

INFORMATION

Detta blad är ett komplement till hemsidan.

Apelsinnytt kommer ut varannan månad och finns i första hand på hemsidan, men kan även fås som papperskopia vid önskemål.



INNEHÅLL

Höststädning 1
Hösttemperatur

Q-park 2
Styrelsekontakt
Tvättstugorna
Gårdarna

Ekonomi 3
På gång
Lägenhetstillträde
Nya medlemmar

Övrig info 4
Styrelseinfo
Viktiga
Telefonnummer

KVARTERET APELSINENS INFORMATIONSBLAD

NR 5 OKTOBER 2014

HÖSTENS STÄDDAG

Tack alla ni som var med och hjälpte till att göra ännu en av våra städdagar till en trevlig och lyckad dag. Uppslutningen var god, området blev städat och fint och alla såg ut att ha en trevlig grillstund tillsammans!



HÖSTTEMPERATUR?

Med hösten sjunker utomhustemperaturen och upplever ni att det känns kallt i lägenheten, börja med att lufta era element och se till att termostaten fungerar som den ska! Tips på hur man "motionerar" sin termostad hittar ni i Apelsinnytt nr 1 2014.





Q-PARK

Vi annonserade tidigare om att vi skulle införa parkeringstillstånd på prov för att se hur detta skulle fungera hos oss.

Detta har enbart skapat mer jobb för oss i styrelsen så vi har beslutat att vi kommer att avskaffa p-tillstånden runt den 1 december 2014, vi kommer att anslå i portarna när inte p-tillstånden behövs längre.

Vi hänvisar alla parkeringsärenden till Q-Park med undantag för nedanstående.

- Upprättande av avtal
- Hantering av kölistan
- Förfrågningar om lediga platser



KONTAKT MED STYRELSEN

På förekommen anledning vill vi i styrelsen uttrycka vårt önskemål om att i första hand bli kontaktade via vår infomail eller på våra telefontider. Använd också gärna vår nya brevlåda, som sitter utanför styrelselokalen. Naturligtvis svarar vi gärna på frågor i mån av tid då vi är ute och rör oss i området, men för att vår arbetsbelastning skall kunna hållas på en hanterbar nivå ser vi helst att man undviker att ringa på våra privata telefoner eller ringa på hemma hos oss om inte ärendet är av AKUT natur och inte kan hanteras de normala kontaktvägarna. Detta är även att föredra så att inte något hamnar i glömska.

RENOVERING AV TVÄTTSTUGORNA > STATUS

Tvättstugan på Mockasinvägen 6 är nästintill klar. Vi har ett torkskåp som skall installeras i dagarna sen skall utrymmet storstädas inför öppnandet. Datum då man kan boka tid på denna tvättstuga kommer att anslås i trapphusen.

Vi kommer att stänga tvättstugan på Mockasinvägen 26 om ca 3-4 veckor även detta datum kommer att anslås i trapphusen.

Önskar Ni som inte deltog i demonstrationen av tvättstugan hjälp så kontakta oss i styrelsen.

RENOVERING AV VÅRA INNEGÅRDAR > STATUS

Renoveringen av gårdarna runt hus 22, 26 och 28 är nu i sitt slutskede och det återstår bara "finputsningsarbete" som t.ex. belysning på muren mellan 22 och 28, några cykelställ och lite till.

Även dagiset på Mockasinvägen 24 har fått sig en ansiktslyftning i samband med detta.

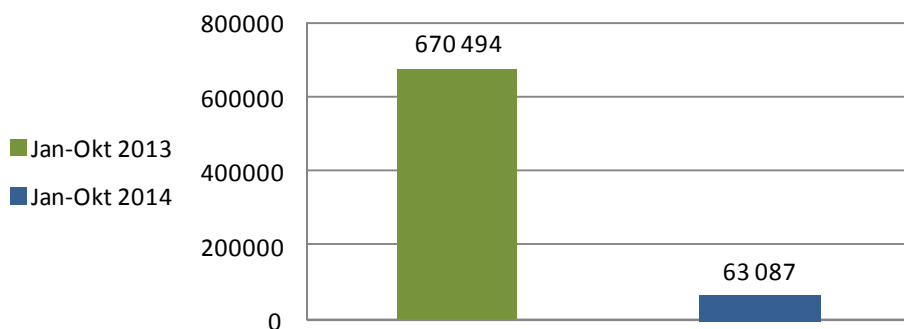
De grävarbeten som gjorts runt hus 12 och 14 berodde på en rörkollaps, som gjorde att det var nödvändigt att byta ut de gamla avloppsrören för att undvika stopp.

