

INFORMATION

Detta blad är ett komplement till hemsidan.

Apelsinnytt kommer ut varannan månad och finns i första hand på hemsidan, men kan även fås som papperskopia vid önskemål.

KVARTERET APELSINENS INFORMATIONSBLAD

NR 4 AUGUSTI 2015



Höstens städdag



INNEHÅLL

Höstens städdag 1

Gårdsrenovering 2
Underhållsansvar

Ekonomi 3
På gång
Tvättstugorna

Övrig info 4
Nya medlemmar
Styrelseinfo
Viktiga
Telefonnummer

Söndagen den 11 oktober

är det dags för höstens städdag.

Vi ses vid lokalen Mockasinvägen 6 kl. 10.00, för utdelning av trädgårdsredskap och fördelning av arbetsuppgifter.

Containrar kommer att finnas på området under hela helgen, tänk bara på att inte kasta otillåtna saker som t ex bildäck, elektronik där. På städdagen kommer det att finnas möjlighet att lämna elektronik på ett lastbilsflak. Skyltar som säger vad som är tillåtet att kasta kommer att sättas upp vid varje container.

Som vanligt kommer vi att starta grillen vid ca 12:30-tiden

Det kommer att finnas korv för alla smaker !!

Samt dricka, kaffe, te, kakor och smågodis.



GÅRDSRENOVERINGAR

Gårdsrenoveringarna är nu inne i sitt slutskede vad gäller grundarbetet, och nu återstår den stora gården mellan 10 och 12 och en liten del vid 6:an. När grundarbetet är klart kommer den återstående asfalten att läggas.

Därefter kommer vi att börja med kompletteringar vad gäller vind/insynsskydd, plantering av växtlighet som är lämplig att planteras på hösten. Komplettering av växter kommer sedan att ske kontinuerligt efter vintern.

Har Ni synpunkter på renoveringarna vänligen kontakta styrelsen och inte de som utför jobbet.

Boulebanan bakom 28:an är rensad från ogräs så det är bara att börja spela. Vill även påminna om att det finns ett schackbräde vid 14 så är ni, intresserade av att spela kontakta styrelsen så får ni koden till förrådet där pjäserna står.

EKONOMI

Har ännu inte lyckats få till en bra sammanställning från det nya system men kan säga per dagens datum så ligger vi på: +355 971:- dock är alla kostnader tillhörande augusti inte bokförda ännu.

Underhållsansvar, golvbrunnar mm

Vi kommer att ta fram en separat lathund rörande de vanligaste frågorna om vad som är föreningens ansvar respektive bostadsrättsinnehavarens ansvar, och som kommer att delas ut till alla medlemmar.

Ett exempel på ansvar som åligger bostadsrättsinnehavaren är golvbrunnen, där man är skyldig att kontrollera att klämringen sitter fast så att det är tättslutande mellan golvbrunn och ytskikt. Även rengöring av golvbrunnen åligger bostadsrättsinnehavaren, och eventuella stopp som beror på bristande rengöring och som kräver uttryckning av spolfirma, är en kostnad som inte täcks av föreningen.

Vi hoppas att era golvbrunnar inte ser ut som på bilden här intill, men om så är fallet så rekommenderar vi en grundlig rengöring!

En annan sak att tänka på vad gäller stopp i avlopp, är att om stoppet är innanför lägenhetens egna rödrdragningar, innan huvudstammen, är det bostadsrättsinnehavaren som står för kostnaden att åtgärda stoppet. De vanligaste orsakerna till stopp i avloppen är, enligt Masab, som vi anlitar för stamspolningar:

- fett från matlagning, många häller ut matolja, stekfett mm direkt i avloppet där detta koagulerar och bygger upp stopp.
- Snålspolande toaletter, där vattenmängden inte är tillräcklig för att det skall fungera med våra långa horisontella stammar
- Användning av badoljor, som har samma effekt som matolja/matfett.
- Kaffesump

Vi hänvisar även till våra stadgar där det tydligt är specificerat hur ansvarsfördelningen ser ut.



