

# Bostadsrättsföreningen

## KVARTERET APELSINEN

### Protokoll från Bostadsrättsföreningen Kvarteret Apelsinens ordinarie årsstämma 2023

Datum: 2023-05-30

Tid: kl. 18.30-20.05

Lokal: Park Folkets Hus, Götalandsvägen 181 (Älvsjö, Liseberg)

**1. Stämmans öppnande**

Styrelseordföranden Kim Astley förklarade Bostadsrättsföreningen Kvarteret Apelsinens ordinarie årsstämma 2023 öppnad.

**2. Val av stämмоordförande**

Stämman valde Pernilla Carring till stämмоordförande.

**3. Godkännande av dagordningen**

Stämman beslutade att godkänna dagordningen, med justeringen av att punkten 17 b som var en motion om längden på styrelsemedlemmars mandatperioder skulle behandlas innan punkten 17 a. som var styrelsens proposition om antagande av nya stadgar.

**4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare**

Stämмоordförande anmälde Hans-Åke Wennerstrand som protokollförare.

**5. Val av två justerare och rösträknare**

Stämman valde Peter Honungsmåne och Ewa Preston till justerare och rösträknare.

**6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**

Stämman fastslog att stämman blivit stadgeenligt utlyst.

**7. Fastställande av röstlängd**

Stämman beslutade att fastställa röstlängden till 40 röstberättigade varav 2 var representerade genom fullmakt. Röstlängd bifogas, bilaga 1.

Efter punkten 12. Fråga om ansvarsfrihet men innan punkten 13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår reviderades röstlängden. Stämman fastställde röstlängden till 41 röstberättigade varav 2 var representerade genom fullmakt.

**8. Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Stämмоordförande Pernilla Carring föredrog årsredovisningen.

Stämman diskuterade olika poster i årsredovisningen.

Stämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna.

**9. Föredragning av revisorns berättelse**

Stämмоordförande föredrog revisionsberättelsen.

Stämman beslutade att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

**10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman beslutade att fastställa den föredragna resultat- och balansräkningen.

**11. Beslut om resultatdisposition**

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag i årsredovisningen på sidan 4, vilket innebär att efter avsättningen till yttre fond balanseras resultatet i ny räkning genom att i ny räkning överförs förlusten om 26 143 579 kr.

**12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Stämman beviljade enhälligt styrelsen ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

**13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

Arvode till styrelseledamöter

Valberedningen föredrog valberedningens förslag till arvode som innebär att styrelseledamöterna skulle arvodas med 3 prisbasbelopp, exkl. sociala avgifter att fördela fritt mellan ledamöterna och suppleanterna för perioden 2023-05-30 fram till 2024 års ordinarie årsstämma.

Styrelsemedlem föreslog att styrelseledamöterna skulle arvodas med 4 prisbasbelopp, exkl. sociala avgifter att fördela fritt mellan ledamöterna och suppleanterna för perioden 2023-05-30 fram till 2024 års ordinarie årsstämma.

Vid omröstningen röstade 26 röstberättigade för styrelsemedlemmens förslag och 12 röstberättigade för valberedningens förslag.

Stämman biföll styrelsemedlemmens förslag och beslöt att styrelseledamöterna skulle arvodas med 4 prisbasbelopp, exkl. sociala avgifter att fördela fritt mellan ledamöterna och suppleanterna för perioden 2023-05-30 fram till 2024 års ordinarie årsstämma.

Arvode till extern revisor

Valberedningen föreslog att extern revisor skulle arvodas per löpande räkning.

Stämman beslutade att extern revisor skulle arvodas per löpande räkning.

#### Arvode till tvättstugevärdar

Kim Astley föreslog att ersättning skulle utgå till tvättstugevärderna för det fall stämman skulle välja sådan. Hon föreslog att tvättstugevärderna skulle ersättas med 4 000 kr per år, exkl. sociala avgifter för perioden 2023-05-30 och fram till 2024 års ordinarie stämma. Om flera tvättstugevärdar skulle väljas får de fördela samma belopp under samma tid fritt sinsemellan.

