

INFORMATION

Detta blad är ett komplement till hemsidan.

Apelsinnytt kommer ut varannan månad och finns i första hand på hemsidan, men kan även fås som papperskopia vid önskemål.

KVARTERET APELSINENS INFORMATIONSBLAD

NR 2 APRIL 2014

INNEHÅLL

Tack
Årsstämma 1

Uppföljning av
motioner 2

Ekonomi 3
På gång
Fågelmatning
Nya medlemmar

Övrig info 4
Styrelseinfo
Viktiga
Telefonnummer

Städdagen



Ett jättetack till alla Er som gjorde denna dag!!

Hoppas att Ni allihopa är lika nöjda som vi i styrelsen.

Det var ju första gången som vi 3 föreningar i Apelsinlunden anordnade en gemensam städdag och med tanke på all positiv feed-back så lär det förhoppningsvis blir fler sådana tillställningar.

Ännu en gång ett stort tack till både stora och små.

Det var några som fotograferade under dagen, ovan ser Ni en bråkdel av vad som finns. Vi kommer att skicka ett urval utav dessa till Söder om Söder som är intresserade av att använda materialet till en artikel om just städdagar - ett ypperligt sätt att sätta Apelsinlunden på kartan.



Ett sista tjat om Årsstämman

Glöm inte att anmäla Ert intresse till årsstämman.

Tänk på att detta är ett ypperligt tillfälle att påverka och vara delaktiga i beslut som anbelangar föreningen.

Alla kan vi påverka vårt boende.

Föregående års motioner, uppföljning

Vid 2013 års stämma bifölls motionen "Uppföljning av godkända motioner". Här kommer en sammanställning av hur det gått med de motioner som bifölls. Så vitt styrelsen kan bedöma så har alla bifallna motioner tagits om hand och genomförts med positivt resultat.

Ändring/byte av bostadsrättsföreningens stadgar.

Denna motion bifölls, och en extra årsstämma hölls då de nya stadgarna godkändes en andra gång. De nya stadgarna är nu i bruk och finns publicerade på vår hemsida.

Återvinningsstationerna

Motionen om att återvinningsstationerna skulle tas bort bifölls. Stationerna är nu borttagna, och att det dröjde till senhösten 2013, berodde på att vi hade ett avtal om hämtning av sopor, som löpte ut i slutet av året.

Sänka avgifter för parkeringsplatser för medlemmar i föreningen

Avgifterna för p-platser har justerats till samma höjning som för lägenhetsavgifter.

Redovisa föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi redovisas nu regelbundet i Apelsinnytt.

Informera mera

Apelsinnytt kommer nu ut varannan månad istället för kvartalsvis. Dessutom anslår vi viktig information och påminnelser i portarna.