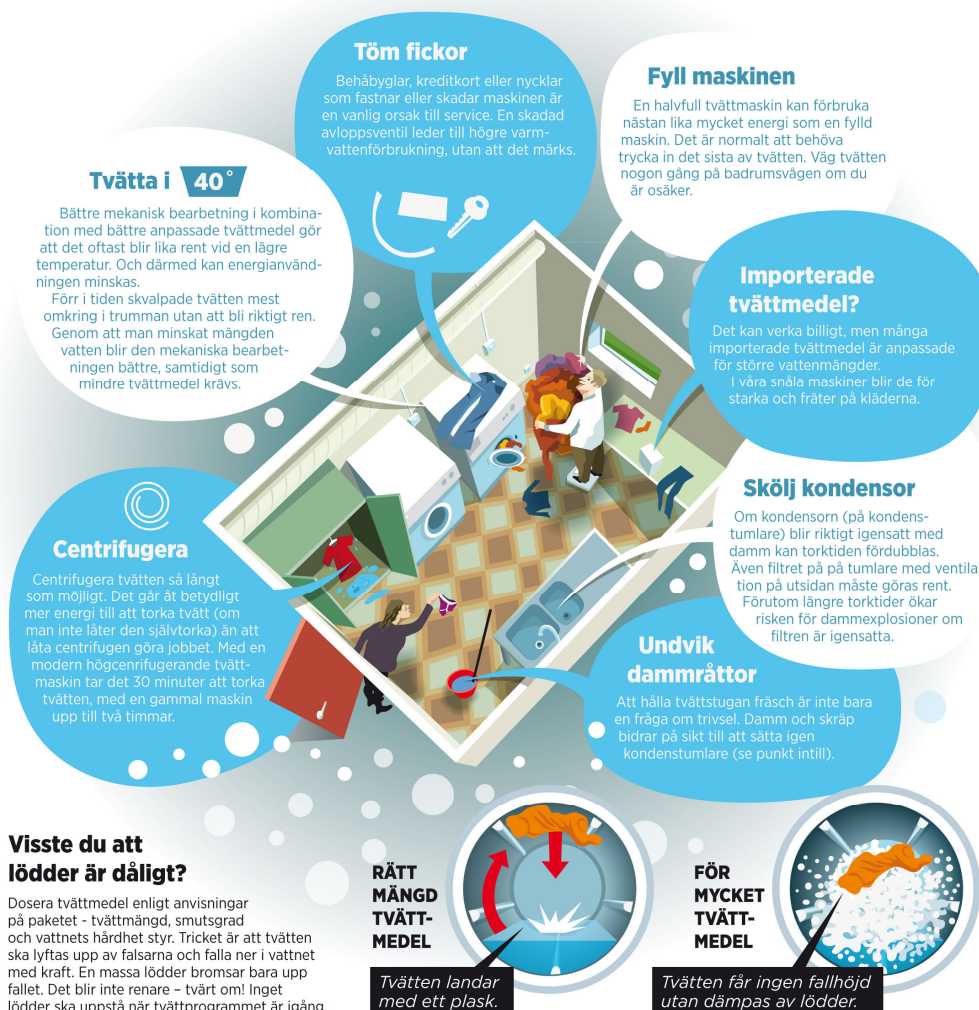
TVÄTTSTUGENYTT



Det tidigare annonserade förbudet mot pulvertvättmedel i den ena av våra tvättstugor kommer igång i början av september, då vi inte hunnit ut med informationen i pga av semestrar och andra åtaganden. Separat information om detta anslås i trapphus och i tvättstugor. Vi gör detta försök på prov för att se om det blir någon skillnad i antal felanmälningar i de olika tvättstugorna, och gör en utvärdering om några månader.

Dessutom så spar det Era kläder då pulvertvättmedel sliter mera på tvätt samt om man överdoserar så kan det lämna fula vita fläckar.

En annan nyhet är att vi nu har två tvättstugevärdar i området, som kan vara behjälpliga för nyinflyttade, men även för oss som redan bor här, om ni behöver hjälp med att komma igång med att använda utrustningen i tvättstugorna. Tvättstugevärdarna kommer även att titta till tvättstugorna med jämna mellanrum för att kunna rapportera om bristande ordning eller maskiner som inte fungerar. Vi har tyvärr upptäckt vid några tillfällen att man hängt lappen med "Felanmäld" på maskinen, men inte kontaktat styrelsen, vilket leder till en fördröjning innan felet rapporteras vidare till servicetekniker. Även tvättstugevärdar är något vi kör på prov och kommer att utvärdera.



ÖVRIG INFORMATION

Vatten- och elavstängning (repris)

Om ni i samband med renovering behöver få hjälp att tillfälligt stänga av huvudkranen för vatten, eller att få elen fränkopplad, meddela styrelsen tre dagar i förväg. Avstängning av vatten måste anslås i trapphuset i god tid!

Observera att det inte är tillåtet att själv stänga av huvudkranarna i källaren.

CYKELSTÖLDER

Det har varit någon/några cykeltjuv/ar i området, håll ögonen öppna och mejla gärna i styrelsen om ni ser att något "skumt" är på gång.

ANDRAHANDSUTHYRNING

Perioder understigande 6 månader kommer inte att godkännas av styrelsen

PÅ GÅNG

- Montering av utomhusbelysning på mörka ställen i området
- Installation av lamppollare på olika ställen i området
- Okulär inspektion av balkongplattor
- Slutföra gårdsrenoveringarna
- Se över takens underhållsbehov
- Försäljning av en 2:a om 65kvm på Mockasinvägen 14

NYA MEDLEMMAR

VÄLKOMMEN

Alla nya medlemmar hälsas välkomna till Brf Kvarteret Apelsinen.

Husvärden i Er port kommer att kontakta Er och överlämna en folder med nyttig information angående föreningens stadgar osv.



Önskar
Styrelsen
Anders, Kari,
Charlotte, Hans-Åke, Leif och Mikael



Mockasinvägen 6

126 39 HÄGERSTEN

Telefon: 072 741 39 59

(Telefonen avlyssnas regelbundet—lämna meddelande)

E-mail: info@kvarteretapelsinen.se

HEMSIDA: www.kvarteretapelsinen.se

VIKTIGA TELEFONNUMMER

Felanmälan Växthuset: 08-556 21 830

Fastighetsägarna: tel.tid: 09.00-11.30 08-617 75 95

Kontaktperson: Arletta Spanier (avgift & hyres frågor)

Securitas: (akuta fall) 08-657 77 22

Q-Park: 0771-96 90 00

Masab jourtelefon (stopp i avlopp): 070-421 02 08

Om Ni har någon information som Ni vill dela med Er av så är Ni välkomna att maila detta till oss senast den 1 oktober 2015 så att det hinner komma med i nästa nummer.