



BRF Kvarteret Apelsinen

Arsstämma

2014-05-06 Kl. 18:30

Lokal: Park

1. Stämmans öppnande

Anders Laurén förklarade Kvarteret Apelsinens ordinarie Årsstämma 2014 öppnad.

2. Godkännande av dagordning

Stämman fastställde dagordningen.

3. Val av stämмоordförande

Stämman valde Anders Laurén som stämмоordförande.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Charlotte Brorsson anmäldes som protokollförare.

5. Val av justeringsmän tillika rösträknare

Stämman valde Leif Andersson och Märten Tynnsjö som justeringsmän tillika rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman biföll att föreningsstämman har blivit utlyst i behörig ordning.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 42 röstberättigade inklusive 1 fullmakt.
Röstlängden godkändes av stämman.

8. Föredragning av årsredovisning

Föreningens kassör Patrik Gergi föredrog årsredovisningen för 2013.
En rättelse läggs till årsredovisningen för 2013. Per 2013-12-31 uppgick antalet hyresrätter till 22, inte 21 som anges i årsredovisningen.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Föreningens kassör Patrik Gergi föredrog revisorns berättelse.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde resultat- och balansräkning för 2013.

Adress:

Mockasinvägen 6A,
126 39 HÄGERSTEN

E-mail adress:

info@kvarteretapelsinen.se

Hemsida:

www.kvarteretapelsinen.se

Organisationsnr:

769617-1912



- 11. Beslut om resultatdisposition**
Stämman godkände styrelsens förslag på resultatdisposition.
- 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter**
Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2013.
- 13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter nästkommande verksamhetsår**
Stämman beslutade att bibehålla tidigare års arvode om 4 prisbasbelopp (1 basbelopp = 44500 för år 2014)
- 14. Val av ledamöter och suppleanter**
Valberedningen föreslog följande styrelseledamöter:
Anders Laurén, Mårten Tynnsjö, Patrik Gergi, Kari Warner, Charlotte Brorsson.
Valberedningen föreslog följande styrelsesuppleanter:
Leif Andersson, Eren Erdal, Monika Törngren.
Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.
- 15. Val av revisor**
Förslag på revisor: KPMG (Per Gustafsson).
Stämman biföll förslaget.
- 16. Val av valberedning**
Valberedningen föreslog följande valberedning:
Mikael Ekbohm
Björn Österblom
Fredrik Strömstedt
Stämman beslutade enligt valberedningens förslag.
- 17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende, motioner**

Motion 1, Gemensam julgransinsamling

Stämman avslög motionen, var och en får även fortsättningsvis ta hand om bortforsling av sin julgran.

Motion 2, Försäljning och uthyrning av lokaler

Stämman avslög motionen, som yrkade på att försäljning av lokaler skall godkännas av stämman och de boende.

Motion 3, Skapa ordningsregler för Hälsans förskola

Styrelsen har lämnat svar på motionen; dialog pågår med Hälsans förskola. Styrelsen anser därmed att motionen är besvarad.

Stämman biföll styrelsens svar.

Motion 4, Snygga till ingången till området

Stämman biföll motionen, som yrkade på att resurser skall avsättas och en arbetsgrupp skall skapas för att arbeta med att snygga till ingången till vårt område. Jan Sieger, som motionerat i frågan, utsågs till sammankallande för denna arbetsgrupp.

Motion 5, Utemiljö med tanke på växtlighet

Styrelsen har lämnat svar att denna motion behandlas inom beslutet för motion 4.

Stämman biföll styrelsens svar.

Motion 6, Kallt i lägenheter under vintern, åtgärder behövs

Styrelsen har lämnat svar på motionen; omfattande översyn av våra undercentraler har gjorts under våren och detta problem anses nu vara åtgärdat. Styrelsen anser därmed att motionen är besvarad.

Stämman biföll styrelsens svar.

Motion 7, Skräpig utemiljö

Vid behov skall föreningen kunna köpa in tjänsten att städa på området. Behovet skall påkallas genom felanmälan till styrelsen, som därefter gör en bedömning innan tjänsten köps in.

Stämman biföll motionen.

Motion 8, Fastighetsboxar

Stämman avslag motionen om att installera fastighetsboxar i trapphuset istället för brevinkast på våra dörrar.

Motion 9, Postlådor i trappen i stället för brevlådor i dörrar – hopslagen med motion 8

Motion 10, Städa ur barnvagnsrummet i Mockasinvägen 18

Styrelsen har lämnat svar på motionen, och föreslog att samtliga barnvagnsrum skulle omfattas av motionen, städas ur och enbart användas för barnfamiljer efter utkvittering av nyckel.

Stämman avslag styrelsens svar.

Motion 11, Tillbyggnad av altan

Stämman avslag motionen, det skall inte tillåtas att bygga ut befintliga balkonger till altan.

Bostadsrättsföreningen
KVARTERET APELSINEN

Motion 12, Förändring av våra tvättstugor

Stämman bordlade frågan. Ett mer detaljerat beslutsunderlag skall tas fram av styrelsen, som därefter kallar till extrastämma för beslut om eventuella förändringar av våra tvättstugor.

18. Stämmans avslutande

Ordföranden avslutade stämman.

Protokollförare:  
Charlotte Brorsson Anders Laurén, Ordförande

Justerat av  Justerat av 
Leif Andersson Mårten Tynnsjö

Datum: 2014-05-19