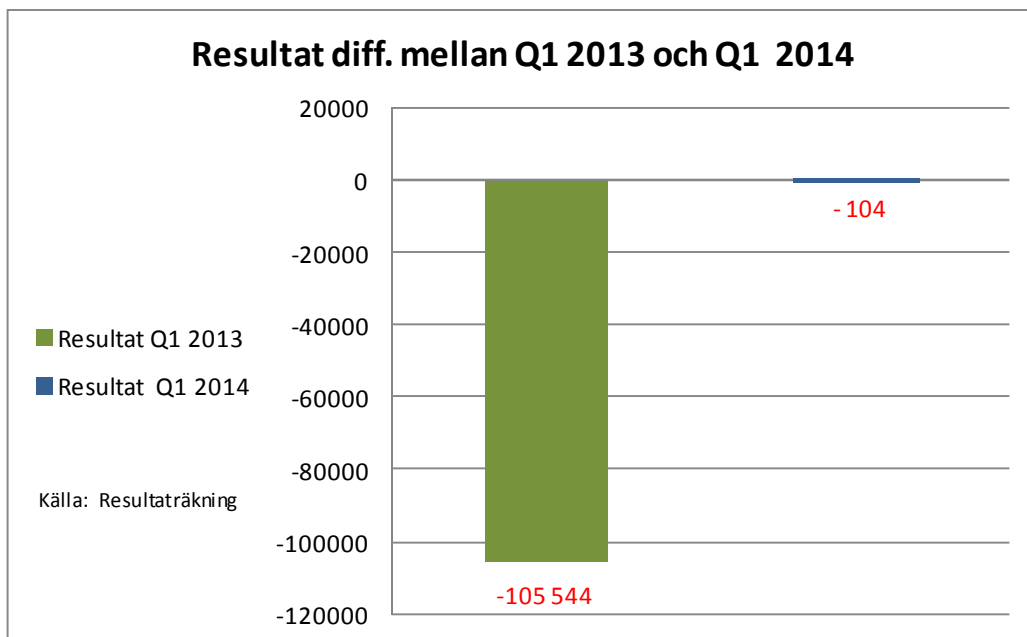
Besvara mejl skyndsamt

Rutiner finns för hanteringen av infomailen, och i de allra flesta fall har vi kunnat besvara inkomna mail inom några dagar. I annat fall har vi underrättat avsändaren om att svar kommer då deras ärende undersökts.

Arvode till valberedningen

Arvode betalas ut till årets valberedning.

EKONOMI



PÅ GÅNG

- Översyn av växtlighet på våra gårdar, ansning av buskar som vuxit upp över fönsterhöjd.
- Installation av kodlås och skärmtak—Ni kommer att i god tid få information om koden till era portar. Koden används dagtid och nyckel som idag, efter kl 21:00
- Trappvårdsgruppen planerar för sommarens blomsterinköp. Har ni önskemål eller ideer, hör gärna av er!
- Den sönderkörda gräsmattan bakom hus nr 18 kommer Snickarglädje tillse att den åtgärdas.
- Nya entrémattor är beställda med vårt namn på.

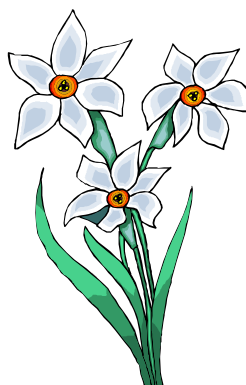
Repris:

MATA EJ FÅGLARNA

Det är absolut förbjudet att mata fåglarna från balkongen. Frörester och fåglarnas lämningar kan hamna på era grannas balkonger.

Dessutom har vi haft fall då råttor tagit sig in på balkonger, och den sortens objudna gäster är det ingen som önskar sig! Av samma anledning bör man undvika att lägga ut fågelmat på marken i området.

NYA MEDLEMMAR



Alla nya medlemmar hälsas välkomna till Brf Kvarteret Apelsinen.

Husvärden i Er port kommer att kontakta Er och överlämna en folder med nyttig information angående föreningens stadgar osv.

ÖVRIG INFORMATION

Matolja/matfett – regler för avlopp !

På förekommen anledning – notera att det inte är tillåtet att hälla ut matolja/matfett direkt i avloppet. Detta orsakar totalt stopp i avloppet när fettet stelnar.

Grilltider— för allas trevnad

Tänk på att slänga rester i sopnedkastan och inte i papperskorgarna ute då detta medför onödigt besök av skadedjur. Grilla heller inte för nära husen då boende får in grillröken i sina lägenheter. Se även till att elden är släckt innan ni avlägsnar er från platsen. Observera att samma tider gäller såväl ute som inne vad avser ljudnivå, dvs dämpa sig efter 22.00 vardagar och efter 23.00 på helger.



TILLÖNSKAS AV STYRELSEN

Styrelsen består av:

Anders Laurén, Kari Warner, Patrik Gergi, Mårten Tynnsjö,
Charlotte Brorson och Leif Andersson

Bostadsrättsföreningen KVARTERET APELSINEN

Mockasinvägen 6 A
126 39 HÄGERSTEN

Telefon: 072 741 39 51
(helgfria måndagar och torsdagar 18.00-20.00)

E-mail: info@kvarteretapelsinen.se

HEMSIDA: www.kvarteretapelsinen.se

VIKTIGA TELEFONNUMMER

Felanmälan Växthuset: 08-556 21 830

Fastighetsägarna: tel.tid: 09.00-11.30 08-617 75 95

Kontaktperson: Arletta Spanier (avgift & hyres frågor)

Securitas: (akuta fall) 08-657 77 22

Stockholms Parkering: 08-772 96 00

Masab jourtelefon (stopp i avlopp): 070-421 02 08

Om Ni har någon information som Ni vill dela med Er av så är Ni välkomna att maila detta till oss senast den 1 juni 2014 så att det hinner komma med i nästa nummer.