Styrelsemedlem föreslog att ersättning skulle utgå till tvättstugevärderna för det fall stämman skulle välja sådan. Hon föreslog att tvättstugevärderna skulle ersättas med 5 000 kr per år, exkl. sociala avgifter för perioden 2023-05-30 och fram till 2024 års ordinarie stämma. Om flera tvättstugevärdar skulle väljas får de fördela samma belopp under samma tid fritt sinsemellan.

Stämmodeltagare ställde frågor om tvättstugevärdarnas arbete.

Vid omröstningen röstade 8 röstberättigade för Kim Astleys förslag och 23 röstberättigade för styrelsemedlemmens förslag.

Stämman biföll styrelsemedlemmens förslag och beslöt därmed att ersättning skulle utgå till tvättstugevärderna, om stämman skulle välja sådan med, 5 000 kr per år, exkl. sociala avgifter för perioden 2022-05-30 och fram till 2024 års ordinarie stämma.

#### Arvode till valberedningen

Kim Astley föreslog i enlighet med valberedningens förslag att ersättning skulle utgå till valberedningen med 3 000 kr per person och år, exkl. sociala avgifter för perioden 2023-05-30 och fram till 2024 års ordinarie stämma.

Stämman diskuterade valberedningens arvode.

Stämmodeltagare föreslog att ersättning skulle utgå till valberedningen med 4 000 kr per person och år, exkl. sociala avgifter för perioden 2023-05-30 och fram till 2024 års ordinarie stämma.

Vid omröstningen röstade 26 röstberättigade för stämmodeltagarens förslag och 8 röstberättigade för valberedningens förslag.

Stämman biföll stämmodeltagarens förslag och beslöt därmed att ersättning skulle utgå till valberedningen med 4 000 kr per person och år, exkl. sociala avgifter för perioden 2023-05-30 och fram till 2024 års ordinarie stämma.

#### **14. Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningen föreslog att styrelsen skulle bestå av 5 ledamöter och 2 suppleanter.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag att styrelsen skulle bestå av 5 ledamöter och 2 suppleanter.

#### Val av styrelseledamöter

Valberedningen föredrog sitt förslag till ordinarie ledamöter:

Hans Larsson (omval 1 år)

Kim Astely (omval 1 år)

3 (6)

Kari Warner (omval 1 år)

Pablo Vela (nyval 1 år)

Ulrika Weckenberg (nyval 1 år)

De föreslagna ledamöter som var närvarande presenterade sig för stämman.

Inga andra förslag inkom från stämmodeltagare.

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag vilket innebar att, Hans Larsson, Kim Astley, Kari Warner, Pablo Vela och Ulrika Weckenberg valdes till styrelseledamöter för perioden 2023-05-30 och fram till 2024 års ordinarie stämma.

#### Val av suppleanter

Valberedningen föredrog sitt förslag till suppleanter:

Christian Lionskoog (omval 1 år)

Vendela Koskinen (nyval 1 år)

De föreslagna suppleanter som var närvarande presenterade sig.

Inga andra förslag inkom från stämmodeltagare.

Stämman beslutade att välja Christian Lionskoog och Vendela till suppleanter för perioden 2023-05-30 och fram till 2024 års ordinarie stämma.

#### Val av tvättstugevärd

Kim Astley föreslog Ritva Österberg till tvättstugevärd.

Inga andra förslag inkom från stämmodeltagare.

Stämman beslutade att välja Ritva Österberg till tvättstugevärd för perioden 2023-05-30 och fram till 2024 års ordinarie stämma.

### **15. Val av revisorer och revisorssuppleanter**

Valberedningen föreslog att HQV AB Stockholm skulle väljas till revisionsbolag och att ingen revisorssuppleant väljs eftersom stämman förslås välja ett revisionsbolag.

Inga andra förslag inkom från stämmodeltagare.

Stämman beslutade att HQV Stockholm AB skulle väljas som revisor/revisionsbolag och att ingen revisorssuppleant skulle väljas för perioden 2023-05-30 och fram till 2024 års ordinarie stämma.

### **16. Tillsättande av valberedning**

Kim Astley föreslog Ewa Preston (sammankallande) och Peter Honungsmåne som valberedning för perioden 2023-05-30 och fram till 2024 års ordinarie stämma.

Monika Törngren hade meddelat att hon inte ville fortsätta i valberedningen under kommande verksamhetsår.

