

## INFORMATION

Detta blad är ett komplement till hemsidan.

Apelsinnytt kommer ut varannan månad och finns i första hand på hemsidan, men kan även fås som papperskopia vid önskemål.

# KVARTERET APELSINENS INFORMATIONSBLAD

NR 6 DECEMBER 2014

## INNEHÅLL

Julhälsning 1

Året som gått 2  
Fyrverkerier  
Nya "taggar"  
Gott och (jul)-  
blandat  
Julklappspapper

Ekonomi 3  
På gång  
P-tillstånd  
Kör sakta  
Portar/  
källardörrar  
Nya medlemmar

Övrig info 4  
Styrelseinfo  
Viktiga  
Telefonnummer

 **God Jul och ett Gott Nytt År!** 



Midvinternattens köld är hård, stjärnorna gnistrar och glimmar.  
Alla sova i enslig gård djupt under midnattstimma.  
Månen vandrar sin tysta ban  
snön lyser vit på fur och gran,  
snön lyser vid på taken  
Endast tomten är vaken



## ÅRET SOM GÅTT - Lite om vad styrelsen arbetat med under 2014

- Byte av våra portar
- Monterat skärmtak över portarna samt kodlås
- Monterat nödbelysning i varje hus och på varje våning
- Spolat stammar och utfört OVK
- Trädbeskäring
- Upprustning av gårdar
- Omförhandlat diverse avtal
- Sält 2 lägenheter samt 2 lokaler
- Anordnat Café Apelsinen 2 ggr
- Storstädat trapphusen
- Nedmontering av handikappshiss på M12 och M18
- Införskaffat nya taggar till garagen

## FYRVERKERIER



## NYA TAGGAR TILL GARAGET

Vi har införskaffat nya taggar till garagen, de gamla kommer att sluta fungera till årsskiftet. Det finns även möjlighet att erhålla 1 extra tagg mot en kostnad av 200:-/tagg  
200:- /tagg gäller även om Ni skulle tappa Er tagg och behov av ny finns.



Tack till Er som deltog på luciafikat



## Recept på knäck

### Ingredienser:

2dl vispgrädde  
2dl ljus sirap  
2dl strösocker  
1dl skållad hackad mandel  
2msk ströbröd  
2msk smör

### Gör så här:

Blanda grädde, sirap och socker i en tjockbottnad kastrull. Koka utan lock, rör om då och då tills smeten klarar kulprovet för knäck eller tills temperaturen är 122°, ca 15-30 min. Tillsätt mandel, ströbröd och smör.  
Fördela smeten i knäckformarna. Låt stelna. Förvara i kyl  
Kulprov: Häll några droppar av smeten i iskallt vatten och rulla till en kula. Knäckkulan ska vara fast till hård.

## JULKLAPPSAPPER OCH MINDRE KARTONGER

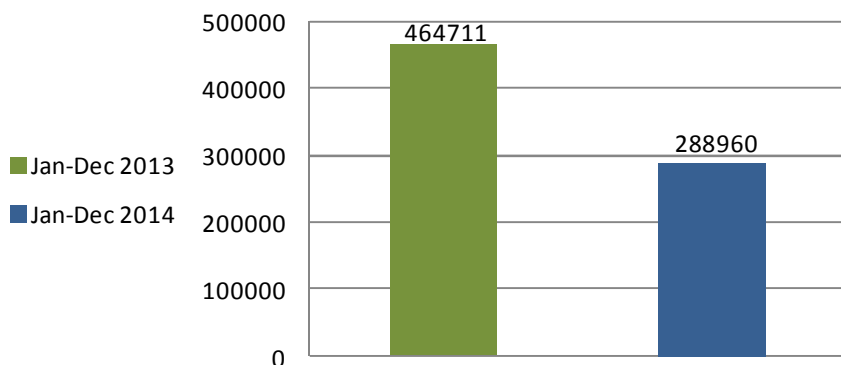
Julafton kommer vi i styrelsen lägga ut platsäckar som skall användas att kasta presentpapper /mindre kartonger i, detta för att minimera risken för stopp i sopnedkastet. När Ni är klara så kan ni ställa ut den i trapphuset (BV). Mellan 10:00-12:00 på juldagen så kommer vi att gå en runda i området och ta hand om dessa.





## EKONOMI

Resultat diff. i SEK mellan jan-dec 2013 och jan-dec 2014



Observera att siffrorna är preliminära och att resultatet inte innefattar hela 2014.

Källa: Resultaträkningen 2014-12-18

## PÅ GÅNG

- Förbättringsmålning efter behov där färg fallit bort vid bytet till de nya sopluckorna mm, detta kommer att ske fortlöpande under första kvartalet 2015 samt målning av golvlistor efter storstädningen.
- Budgetarbete inför 2015
- Montering av utomhusbelysning på mörka ställen

## P-tillstånd

Från och med nu så behövs inte p-tillstånden. Får Ni problem med att någon står på Er plats ring Q-park numret finns i porten.

## Kör sakta!!!

Det händer tyvärr alltför ofta att bilar kommer susande över innergårdarna i onödigt hög fart. Tänk på barn och husdjur som befinner sig på gårdarna, vi vill väl alla att våra små skall kunna uppehålla sig i området utan att riskera att bli påkörda.

Max hastighet på gårdarna är **10km/h!!**

## Portar/källardörrar

Det är absolut förbjudet att ställa upp portar och källardörrar nattetid. Vagnar och dylikt får heller inte förvaras i portuppgångarna då detta är utrymningsvägar



## NYA MEDLEMMAR



Alla nya medlemmar hälsas välkomna till Brf Kvarteret Apelsinen.

Husvärden i Er port kommer att kontakta Er och överlämna en folder med nyttig information angående föreningens stadgar osv.



## ÖVRIG INFORMATION



Glöm inte att släcka ljusen. Det kan vara förödande att glömma detta. Kontrollera gärna brandvarnaren också. Om den inte fungerar byt batteri och passa på att dammsuga den.



## JOURTELEFONEN

Under helgerna 23/12—6/1, kommer styrelsen inte att ha telefonjour, utan vi hänvisar istället i första hand till att ni mailar [info@kvarteretapelsinen.se](mailto:info@kvarteretapelsinen.se), alternativt talar in ett meddelande på telefonsvararen. Telefonen kommer att lyssnas av med jämna mellanrum.

## Hälsningar från Styrelsen

**Anders, Kari, Charlotte, Patrik, Mårten, Leif, Eren och Monika**



### Bostadsrättsföreningen KVARTERET APELSINEN

Mockasinvägen 6 A  
126 39 HÄGERSTEN

Telefon: 072 741 39 59  
(helgfria måndagar och torsdagar 18.00-20.00)

E-mail: [info@kvarteretapelsinen.se](mailto:info@kvarteretapelsinen.se)

HEMSIDA: [www.kvarteretapelsinen.se](http://www.kvarteretapelsinen.se)

### VIKTIGA TELEFONNUMMER

Felanmälan Växthuset: 08-556 21 830

Fastighetsägarna: tel.tid: 09.00-11.30 08-617 75 95

Kontaktperson: Arletta Spanier (avgift & hyres frågor)

Securitas: (akuta fall) 08-657 77 22

Q--Park: 0771-96 90 00

Masab jourtelefon (stopp i avlopp): 070-421 02 08

Om Ni har någon information som Ni vill dela med Er av så är Ni välkomna att maila detta till oss senast den 1 februari 2015 så att det hinner komma med i nästa nummer.