

Brf Kvarteret Apelsinen

---



# Årsredovisning 2022



SJTwdA\_Q2-H16vuR0Xn

Årsredovisning för  
**Brf Kv Apelsinen**  
769617-1912

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-11
Övriga noter	12
Underskrifter	13

Styrelsen för Brf Kvarteret Apelsinen (769617-1912) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2007-08-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-02-11 och nuvarande stadgar registrerades 2018-05-07. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Skohornet 1 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Mockasinvägen 2-28. Skohornet 1 byggdes år 1970. Marken är upplåten med tomträtt. Tomträttsavtalet löper tills 2030-03-31.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
154	Lägenheter, bostadsrätt	12 876
14	Lägenheter, hyresrätt	1 099
3	Lokaler, bostadsrätt	355
3	Lokaler, hyresrätt	20
134	Antal p-platser	
26	Antal garage	

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2022-05-12. På stämman deltog 38 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Alexander Anrén	Ledamot
Christian Ryan	Ledamot
Hans Larsson	Ledamot
Kim Astley	Ledamot
Kari Warner	Ledamot
Christian Lionskoog	Suppleant
Hans-Åke Wennerstrand	Suppleant

## Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter, minst 2 i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Katarina Nyberg.

Valberedningen har utgjorts av Peter Honungsmåne, Ewa Preston och Monika Törngren.

## Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2022	Rengöring av ventilationssystem i samtliga hus. Reparation av räcken. Hanterat försäkringsärenden.
2021	Byte av undercentraler samt elmätare i samtliga hus.
2020	Renovering av fönsterbågar i badrum avslutad. Nytt tak på samtliga hus. Låsbyte entré samt källardörrar i samtliga hus. Renovering av hyresrätt inför försäljning. OVK slutförd. Renovering av fönsterbågar i badrum avslutad.
2019	OVK påbörjas. Slutförs under 2020. Renovering av fönsterbågar i badrum påbörjas. Slutförs under 2020. Renovering av hyresrätt inför försäljning. Byte av ventiler och pumpar i undercentraler. Byte till ledarmartur i utebelysning på innergårdar. Garagerenovering Plösen 1 i samarbete med Skohornets Samfällighet
2018	Utbyte av låscylindrar. Spolning av avloppsstammar i samtliga hus.
2017	Cyklonbyte i sopsugen. Underhåll av undercentraler.
2016	Byte av samtliga badrumsfönster, färdigställande av gårdsrenoveringarna. Installerat 2 nya APTUS-läsare.
2015	Gårdsrenoveringar, asfaltering, införskaffat nya badrumsfönster, installerat duschutrymme i de befintliga tvättstugorna.
2014	Nya portar, skärmtak samt kodlås. Underhåll av undercentraler. Renoverat tvättstugor samt införskaffat helt nya maskinparker. Renoverat gårdar samt bytt ut 100m avloppstammar vid M28 och M14. Fasadförbättringar. Installation av styrutrustning till utebelysning. Installation av nödbelysning i samtliga hus och på samtliga våningsplan. Obligatorisk Ventilations Kontroll (OVK)
2013	Montering av snöskydd, ombyggnation av parkarmaturer, samt installation av radonsug.
2012	Bytt källardörrar.
2011	Utplacering av återvinningskärl.
2010	Målning av trapphus.

## Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 216 st. Under året har 22 tillkommit samt 17 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 221 st.

## Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Trappstäd	Kosmo Miljötjänst AB
Fastighetsförvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Utemiljö	Svensk Utemiljö och Stockholms Trädvård
Snöröjning	AM Samarbetspartner AB
Mäklare	Notar, Älvsjö
Lås	Axlås AB
Rökluckor	MP2 Development AB

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljning av hyresrätt om 88 kvm  
Inlösen av lån om 4 MSEK  
Påbörjat förundersökning inför stambyte  
Påbörjat besiktning av hyresrätter  
Påbörjat uppdatering av hemsidan  
Hanterat försäkringsärenden  
Inventering & återställning av våra skyddsrum inför besiktning  
Rensning av cyklar i källarutrymmen i samtliga hus  
7 antal samfällighetsmöten (Väg & Mark)  
4 antal samfällighetsmöten (Sopsugen)  
Anordnat 2 container tillfällen (vår & höst)  
Anordnat grillning med boende

## Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

## Ekonomi

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	10 510	10 225	9 794	9 273
Resultat efter fin. poster (tkr)	177	-3 676	-6 000	-4 669
Soliditet (%)	58,3	56	56,3	58,7

### Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	86 204 595	19 094 595	813 549	-22 052 837	-3 675 627	80 384 275
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämma:</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			9 193	-9 193		
Balanseras i ny räkning				-3 675 627	3 675 627	
Nyupplåtelse av lgh	581 353	2 118 647				2 700 000
Årets resultat					176 506	176 506
Belopp vid årets utgång	<u>86 785 948</u>	<u>21 213 242</u>	<u>822 742</u>	<u>-25 737 657</u>	<u>176 506</u>	<u>83 260 781</u>

