under vecka 41-42 kommer park- och markgruppen att röja upp sly vid hus 2-4 mot parkeringen på Toffelbacken. Närmare tidpunkt kommer att anslås i berörda hus, då det behövs hjälp att dra undan det sly som tas ner.

Under sommaren har vi själva skött våra grönområden, och vi kan glatt meddela våra boende att vi gjort en besparing på ca 60 000 kronor genom att hjälpas åt att klippa våra gräsmattor! Ett stort tack till alla som varit ute och "motionerat" gräsklipparen!!!



Styrelsen



HÖSTENS STÄDDAG



Lördag 20 oktober är bokad för höstens städdag. Vi startar kl. 10.00 vid föreningslokalen vid Mockasinvägen 6A, med att dela ut krattor mm och fördela arbetsuppgifter. Vi kommer som vanligt att ställa ut containrar på området, och kommer att ha korvgrillning och fika. Containrarna kommer att finnas på området från fredag kväll till söndag, så det går utmärkt att höststäda även på söndagen för den som har tid och lust!

Om det finns intresse och vädret tillåter, kommer vi att ha prylbytarbord utställda, där ni kan lämna saker som ni tycker är för fina för att kastas, men som ni inte vill ha kvar längre. Det som finns kvar på söndagskvällen kommer då att kastas i containrarna.



VIKTIG INFORMATION ANG. FELANMÄLAN

HYRESGÄSTER

Alla felanmälningar som gäller fel i hyresgästers lägenheter skall anmälas till föreningens mailadress info@kvarteretapelsinen.se eller telefon 072 741 39 59. Vår hyresgästansvarig Anders Laurén kommer därefter att göra bedömning om vi kan åtgärda felet själva eller om det skall slussas vidare till Växt-huset.

SECURITAS

Felanmälan till Securitas skall enbart göras i akuta fall. Till akuta fall räknas sådana som innebär:

- Risk för personskada
- Risk för större skada på fastighet, t ex vattenläckage

Utryckning från Securitas, som i efterhand inte bedöms som akut, kommer att debiteras anmälaren, f.n. en kostnad på ca 2.500:-

Att tänka på om du har hund

Rastning av hundar är inte tillåtet inom föreningens område. Våra grönytor används som lekplats av barn, och det är inte trevligt om samma gräsmattor även används som hundtoalett!

Park- och markgruppen vill också göra er uppmärksamma på att det varken är ett nöje att gräsklipparen får funktion av gödselspridare då man kör över hundarnas "lämningar" eller att ta hand om efterföljande rengöring av gräsklipparens undersida och knivar!!!



Tänk också på att er hund skall hållas kopplad när ni promenerar genom området. En försäkran från hundägaren om att hunden är snäll och bara vill hälsa hjälper inte den som är hundra!

NYA MEDLEMMAR



**Alla nya medlemmar hälsas välkomna
till Brf Kvarteret Apelsinen**

Balkonginglasning

Föreningen har ett bygglov för inglasning av balkong, som gäller fram t o m år 2014.

För information om leverantörer mm, se hemsidan eller kontakta styrelsen.

Martin Olsson kundkort

Styrelsen har införskaffat kundkort hos Martin Olsson. Om ni har behov av storinköp och vill låna kortet, kontakta styrelsen!

Underhållsplan

Under en halvdagskonferens har styrelsen till-sammans med en konsult gått igenom föreningens underhållsbehov. Sammanfattningsvis står föreningen inför omfattande renoveringar de kommande 10-15 åren. De största kostnaderna handlar om stambyte och tilläggsisolering av fasaderna och byte av samtliga fönster. Under hösten kommer två hus i området att stamspolas och filmas, som en stick-provskontroll, för att bedöma statusen på stammarna och ge ett beslutsunderlag för om stambyte skall göras i närtid eller om det räcker med en stamspolning i samtliga hus.

Så snart undersökningen av stammarna är klar och vi vet vilka åtgärder som ska prioriteras, kommer styrelsen att ta fram ett förslag på en långsiktig underhållsplan.

Mer information runt detta kommer under hösten.

Återvinningsstationerna

Som ni kanske redan noterat har behållarna i våra återvinningsstationer omdisponerats så att det blir mer utrymme till plastförpackningar. Dispositionen är nu följande; två behållare för papper, två för plast, en för färgat och en för ofärgat glas samt en för metall.

