

INFORMATION

Detta blad är ett komplement till hemsidan.

Apelsinnytt kommer ut varannan månad och finns i första hand på hemsidan, men kan även fås som papperskopia vid önskemål.

KVARTERET APELSINENS INFORMATIONSBLAD

NR 5 DECEMBER 2013

GOD JUL & GOTT NYTT ÅR

Önskar Styrelsen



INNEHÅLL

Julhälsning 1

Året som gått 2
Nya medlemmar
Återvinningstn
Lucia fikat

Lokaler/förråd/P-
platser 3
Julklappspapper
Låsning av portar
Jourtelefon

Övrig info 4
Viktiga
Telefonnummer



En stjärna i vårt fönster, ett ljus på varje bord,
en lingonkrans på dörren, en sång - och glada ord.

En lukt av lack i huset, av hyacint och gran,
och hemligt pappersprassel och mycket marsipan.

Nu sitter vi och väntar, för allt är klart och gjort.
Just nu går julen sakta - sen går den väldigt fort!





ÅRET SOM GÅTT - Lite om vad styrelsen arbetat med under 2013

- Höjning av avgifterna samt parkeringsplatserna med 20%
- Anordnat vår- och höststäddag.
- Beställt nya portar samt skärmtak (för installation 2014)
- Spolat stammar och utfört OVK
- Trädbeskäring
- Byte till nya soppnedkast i de flesta hus
- Amorterat 1,5 MSEK
- Sålgt 2 lägenheter samt 2 lokaler
- Skickat och sammanställt enkät angående våra tvättstugor
- Luciafika



NYA MEDLEMMAR

Alla nya medlemmar hälsas välkomna till Brf Kvarteret Apelsinen.

Husvärden i Er port kommer att kontakta Er och överlämna en folder med nyttig information angående föreningens stadgar osv.



ÅTERVINNINGSTATIONERNA

Våra återvinningsstationer är nu stängda och bortflyttade. Tyvärr har det förekommit att tomflaskor lämnats både utanför de stängda stationerna, och i utrymmet utanför ena tvättstugan. Det är allas ansvar att ta hand om sina egna återvinningsopor, att ställa dessa i allmänna utrymmen får inte förekomma.

LUCIAFIKAT



Tack till Er som deltog i luciafikat som vi anordnade den 12 december. ..





LOKALER/FÖRRÅD/PARKERINGSPLATSER

En liten repris på tidigare utskick. Vi ha idag 2 st lediga förråd, 1st på Mockasinvägen 22 på 5kvm och 1 st på Mockasinvägen 2 på 9kvm. Vi har även några parkeringsplatser för uthyrning (enbart uteplatser samt varmgarage), hör av er om något av ovanstående är av intresse.

JULKLAPPSAPPER OCH MINDRE KARTONGER

Julafton kommer vi i styrelsen lägga ut plastsäckar som skall användas att kasta presentpapper /mindre kartonger i, detta för att minimera risken för stopp i sopnedkastet. När Ni är klara så kan ni ställa ut den i trapphuset (BV). Mellan 10:00-12:00 på juldagen så kommer vi att gå en runda i området och ta hand om dessa.



LÅSNING AV PORTAR

Vi kommer tillsvidare inte att börja låsa portarna tidigare på kvällarna, då vi hittills inte haft samma problem som tidigare år med att trapphusen används som värmestuga/fritidsgård av obehöriga. Men om ni upplever att det blir stök i portarna, meddela styrelsen, så kommer vi att tidigarelägga låsningen.

En ändring av låsningstiderna kommer i så fall anslås i portarna i god tid före förändringen.

JOURTELEFONEN

Under helgerna 23/12—6/1, kommer styrelsen inte att ha telefonjour, utan vi hänvisar istället i första hand till att ni mailar info@kvarteretapelsinen.se, alternativt talar in ett meddelande på telefonssvararen. Telefonen kommer att lyssnas av med jämna mellanrum. Generellt får vi allt fler meddelanden via mail och ett fåtal telefonstamtal, därför kommer vi från 2014 att ändra telefontiderna till måndagar och torsdagar 18:00 - 20:00 dvs 2 kvällar per vecka.



ÖVRIG INFORMATION

ALLMÄNNA UTRYMMEN—PÅMINNELSE!

Det är **EJ TILLÅTET** att förvara saker i källargångar och trapphus pga brandrisken samt framkomlighet vid fara.

Vad gäller barnvagnsrum är dessa i första hand till för just barnvagnar. I vissa hus används dessa som allmän förvaringsplats och behöver rensas upp. Vi kommer att göra en översyn över förråden och anslå i de portar som berörs av detta.

BRANDSÄKERHET—ATT TÄNKA PÅ!

Nu när höstmörkret lagt sig och vi börjar tända levande ljus—tänk på att kontrollera att era brandvarnare fungerar och glöm inte släcka ljusen innan ni går hemifrån.



Bostadsrättsföreningen KVARTERET APELSINEN

Mockasinvägen 6 A
126 39 HÄGERSTEN

(helgfria vardagar måndag och torsdag 18.00-20.00)

E-mail: info@kvarteretapelsinen.se

HEMSIDA: www.kvarteretapelsinen.se

VIKTIGA TELEFONNUMMER

Felanmälan Växthuset: 08-556 21 830

Fastighetsägarna: tel.tid: 09.00-11.30 08-617 75 95

Kontaktperson: Arletta Spanier (avgift & hyres frågor)

Securitas: (akuta fall) 08-657 77 22

Stockholms Parkering: 08-772 96 00

Masab jourtelefon (stopp i avlopp): 070-421 02 08

Om Ni har någon information som Ni vill dela med Er av så är Ni välkomna att maila detta till oss senast den 1 februari 2014 så att det hinner komma med i nästa nummer.