## Resultatdisposition

### Förslag till resultatdisposition

### Belopp i kr

Dispositionsfond	
Balanserat resultat	-25 737 657
Årets resultat	<u>176 506</u>
Totalt	<b>-25 561 151</b>
Avsättning yttre fond	866 253
Uttag ur yttre fond	-283 825
Balanseras i ny räkning	<u>-26 143 579</u>
Summa	<b>-25 561 151</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	10 510 418	10 225 230
Övriga rörelseintäkter		<u>11 791</u>	<u>52 741</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>10 522 209</b>	<b>10 277 971</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	3	-7 568 680	-11 088 512
Övriga externa kostnader	4	-41 325	-121 533
Personalkostnader och arvoden	5	-273 821	-269 875
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 631 208</u>	<u>-1 623 598</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 515 034</b>	<b>-13 103 518</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 007 175</b>	<b>-2 825 547</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 336	332
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-838 005</u>	<u>-850 412</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-830 669</b>	<b>-850 080</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>176 506</b>	<b>-3 675 627</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>176 506</b>	<b>-3 675 627</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>176 506</b>	<b>-3 675 627</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	134 644 050	136 155 354
Inventarier, maskiner och installationer	7	545 167	665 071
Summa materiella anläggningstillgångar		135 189 217	136 820 425
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		135 189 217	136 820 425
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 522	14 407
Övriga fordringar		2 737 637	36 322
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		560 703	390 101
Summa kortfristiga fordringar		3 303 862	440 830
<i>Kassa och bank</i>	8		
Kassa och bank		4 247 649	6 192 860
Summa kassa och bank		4 247 649	6 192 860
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		7 551 511	6 633 690
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		142 740 728	143 454 115



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		107 999 190	105 299 190
Fond för yttre underhåll		822 742	813 549
Summa bundet eget kapital		108 821 932	106 112 739
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-25 737 657	-22 052 837
Årets resultat		176 506	-3 675 627
Summa fritt eget kapital		-25 561 151	-25 728 464
<b>Summa eget kapital</b>		<b>83 260 781</b>	<b>80 384 275</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	17 929 136	37 727 003
Summa långfristiga skulder		17 929 136	37 727 003
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	9	39 353 867	23 646 000
Leverantörsskulder		616 076	439 617
Skatteskulder		35 357	21 534
Övriga skulder		1 300	1 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 544 211	1 234 386
Summa kortfristiga skulder		41 550 811	25 342 837
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>142 740 728</b>	<b>143 454 115</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1,0	(1,0)
Miljöstationer	10,0	(10,0)
Branddörrar	6,5	(6,5)
Skärmtak	5,0	(5,0)
Maskiner	20,0	(20,0)
Installationer	10,0	(10,0)
Dator	33,33	(33,33)

#### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

## Noter till Resultaträkning

### Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	8 557 237	8 284 858
Hyror	1 922 800	1 892 173
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	30 064	32 807
Försäkringsersättning	-	15 392
Övriga hyresintäkter	317	-
	<b>10 510 418</b>	<b>10 225 230</b>

### Not 3 Drift- och fastighetskostnader

#### Drift

Fastighetsskötsel	359 070	269 072
Städning	196 435	235 216
Tillsyn, besiktning, kontroller	11 325	17 506
Trädgårdsskötsel, utemiljö	355 502	326 676
Snöröjning	248 731	186 202
Reparationer	395 798	946 853
El	380 780	245 180
Uppvärmning	1 865 496	1 961 554
Vatten	540 909	497 370
Sopsug	418 913	484 715
Försäkringspremie	307 531	290 253
Självrisk	96 600	-
Samfällighetsavgift	141 988	133 920
Tomträttsavgäld	950 750	910 525
Fastighetsavgift bostäder	255 192	245 112
Fastighetsskatt lokaler	37 510	27 310
Övriga fastighetskostnader	54 545	85 789
Kabel-tv/Bredband/IT	122 155	116 319
Förvaltningsarvode ekonomi	205 385	197 846
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	6 238	1 986
Panter och överlåtelser	33 517	35 404
Förvaltningsarvode teknik	225 222	218 140
Teknisk förvaltning utöver avtal	31 469	47 028
Juridiska åtgärder	26 284	11 587
Övriga externa tjänster	17 510	16 326
	<b>7 284 855</b>	<b>7 507 889</b>

#### Underhåll

Byte av undercentraler samt elmätare	-	3 580 623
Ventilation	233 674	-
Gård	50 151	-
	<b>283 825</b>	<b>3 580 623</b>

