

## INFORMATION

Detta blad är ett komplement till hemsidan.

Apelsinnytt kommer ut varannan månad och finns i första hand på hemsidan, men kan även fås som papperskopia vid önskemål.

# KVARTERET APELSINENS INFORMATIONSBLAD

NR 3 JUNI 2014

## INNEHÅLL

Sommarhälsning |  
Stämma 2014

Gårdarna 2

Ekonomi 3  
På gång  
Portläsen  
Nya medlemmar

Övrig info 4  
Rabatterbjudande  
OVK-besiktning  
Styrelseinfo  
Viktiga  
Telefonnummer

## SOMMARTIDER



Styrelsen kommer hålla telefonjouren semesterstängd under juli, men det går bra att tala in ett meddelande på telefonsvararen. Denna kommer att lyssnas av med jämna mellanrum. Lämna i första hand meddelanden till mailen,

[info@kvarteretapelsinen.se](mailto:info@kvarteretapelsinen.se)

**AKUTA** felanmälningar efter kontorstid, kontakta Securitas.

**ICKE AKUTA** felanmälningar lämnas på telefonsvararen eller mailen som vanligt, dock kan handläggningstiden bli något längre under semesterperioden.

Vid stopp i avlopp, kontakta MASAB på telefon 08-645 99 59 (dagtid) eller 070-421 02 08 (kvällstid).

**Styrelsen önskar alla våra medlemmar en riktigt skön sommar!**

*Anders, Kari, Patrik, Mårten, Charlotte, Eren, Leif och Monika*

## Årsstämma 2014

På årsstämman som hölls på Park den 29 maj deltog medlemmar från 42 hushåll i förningen.

Den nyvalda styrelsen består av följande ordinarie ledamöter:

Anders Lauren, Kari Warner, Mårten Tynnsjö, Patrik Gergi, Charlotte Brorsson

Samt följande suppleanter:

Leif Andersson, Eren Erdal Monika Törngren

Till ny valberedning utsågs: Mikael Ekbohm, Björn Österblom, Fredrik Strömstedt

Slutligen ett stort tack till årets valberedning;  
Ritva Österberg, Kirsti Rantala och Patrik Grandez



## Gårdsuppfräschning

Som ni säkert sett har gårdarna fått sig ett lyft under försommaren. Schackbrädet framför 14 har spolats rent och schackpjäserna kommer snart att finnas tillgängliga, vi väntar nu bara på att få ett av de tidigare återvinningsskåpen ombyggd till låsbart förvaringsutrymme för dem.



Utnyttja också gärna den nya fina boulebanan som anlagts bakom 26:an, medtag egna bouleklott!!

Lekplatsen mellan 6:an och 12:an har fått en rejäl uppfräschning. Den nya sandlådan har avtagbar övertäckning för att förhindra att lådan används som toalett av katter. Glöm inte att sätta tillbaka detta när era barn lekt färdigt. Sanden runt gungorna är utbytt mot speciell gungsand som uppfyller kraven för en allmän lekplats, och som är mjukare för att barn inte skall skrapa sig om de faller av gungorna.

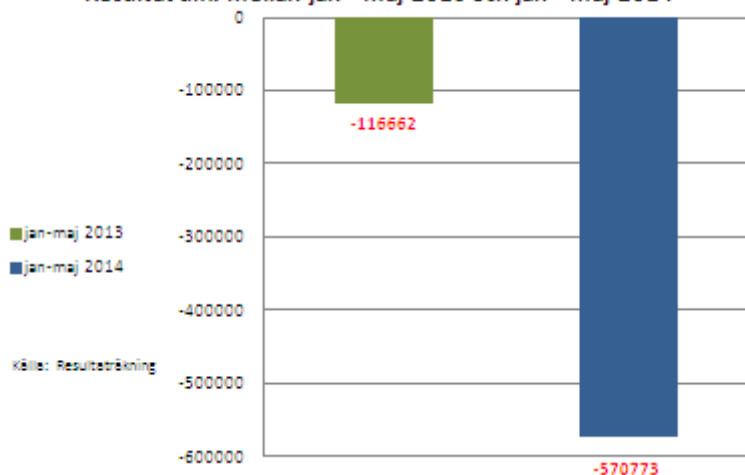
Två av de fasta grillplatserna på vårt område tas ur bruk, då de i första hand nyttjats av andra än de som bor i vår förening, och som inte följt våra ordningsregler vad gäller tider och störningar utan där de som bott närmast upplevt återkommande störningar. Detta gäller grillplatsen nedanför 18, mot Apelsinparken, och grillplatsen mellan 4:an och 6:an.

Våra fina parkbänkar som köptes för ett par år sen har fått sig en uppfräschning med slipning och ny ytbehandling. Tänk på att **INTE** ställa engångsgrillar direkt på trätor på våra bord så de blir förstörda.