Dessutom har läget för återvinningsstationen vid hus 12 flyttats något för att minska bullret när ljudet studsar mellan husen.

Elektronikåtervinningsrummet i 22:an kommer att avvecklas, och ansvaret att forsla sin uttjänta elektronik till återvinningscentral åligger var och en!

Allmänna utrymmen — regler

På grund av brandrisk får saker inte ställas i våra allmänna utrymmen, dvs:

- Barnvagnar får inte förvaras i trapphusen, det finns utrymmen i källaren för detta ändamål.
- Dörrmattor, skor etc hör hemma i lägenheten, inte i trapphuset. Tänk även på de som städar, som inte kommer åt att göra ordentligt rent om det står saker i vägen.
- Kartonger, möbler etc. får inte lämnas i källargångar. Det som kan källsorteras lämnas i våra återvinningsstationer, övrigt måste lämnas till återvinningscentral t ex i Östberga.

Ombyggnad av lokaler

Aktuell status för ombyggnad av lokaler är följande:

LÄGENHETEN I 28:AN

Arbete pågår med att färdigställa den tomma lokalen i 28:an för försäljning, i samarbete med en arkitekt. Vi kommer att i samråd med mäklare besluta om lokalen skall säljas "på rot" och köparen själv färdigställer sin lägenhet, eller om föreningen skall stå för ombyggnationen. Ambitionen är att lokalen skall komma ut på marknaden före årsskiftet.

MATKÄLLARE

Inledningsvis kommer matkällaren i 10:an att byggas om till förråd för de skåpsluckor och annat inredningsmaterial vi sparar för återvinning. Planer finns också på att göra om matkällaren i 8:an till förråd för trädgårdsredskap. Vi återkommer med vidare information om övriga matkällare och vad som ska hända med dem!

WANTED!!

Vi efterlyser fortfarande trappvärdar för hus 12, 16 och 20.

Du som kan tänka dig att vara trappvärd, dvs länk mellan huset och styrelsen, **hör av dig snarast!**

Vi tar också fortfarande gärna emot köksluckor och garderobsdörrar om ni renoverar och tänker byta dessa. Kontakta styrelsen så kommer vi och hämtar!

PARKERINGSPLATSER

Inventering av parkeringsplatserna pågår. I samband med detta kommer även en justering av avgifterna för de olika typerna av platser att ske.

Mer info om detta kommer!



Ordningsregler — några påminnelser

ÅTERVINNINGSSTATIONERNA

Använd inte återvinningsstationerna efter kl. 20.00. Bullret från framför allt glasbehållarna stör de som bor närmast intill behållarna!

TVÄTTSTUGORNA

Tyvärr måste vi påminna igen om att det absolut inte är tillåtet att tvätta mattor med gummerad undersida i föreningens maskiner.

Sedan förra numret av Apelsinnytt har vi fått anlita reparatör för detta ännu en gång, till en kostnad av drygt 10 000 kronor.

TRÄDGÅRDSMÖBLER

Det är OK att flytta runt trädgårdsmöblerna om ni t ex ska ha en fest. Tänk bara på att återställa dem till sina platser. Det går också bra att tillfälligt låna ut till t ex våra grannföreningar.

Men... innan ni flyttar möbler eller lånar ut dem vill vi att ni kontaktar styrelsen för information och godkännande.

Bostadsrättsföreningen KVARTERET APELSINEN

Mockasinvägen 6 A
126 39 HÄGERSTEN

Tfn: 072 741 39 59 (vardagar 18.00-20.00)

E-mail: info@kvarteretapelsinen.se

HEMSIDA: www.kvarteretapelsinen.se

VIKTIGA TELEFONNUMMER

Felanmälan Växthuset: 08-556 21 830

Fastighetsägarna: tel.tid: 09.00-11.30 08-617 75 95

Kontaktperson: Arletta Spanier (avgift & hyres frågor)

Securitas: (akuta fall) 08-657 77 22

Stockholms Parkering: 08-772 96 00

Om Ni har någon information som Ni vill dela med Er av så är Ni välkomna att maila detta till oss senast den 15 november 2012 så att det hinner komma med i nästa nummer.