

INFORMATION

Detta blad är ett komplement till hemsidan.

Apelsinnytt utkommer 4 ggr/år och finns i första hand på hemsidan, men kan även fås som papperskopia vid önskemål.

APELSINNYTT

NR 2 JUNI 2023



Från och med årstämman den 30 maj så är det en ny sammansättning av styrelse.

Den 31 maj konstituerade vi oss enligt följande:

Ordförande_Kim Astley, även representant i Samfälligheten Sopsugen

Vice Ordförande_Hans Larsson

Kassör_Kari Warner, även representant i Samfälligheten Skohornet 1 (väg&mark)

Sekreterare: Ulrika Weckenberg

Webbansvarig_Pablo Vela även representant i Skohornet 1 (väg&mark)

Suppleant_Christian Lionskoog

Suppleant_Vendela Koskinen

Avgående styrelse

Alexander Anrén, Christian Ryan och Hans-Åke Wennerstrand för er insats i styrelsen.

Vi vill samtidigt hälsa Ulrika Weckenberg, Pablo Vela och Vendela Koskinen välkomna i Styrelsen



Nya medlemmar

Alla nya medlemmar hälsas välkomna till Brf Kvarteret Apelsinen.

Styrelsen kommer att kontakta Er för att överlämna en folder med nyttig information angående föreningens stadgar m.m är Ni inte hemma lämnas denna i Er brevlåda.

INNEHÅLL

Ny styrelse 1
Avgående styrelse
Nya medlemmar

Utfall från 2
stamspolning samt
filmning av våra
stammar

Sommartips 3
Intresseförfrågan
Byte av
entrémattor
Sommaruppehåll
Ekonomi
Sophantering
Grilltider
Vattenvårdar

Fastigheten / 4
På gång /
Markskötsel
Styrelseinfo
Viktiga
Telefonnummer



Utfall från spolning samt filmning av våra stammar

Våra stammar är i bra skick enligt Gaido och håller säkerligen i 5-10 år till. **MEN** bottenplattorna är i sämre skick då rören där är i gjutjärn och har rostat en del, där kommer vi undersöka, med hjälp av expertis, vilken åtgärd som är bäst för oss.

Stamspolning kommer att ske igen inom 5 år för att utvärdera skicket.

Några tips som vi alla kan annamma är att:

Undvik matfett i avloppet

Om du häller ut matolja och fett i diskhon blir det lätt stopp i avloppet. Det beror på att fett stelnar och bildar fettproppar i avloppsledningen som orsakar stopp och översvämningar. Fett som spolat ner i avloppet har blivit ett allt större problem, till en allt större kostnad.

Gör så här istället

Stekfett

Torka ur stekpannor och kastruller noggrant med hushållspapper och släng pappret i soporna. Förutom att minska risken för stopp i avloppet bidrar du till att matfettet istället kan återanvändas för biogasproduktion.



Flytande matfett

Häll använd avsvanad matolja med hjälp av en fetträtt i en plastflaska eller mjölkförpackning med kork. Släng det i soporna. Att just denna förpackning inte kan återvinnas innebär en mindre miljöförlust än igenproppade avloppsrör.

Ett annat sätt är att låta fett stelnas i kylen, till exempel i en kopp. Det stelnade fett är lätt att skrapa ur och slänga i soporna.



MED VÄNLIGA HÄLSNINGAR

STYRELSEN



Öppna vattenläset. Ställ en hink under, så att inte vatten och smuts rinner ut på golvet.

Peta loss eventuellt avfall som fastnat.

Spola igenom med hett vatten. Stäng vattenläset igen.

Rensa golvbrunnar, avloppsrör och vattenlås tillhörande diskbänk/diskho och handfat/tvättställ. Använd inte propplösare då detta kan skapa problem längre ned i avloppet.

Detta är varje boendes ansvar samt att byta ut gamla torra packningar m.m



Rapporten från filmningen/spolningen finns nu på hemsidan under fliken information.

För att underlätta för var och en så har vi beställt Miljötrattar (fästes på en petflaska) att hälla fett i (slängs i vanliga soporna) samt avloppsil till badkar/duschkabin för att förhindra att alltför mycket hår hamnar i avloppet, dessutom så underlättar detta städningen

Dessa kommer att delas ut i omgångar, är ni inte hemma så kommer de att hängas på ytterdörren.