## EKONOMI

Resultat diff. mellan jan - maj 2013 och jan - maj 2014



Orsaken till det negativa resultatet jan-maj 2014 beror delvis på

- Utbetalning av styrelsearvoden
- Taken över portarna
- Kodlåsen inkl installation
- Upprustning av gårdar
- Nödbelysning i portarna
- Förbrukningsinventarier

Ovanstående åtgärder utgör 478 778:- av det negativa resultatet.

## PÅ GÅNG

- Extrastämma 26 juni för beslut angående ombyggnad/renovering av våra tvättstugor
- Byte av städfirma
- Bättringsmålning i trapphusen runt de nya portarna, och efter behov där färg fallit bort vid bytet till de nya sopluckorna mm.
- Måla källardörrarna i en högljansfärg så att det blir lättare att få bort klotter
- Försäljning av en hyresrätt om 88kvm

## Viktigt ang. våra kodlås

I ett par av våra hus har vi fått in felanmälan på att inte portarna går i lås som de ska. Då vi tog ut servicetekniker för att åtgärda detta visade sig att någon pillat in småsten eller skruvspetsar i låsblecket.

**Sådant får naturligtvis inte förekomma!**

Om ni märker att era portar inte låser som ska, ta gärna en titt i låset innan ni felanmäler ifall någon stoppat dit främmande föremål för att förhindra att porten går i lås.

## NYA MEDLEMMAR



Alla nya medlemmar hälsas välkomna till Brf Kvarteret Apelsinen.

Husvärden i Er port kommer att kontakta Er och överlämna en folder med nyttig information angående föreningens stadgar osv.

## ÖVRIG INFORMATION

### Nödbelysning

Nödbelysning har nu installerats i samtliga trapphus, ett per våningsplan, samt i entréerna till tvättstugorna. Vid strömavbrott tänds nödbelysningen automatiskt, och lyser under 30 minuter.

### Grilltider—påminnelse i repris:

Tänk på att slänga rester i sopnedkasten och inte i papperskorgarna ute då detta medför onödigt besök av skadedjur. Grilla heller inte för nära husen då boende får in grillröken i sina lägenheter. Se även till att elden är släckt innan ni avlägsnar er från platsen.



## Flügger färg

Då det behöver kompletteringsmålas i trapphusen runt våra nya portar, har vi valt att köpa färgen från Flügger. I och med detta erbjuds följande rabatt till våra boende: 20% rabatt på färg, lim, spackel samt lagerförda tapeter. På övrigt sortiment gäller 10% rabatt. Rabatten erhålls genom att man uppger kundnummer 36785, samt kan visa upp att man bor i föreningen, antingen genom att visa upp en hyresavi eller att ni får ett intyg från styrelsen om ni inte har kvar era avier. Flügger kommer även att registrera färgkoderna på den färg ni köper i sitt kundregister, för att förenkla ifall ni vill komplettera med att köpa mer av samma färg senare.

## OVK-besiktning

För att vi skall kunna få vårt OVK-godkännande måste fel på ventilationen vara åtgärdade i samtliga lägenheter, och slutmätning av luftflöde vara genomförd. Tyvärr har flera inte varit hemma vid de besök som Peter Sotare aviserat, vilket medfört onödiga kostnader för extrabesök.

Det är **MYCKET VIKTIGT** att ni, om ni inte kan vara hemma vid det aviserade besöket, antingen lämnar nyckel till Peter Sotare enligt instruktioner eller ser till att någon annan kan öppna till er lägenhet! Läs § 17 i våra stadgar angående tillträde till lägenhet för utförande av arbeten som föreningen svarar för.

## Bostadsrättsföreningen KVARTERET APELSINEN

Mockasinvägen 6 A  
126 39 HÄGERSTEN

Telefon: 072 741 39 51  
(helgfria måndagar och torsdagar 18.00-20.00)

E-mail: [info@kvarteretapelsinen.se](mailto:info@kvarteretapelsinen.se)

HEMSIDA: [www.kvarteretapelsinen.se](http://www.kvarteretapelsinen.se)

### VIKTIGA TELEFONNUMMER

Felanmälan Växthuset: 08-556 21 830

Fastighetsägarna: tel.tid: 09.00-11.30 08-617 75 95

Kontaktperson: Arletta Spanier (avgift & hyres frågor)

Securitas: (akuta fall) 08-657 77 22

Stockholms Parkering: 08-772 96 00

Masab jourtelefon (stopp i avlopp): 070-421 02 08

Om Ni har någon information som Ni vill dela med Er av så är Ni välkomna att maila detta till oss senast den 1 augusti 2014 så att det hinner komma med i nästa nummer.