

Bostadsrättsföreningen

KVARTERET APELSINEN

Protokoll från Bostadsrättsföreningen Kvarteret Apelsinens ordinarie årsstämma 2022

Datum: 2022-05-12

Tid: kl. 18.40-19.45

Lokal: Park Folkets Hus, Götalandsvägen 181 (Älvsjö, Liseberg)

1. Stämmans öppnande

Styrelseordföranden Helena Andersson förklarade Bostadsrättsföreningen Kvarteret Apelsinens ordinarie årsstämma 2022 öppnad.

2. Val av stämмоordförande

Stämman valde Pernilla Carring till stämмоordförande.

3. Godkännande av dagordningen

Stämman beslutade att godkänna dagordningen.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordföranden anmälde Hans-Åke Wennerstrand som protokollförare.

5. Val av två justerare och rösträknare

Stämman valde Peter Honungsmåne och Helena Andersson till justerare och rösträknare.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman fastslog att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Stämman beslutade att fastställa röstlängden till 38 röstberättigade varav ingen var representerad genom fullmakt. Röstlängd bifogas, [bilaga 1](#).

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Stämмоordförande Pernilla Carring föredrog årsredovisningen.

Stämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Pernilla Carring föredrog revisionsberättelsen.

Stämman beslutade att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa den föredragna resultat- och balansräkningen.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag i årsredovisningen på sidan 4, att resultatet skulle balanseras i ny räkning genom att i ny räkning överförs förlusten om 25 737 657 kr.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Arvode till styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föredrog valberedningens förslag till arvode som innebar att styrelseledamöterna skulle arvodas med 3 prisbasbelopp, exkl. sociala avgifter att fördela fritt mellan ledamöterna och suppleanterna för perioden 2022-05-12 fram till 2023 års ordinarie årsstämma.

Stämman biföll valberedningens förslag och beslöt därmed att styrelseledamöterna skulle arvodas med 3 prisbasbelopp, exkl. sociala avgifter att fördela fritt mellan ledamöterna och suppleanterna för perioden 2022-05-12 fram till 2023 års ordinarie årsstämma.

Arvode till extern revisor

Valberedningen föreslog att extern revisor skulle arvodas per löpande räkning.

Stämman beslutade att extern revisor skulle arvodas per löpande räkning.

Arvode till valberedningen

Valberedningen föredrog valberedningens förslag om att ersättning skulle utgå till valberedningen med 3 000 kr per person och år, exkl. sociala avgifter för perioden 2022-05-12 och fram till 2023 års ordinarie stämma.

Stämman biföll valberedningens förslag och beslöt därmed att ersättning skulle utgå till valberedningen med 3 000 kr per person och år, exkl. sociala avgifter för perioden 2022-05-12 och fram till 2023 års ordinarie stämma.

Arvode till tvättstugevärdar

Valberedningen föredrog valberedningens förslag om att ersättning skulle utgå till tvättstugevärdarna med 2 000 kr per person och år, exkl. sociala avgifter för perioden 2022-05-12 och fram till 2023 års ordinarie stämma.

Stämmodeltagare ställde frågor om tvättstugevärdarnas arbete.

Stämmodeltagare förklarade att de tog hand om tvättstugorna genom att se till det fanns material och att de städade i tvättstugorna och anmälde samt försökte att rätta till fel som uppstod på utrustningen i tvättstugan.

Stämman biföll valberedningens förslag och beslöt därmed att ersättning skulle utgå till tvättstugevärdarna med 2 000 kr per person och år, exkl. sociala avgifter för perioden 2022-05-12 och fram till 2023 års ordinarie stämma.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen föreslog att styrelsen skulle bestå av 5 ledamöter och 2 suppleanter.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att styrelsen skulle bestå av 5 ledamöter och 2 suppleanter.

Valberedningen föredrog förslag till ordinarie ledamöter:

Kim Astley (omval)

Christian Ryan (nyval)

Hans Larsson (nyval)

Alexander Anrén (nyval)

Kari Warner (nyval)

Inga andra förslag inkom från stämmodeltagare.

De nominerade presenterade sig för stämman. Peter Honungsmåne presenterade Kari Warner som inte närvarade vid stämman.

En stämmodeltagare efterfrågade de nominerades specialkompetenser och det framkom bland annat att Hans Larsson hade digital kompetens och att Kim Astley hjälpte till i olika underhållsfrågor.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag vilket innebar att Kim Astley, Christian Ryan, Hans Larsson, Alexander Anrén och Kari Warner, valdes till styrelseledamöter fram till nästa ordinarie årsstämma 2023.

Valberedningen föreslog två suppleanter och att det skulle vara

Hans-Åke Wennerstrand (nyval)

Kristian Lioonskog (nyval).

Inga andra förslag inkom från stämmodeltagare.

Stämman beslutade att två suppleanter skulle väljas och att det skulle vara Hans-Åke Wennerstrand och Kristian Lioonskog som skulle vara suppleanter fram till nästa ordinarie årsstämma 2023.

15. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Valberedningen föreslog att revisionsbolaget HQV Stockholm AB skulle väljas som revisor och att ingen revisorssuppleant skulle väljas om stämman valde ett revisionsbolag som revisor.

Inga andra förslag inkom från stämmodeltagare.

Stämman beslutade att HQV Stockholm AB skulle väljas som revisor fram till nästa ordinarie årsstämma 2023 och att det inte skulle väljas någon revisorssuppleant fram till nästa ordinarie årsstämma 2023.

16. Tillsättande av valberedning

Valberedningen föreslog Ewa Preston (sammankallande) och Peter Honungsmåne som ledamöter i valberedning.

Monika Thörngren anmälde att hon kunde vara ledamot i valberedningen.

Valberedningen föreslog då att den skulle bestå av 3 ledamöter fram till nästa ordinarie årsstämma 2023 och valberedningen under den perioden skulle bestå av Ewa Preston (sammankallande), Peter Honungsmåne (ledamot) och Monika Thörngren (ledamot).

Inga andra förslag inkom från stämmodeltagare.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag och biföll att valberedningen skulle bestå av tre ledamöter samt att dessa skulle vara Ewa Preston (sammankallande), Peter Honungsmåne (ledamot) och Monika Thörngren (ledamot) fram till nästa ordinarie årsstämma 2023.

17. Ärenden som styrelsen upptagit i kallelsen för beslut eller som medlem anmält enligt 31 §

Nedanstående motioner och propositioner behandlades av stämman.

17.1 Motion om storstädning av tvättstugan

Stämмоordföranden föredrog Birgitta Sellstedts motion.

Birgitta Sellstedt yrkade att storstädning av tvättstugan på Mockasinvägen 6 skulle äga rum en gång per år.

Styrelsen föredrog sitt svar och förklarade att motionen kunde bifallas eftersom storstädning enligt nuvarande avtal med städföretaget skulle äga rum en gång per år.

Stämmodeltagare frågade om det även gällde tvättstugan i nr 26 och styrelsen förklarade att även storstädning av den tvättstugan ingick i städavtalet.

Stämmodeltagare frågade hur ofta tvättstugorna städades per år och hur städningen utförs.

Styrelsen föreslog att information skulle kunna läggas ut på hemsidan och att det kunde sättas upp en lapp i tvättstugan på vilket städföretaget antecknade när de varit i tvättstugorna och utfört städning.

Styrelsen åtog sig att återkomma till medlemmarna med mer information om hur utförd städning kunde dokumenteras.

Birgitta Sellstedt ansåg att hennes motion kunde anses besvarad.

Stämman gav styrelsen i uppdrag att ombesörja att städningen av tvättstugorna fortsättningsvis skulle fungera.

17.2 Motion om stambyte och 17.3 Styrelsens proposition om stambyte

Monica Granholm föredrog sin motion om stambyte. Hon föreslog att en tidsplan skulle upprättas för stambytet och en tidpunkt fastställas för när stambyte skulle äga rum.

Styrelsen föredrog sin proposition om stambyte. Styrelsen yrkade att stämman skulle besluta att föreningen skulle påbörja planeringen för stambyte för att säkerställa att föreningen inte hamnade i tidsnöd med stambytet.

Stämmodeltagare framförde frågor och synpunkter på det kommande stambytet. Det framfördes bland annat frågor om relining var tillräckligt och hur stambytet skulle utföras i de badrum som medlemmarna nyligen hade renoverat.

Monica Granholm ansåg sin motion besvarad.

Stämman beslutade att bifalla styrelsens yrkande om att föreningen skulle påbörja planeringen för stambyte för att säkerställa att föreningen inte hamnade i tidsnöd med stambytet.

17.4 Proposition om bortforsling av skräp i källaren

Hans-Åke Wennerstrand framförde att styrelsen inte önskade att stämman fattade beslut om propositionen men att styrelsen ville informera stämman om situationen med skräp i källaren. Det finns boenden som utnyttjar allmänna källarutrymmen för sitt eget skräp. Skräpet blockerar utrymningsvägar och riskerar brandsäkerheten. Då föreningen forslar bort utställt material medför det ökade kostnader för samtliga medlemmar.

Föreningen kan därför framöver komma att ta betalt av en boende för den kostnad, ekonomiska skada, den orsakar föreningen, genom att föreningen får forsla bort det material/skräp som den boende ställt i källaren. Det förutsätter dock att föreningen kan bevisa vem det är som har ställt ut det aktuella materialet/skräpet.

18. Stämmans avslutande

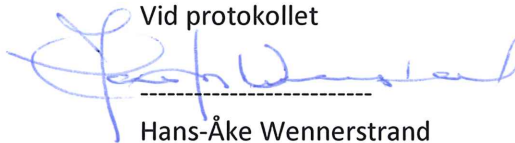
Stämмоordföranden förklarade stämman avslutad.

Ordförande



Pernilla Carring

Vid protokollet



Hans-Åke Wennerstrand

Justerare



Peter Honungsmåne



Helena Andersson