En picknick vid plaskdammen i Örby Slott,

Ett parti schack - stora pjäser finns i förrådet utanför källaringågen på Mockasinvägen 16. Förrådet har ett kodlås så hör av dig till styrelsen så tillhandahåller vi det.

Ett parti boule bakom 26:an (medtag egna klot)

Kanske anordna en fika med era grannar



INTRESSEFÖRFRÅGAN

Vi i styrelsen undrar om det är några som är intresserade av att vi anordnar en bokbytarplats i området.

Många har kanske böcker hemma som kan återanvändas och bli till en glädje för någon annan.

Hör gärna av Er till info@kvarteretapelsinen.se om intresse finns.

BYTE AV ENTREMATTOR

Snart kommer vi att byta ut våra entrémattor i samtliga hus.

Vi har valt miljömattor från befintlig leverantör CWS .

SOMMARUPPEHÅLL

Även vi i styrelsen har behov av lite semester samt att det brukar vara lite lugnare.

Telefonen kommer att svaras på vid mån av tid och så även mejlen, dock inom skälig tid. Vid brådskande ärenden vänligen SMS:a.

EKONOMI (lånebild)

Lån per kvm: 4100 kr
Belåningsgrad utifrån redovisade värde på fastigheten: Ca 20-21%
Snitträntan per idag ligger på ca 2,6-3,0% på våra lån (2023-05-14)

SOPHANTERING

SLÄNG EJ KARTONGER ELLER ANNAT OTYPLIGT SOM KAN ORSAKA STOPP I SOPNED-

ENDAST FÖR HUSHÅLLSSOPOR

IHOPKNUTNA PÅSAR, EJ LÖSA ARTIKLAR



För att undvika stopp

Kasta inga större säckar, förpackningar, pizzakartonger eller andra föremål som ej är hushållssopor.

För att sopsugen skall fungera skall luckan vara stängd.



GRILLTIDER

Tänk på att grilla med förstånd, ta in soporna efter er och släng detta i sopnedkastet, detta för att minimera risken för skadedjur i området.

Tänk på att ha vatten i närheten när du grillar och att du släcker elden innan du går hem.

Information om våra grillregler kommer att finnas vid varje grillplats.

Vattenvårdar

Vi efterlyser någon/ra från hus nr: 2, 4, 18, 22 och 26 som kan tänka sig att vattna främst blomkrukorna utanför respektive hus så att de inte torkar ut.

Vid intresse: Hör av dig till styrelsen



Fastigheten / På gång / Markskötsel

FASTIGHETEN:

- ⇒ Utvärdera offerterna för underhåll av våra entréportar - Detta kommer att ske i höst
- ⇒ Bygglovsansökan för inglasning av balkonger inskickad och inväntar beslut

PÅ GÅNG:

- ⇒ Underhållsplanen går igenom och uppdateras kontinuerligt
- ⇒ Besiktning av hyreslägenheter (kvarstår tills alla är besiktigade)
- ⇒ Hemsidan
- ⇒ Byta ut alla lampor i källarna i samtliga hus till bättre energisnåla lampor
- ⇒ Byte av entrémattor

MARKSKÖTSEL

- ⇒ Rensning av sly vid våra parkeringsplatser på Toffelbacken



Bostadsrättsföreningen Kvarteret Apelsinen

Mockasinvägen 6
126 39 HÄGERSTEN

Telefon: 072 741 39 59
(Telefonen avlyssnas regelbundet—lämna meddelande)

E-mail: info@kvarteretapelsinen.se

HEMSIDA: www.kvarteretapelsinen.se

VIKTIGA TELEFONNUMMER

FASTIGHETSÄGARNA

kundservice@fastighetsagarna.se Tel nr: 08-617 76 00

Hyres- och avgiftsfrågor - Mån-Fre 09:00-11:30

Felanmälan & Kundservice - Mån-Tors 07:00-16:00
(Fre 15:00)

Aktua fel Övriga tider: 08-657 64 50

Aimo-Park: 0771-96 90 00