Beroende på vädret så tar gårdsrenoveringarna vinteruppehåll och återupptar arbetet till våren eller tidigare om vädret tillåter.



EKONOMI

Resultat diff. i SEK mellan jan-okt 2013 och jan-okt 2014

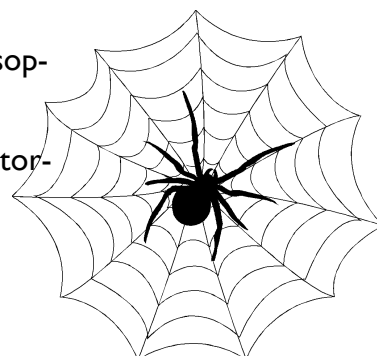


Notera även denna gång att summan kan förändras då det kommer att inkomma fakturor som skall konteras på oktober månad.

Källa: Resultaträkningen 2014-09-30

PÅ GÅNG

- Ett fåtal källardörrar är fortfarande omålade, dessa kommer att målas inom den närmsta framtiden.
- Förbättringsmålning efter behov där färg fallit bort vid bytet till de nya sopluckorna mm, detta kommer att ske fortlöpande under hösten/vintern.
- Byte av städfirma sker 2014-11-01 som påbörjar sitt uppdrag med en storstädning parallellt med TWV Städ som avslutar sitt uppdrag 2014-12-01.
- Budgetarbete inför 2015



Tillträde till lägenhet

Tänk på att när det gäller tillträde till lägenhet för åtgärder som åligger föreningen, så är det lägenhetsinnehavarens skyldighet att se till att tillträde medges. Som exempel kan nämnas det arbete med OVK som pågått, och där det ibland krävts flera besök av entreprenören innan man kunnat komma in för mätningar och åtgärder, något som medfört stora extra-kostnader för föreningen och som drabbar oss alla. Att neka tillträde till lägenheten för obligatoriska åtgärder kan i värsta fall leda till att medlemskapet sägs upp.

NYA MEDLEMMAR



Alla nya medlemmar hälsas välkomna till Brf Kvarteret Apelsinen.

Husvärden i Er port kommer att kontakta Er och överlämna en folder med nyttig information angående föreningens stadgar osv.

ÖVRIG INFORMATION



I och med att vår brevlåda på dörren försvinner där den tidigare satt så har vi ersatt denna med en ny (se bild). Denna finnas uppsatt på väggen innan dörren till tvättstugan på Mockasinvägen 6.

Här kan ni lämna sådant som berör styrelsen och föreningen såsom nya parkeringsavtal, frågor m.m.

Källarutrymmen—att tänka på

- Motorfordon får ej förvaras i källarutrymmena p.g.a. brandrisk från fordonets bränsle.
- Cyklar och annat får inte kedjas fast i element eller rör!
- Mycket skräp förvaras fortfarande i allmänna utrymmen. Till vårens städning kommer vi att gå ut med en upprensningsrunda, mer information kommer.

Sopsugen

Undvik att kasta glas i sopnedkastet, då krossat glas sliter på rören till sopsugen. Närmaste återvinningsstation finns på vägen ner mot Älvsjö station.



**Hälsningar från Styrelsen
Anders, Kari, Charlotte, Patrik,
Mårten, Leif, Eren och Monika**

Bostadsrättsföreningen KVARTERET APELSINEN

Mockasinvägen 6 A
126 39 HÄGERSTEN

Telefon: 072 741 39 59
(helgfria måndagar och torsdagar 18.00-20.00)

E-mail: info@kvarteretapelsinen.se

HEMSIDA: www.kvarteretapelsinen.se

VIKTIGA TELEFONNUMMER

Felanmälan Växthuset: 08-556 21 830

Fastighetsägarna: tel.tid: 09.00-11.30 08-617 75 95

Kontaktperson: Arletta Spanier (avgift & hyres frågor)

Securitas: (akuta fall) 08-657 77 22

Q--Park: 0771-96 90 00

Masab jourtelefon (stopp i avlopp): 070-421 02 08

Om Ni har någon information som Ni vill dela med Er av så är Ni välkomna att maila detta till oss senast den 1 december 2014 så att det hinner komma med i nästa nummer.