Ewa Preston uttryckte önskemål om att få ytterligare en ledamot till valberedningen och berättade att hon upplevde det som mycket positivt att arbeta med valberedningsarbete i föreningen.

Monika Törngren meddelade att hon var beredd att ställa upp för ytterligare ett verksamhetsår.

Stämman beslutade att välja Ewa Preston (sammankallande), Peter Honungsmåne och Monika Törngren till valberedning för perioden 2023-05-30 och fram till 2024 års ordinarie stämma. Ewa Preston valdes till sammankallande.

## **17. Ärenden som styrelsen upptagit i kallelsen för beslut eller som medlem anmält enligt 31 §**

### **17.b Motion rörande att styrelsemedlemmar väljs för en mandatperiod**

Ewa Preston redogjorde för att hon inte ville att alla styrelseledamöter skulle väljas för ett år i taget. Det är bättre att vissa väljs för två år så att det alltid finns både nyvalda och tidigare valda styrelseledamöter i styrelsen. Det garanterar att det alltid finns erfarna ledamöter i styrelsen som kan underlätta för de nyvalda att lättare sätta sig in i styrelsearbetet.

Det är bakgrunden till hennes, Monika Törngrens och Peter Honungsmånes motion i vilken de yrkar att styrelsens ledamöter och suppleanter väljs för en mandatperiod på två respektive ett år. Ewa Preston meddelade att hon läst styrelsens svar om att de nya stadgarna innehåller en paragraf om olika mandatperioder för styrelsemedlemmar. I de nya stadgarna kommer det att framgå under 33 §- "Styrelseledamöter- styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter och ingen eller högst 3 suppleanter, vilka samtidigt väljs av föreningen på ordinarie stämma för en mandattid om ett eller två år". Ewa Preston meddelade att hon och övriga motionärer ansåg att motionen var besvarad genom styrelsens svar.

### **17.a Proposition – Stadgeändring**

Styrelsen yrkade att stämman skulle fatta beslut om att ändra stadgarna genom att anta nya stadgar i enlighet med **bilaga b** till styrelsens proposition till stämman. De förslagna stadgarna bifogas till detta protokoll, bilaga 2.

Det är styrelsen förslag att uppdatera stadgarna och få med lagändringar som har ägt rum sedan nuvarande stadgar antogs. Den största förändringen rör ny lagstiftning från den 1 januari 2023 angående vilka ombyggnationer som en bostadsrättsinnehavare behöver styrelsens tillstånd till för att få utföra inom sin lägenhet.

Stämman beslöt enhälligt att anta de nya stadgarna i bilaga 2.

### **17.c Motion gällande ett samköp av höghastighetsbredband till samtliga hushåll**

Christian Lionskoog föredrog sin motion och yrkade att föreningens medlemmar skulle gå ihop för att köpa billigare bredband och sedan besluta vilken leverantör som skulle väljas. Det blir billigare med ett gemensamt avtal.

Stämman diskuterade bredbandsuppköpet och många åsikter framfördes från deltagarna.

Christian Lionskoog reviderade sitt yrkande efter diskussionen. Han yrkade att stämman skulle besluta att styrelsen fick till uppdrag att till nästa stämma redovisa två alternativ till

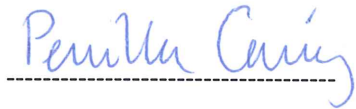
inköp av höghastighetsbredband och tydligt redogöra för innehållet i respektive avtal och konsekvenserna för respektive bostadsrättshavare.

Stämman beslutade att bifalla det reviderade förslaget och beslöt därmed att styrelsen fick till uppdrag att till nästa stämma redovisa två alternativ till inköp av höghastighetsbredband och tydligt redogöra för innehållet i respektive avtal samt konsekvenserna för respektive bostadsrättshavare.

**18. Stämmans avslutande**

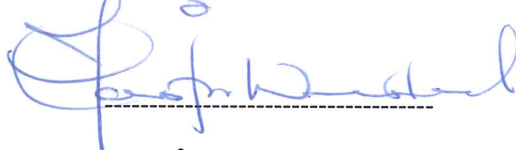
Stämмоordföranden förklarade stämman avslutad.

Ordförande



Pernilla Carring

Vid protokollet



Hans-Åke Wennerstrand

Justerare



Peter Honungsmåne



Ewa Preston