#### Totalsumma drift- och fastighetskostnader

<b>7 568 680</b>	<b>11 088 512</b>
------------------	-------------------

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Porto / Telefon	5 489	9 783
Konsultarvode	7 711	86 750
Besiktning- och utredningskostnader	3 125	-
Revisionarvode	25 000	25 000
<b>Summa</b>	<b>41 325</b>	<b>121 533</b>

#### Not 5 Personalkostnader och arvoden

Styrelsearvode	193 000	190 000
Övrigt arvode (valberedning & tvättstugevärdar)	16 000	16 000
Sociala kostnader	64 821	63 875
	<b>273 821</b>	<b>269 875</b>

Föreningen har i likhet med föregående år ingen anställd personal

#### Noter till Balansräkning

#### Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden:</b>		
Vid årets början		
-Byggnad	148 690 831	148 690 831
-Ombyggnad	315 975	315 975
	<b>149 006 806</b>	<b>149 006 806</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</b>		
-Vid årets början	-12 851 452	-11 340 148
-Årets avskrivning enligt plan	-1 511 304	-1 511 304
	<b>-14 362 756</b>	<b>-12 851 452</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>134 644 050</b>	<b>136 155 354</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	141 942 000	123 731 000
Mark	146 809 000	146 000 000
	<b>288 751 000</b>	<b>269 731 000</b>
Bostäder	285 000 000	267 000 000
Lokaler	3 751 000	2 731 000
	<b>288 751 000</b>	<b>269 731 000</b>

## Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 570 505	1 570 505
	1 570 505	1 570 505
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-905 434	-793 140
-Årets avskrivning enligt plan	-119 904	-112 294
	-1 025 338	-905 434
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>545 167</b>	<b>665 071</b>

## Not 8 Kassa och bank

Avräkningskonto Fastighetsägarna	4 247 649	6 192 860
<b>Summa</b>	<b>4 247 649</b>	<b>6 192 860</b>

## Not 9 Skulder till kreditinstitut

<i>Lånegivare</i>	<i>Konvertering/ Slutbetalning</i>	<i>Ränta 31/12</i>	<i>Skuldbelopp 2022-12-31</i>	<i>Skuldbelopp 2021-12-31</i>
Stadshypotek	2023-12-30	1,49%	19 797 867	19 797 867
Stadshypotek	Rörligt	1,99%	19 556 000	19 646 000
Stadshypotek	2025-12-01	1,04%	17 929 136	17 929 136
Stadshypotek			-	4 000 000
			<b>57 283 003</b>	<b>61 373 003</b>
Varav långfristig del			17 929 136	37 727 003
Varav kortfristig del			39 353 867	23 646 000
			<b>57 283 003</b>	<b>61 373 003</b>

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år  
Föreningens kortfristiga lån är rörliga eller kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

## Övriga noter

### Not 10 Ställda säkerheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>75 000 000</u>	<u>75 000 000</u>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>75 000 000</b>	<b>75 000 000</b>

### Not 11 Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
<b>Summa eventualförpliktelser</b>		

### Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

## Underskrifter

Stockholm 2023 -

Kari Warner

Kim Astley

Alexander Anrén

Hans Larsson

Christian Ryan

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 -

Katarina Nyberg  
Auktoriserad revisor  
HQV Stockholm AB



## Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följt av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

### Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.

- *Resultat efter finansiella poster* visar resultatet efter ränteintäkter och räntekostnader.
- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

### Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.







## Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

## Noter - tilläggsupplysningar

*Noterna* förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

## Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

## Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.



# Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2023 15:01

SENT BY OWNER:

Katarina Nyberg · 28.04.2023 07:23

DOCUMENT ID:

H16vuROXn

ENVELOPE ID:

SJTwdA\_Q2-H16vuROXn

DOCUMENT NAME:

slutlig årsredovisning brf apelsinen 2022.pdf

17 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>HANS IVAN LARSSON</b> hans.larsson@live.se	Signed Authenticated	28.04.2023 07:37 28.04.2023 07:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/06/15) IP: 2.248.14.45
<b>CHRISTIAN RYAN</b> christian.sean.ryan@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2023 08:47 28.04.2023 08:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1996/06/04) IP: 80.217.162.154
<b>KIM ASTLEY</b> kimolina@hotmail.com	Signed Authenticated	28.04.2023 09:49 28.04.2023 08:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/05/17) IP: 80.217.143.7
<b>Kari Elizabeth Warner</b> kwarner@hotmail.com	Signed Authenticated	28.04.2023 13:47 28.04.2023 13:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/03/09) IP: 185.45.120.6
<b>LARS DANIEL ALEXANDER ANRÉN</b> alexander.anren@yahoo.com	Signed Authenticated	28.04.2023 14:43 28.04.2023 14:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/01/28) IP: 85.227.224.201
<b>KATARINA NYBERG</b> katarina.nyberg@hqvsthlm.se	Signed Authenticated	28.04.2023 15:01 28.04.2023 15:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/18) IP: 185.45.120.6

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed