

INFORMATION

Detta blad är ett komplement till hemsidan.

Apelsinnytt kommer ut varannan månad och finns i första hand på hemsidan, men kan även fås som papperskopia vid önskemål.



KVARTERET APELSINENS INFORMATIONSBLAD

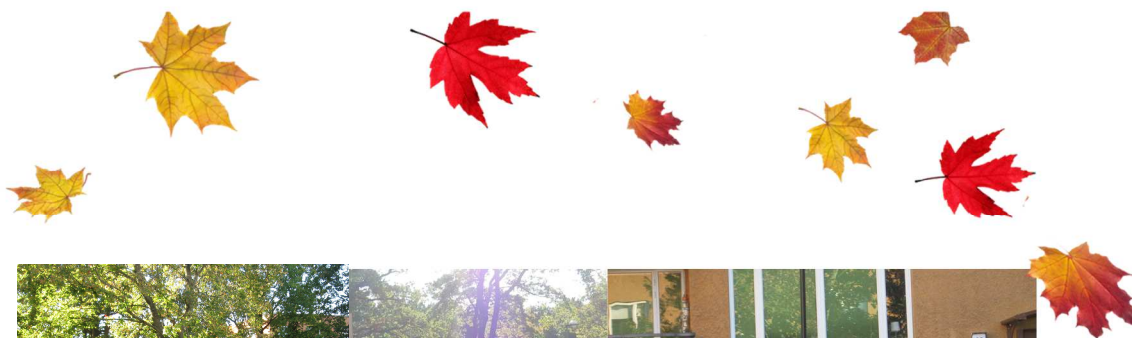
NR 5 OKTOBER 2015



Höstens städdag



Tack alla ni som hjälpte till vid höstens städdag. Till våren kan vi se fram emot resultatet av alla de vårlökar som planterades på området under städdagen.



INNEHÅLL

Städdagen 1

Förråd till uthyrning 2
Viktigt vid renovering

Ekonomi 3
På gang
Inför fönsterbyte
Nya medlemmar

Övrig info 4
Nya medlemmar
Styrelseinfo
Viktiga
Telefonnummer





Förråd till uthyrning

För lite förvaringsplats?

Vi har nu friställt ett antal små förråd som tidigare nyttjats som förvaringsutrymme av styrelsen, och dessa hyr vi nu ut enligt först-till-kvarn...

De förråd det gäller är:

Mockasinvägen 2 → 8 m² = 460:-/mån

Mockasinvägen 10 → 3 m² = 173:-/mån

Mockasinvägen 12 → 2,25 m² = 130:-/mån

Mockasinvägen 22 → 5,25 m² = 302:-/mån

Priset är 57,50/kvm med en indexuppräkning med 5% per år.

Priserna är avrundade. Maila oss vid intresse.



Viktigt vid renovering

På förekommen anledning så avråder vi bestämt ifrån att borra i väggen mellan badrum och kök, där det går flera rörstammar, bland annat vattenavrinning från taket. Ett sådant fall har lett till en omfattande fuktskada i ett av våra hus, där flera lägenheter är berörda.

Vi avråder även från att sänka taket, framför allt i kök och badrum, då detta medför att eventuella läckage och andra skador i bjälklagret inte upptäcks i tid och leder till mer omfattande skador.

Vi vill också påminna ännu en gång om att inte installera snålspolande toaletter då ni renoverar. Vi har haft flera stopp i avloppsrören på sistone, som kunnat härledas till snålspolande toaletter. Stopp i rören inom den egna lägenheten bekostas av lägenhetsinnehavaren, och spolning medför en kostnad som kan överstiga kostnaden av en ny toalettstol! När ni byter toalett, kontrollera noga att spolmängden kan justeras upp till minst 6 liter, och undvik att använda halvspolning. Toalettstolar som kan justeras upp till en godtagbar spolmängd är t ex Gustafsberg och IFÖ Sign .



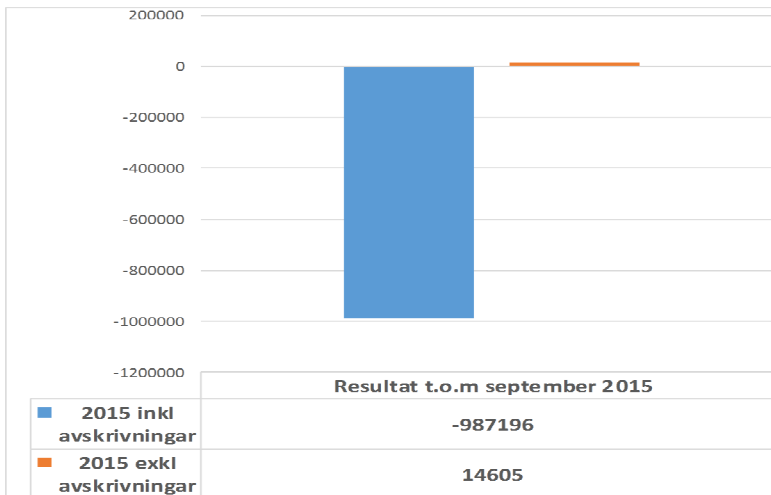
SNÅLSPOLANDE TOALETTER
FÅR **INTE** INSTALLERAS



ENBART KOLFILTERFLÄKTAR
FÅR INSTALLERAS

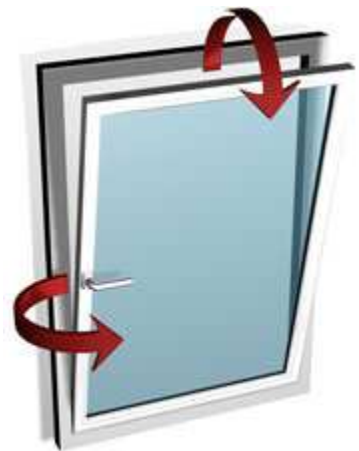
EKONOMI

Viktigt att poängtera är att minusresultatet beror på de nya avskrivningsreglerna om vi hade fortsatt med det "gamla" systemet så hade resultatet visat på ett plusresultat



PÅ GÅNG

- Okulär inspektion av balkongplattor påbörjas den 3 november och avslutas den 6 november
- Slutföra gårdsrenoveringarna
- Byte av gamla badrumsfönster— se info nedan
- Se över takens underhållsbehov
- Tilläggsisolera fönster



INFÖR BYTE AV FÖNSTER I BADRUM

Arbetet förutsätter att det är rent från maskiner, bråte och annat (toalettstol är undantagen).

Om det är så att de som byter fönster måste flytta på saker kommer detta extra moment att debiteras den enskilde.

NYA MEDLEMMAR

Alla nya medlemmar hälsas välkomna till Brf Kvarteret Apelsinen.

Husvärden i Er port kommer att kontakta Er och överlämna en folder med nyttig information angående föreningens stadgar osv.



ÖVRIG INFORMATION

Luftning av element

Om enstaka element i er lägenhet känns kalla och ni misstänker att elementet behöver luftas – gör inte detta själva. Vi har haft några fall där felaktigt utförande av luftning har medfört att elementet börjat läcka. Kontakta styrelsen så hjälper vi till med detta!

Tillsammans kan vi hjälpas åt att förebygga onödiga vattenskador!

Ställ inte upp garageportarna

Vi har fått in uppgift om att garageportarna ibland ställs upp, och blir stående öppna. Detta har medfört att bilar, främst i varmgaraget, fått inbrott. Undvik alltså att ställa upp garageportarna – det skall kännas tryggt för alla att ha sin bil inlåst i garage och vi vill inte att obehöriga skall lämnas tillträde.



Mockasinvägen 6

126 39 HÄGERSTEN

Telefon: 072 741 39 59

(Telefonen avlyssnas regelbundet—lämna meddelande)

E-mail: info@kvarteretapelsinen.se

HEMSIDA: www.kvarteretapelsinen.se

VIKTIGA TELEFONNUMMER

Felanmälan Växthuset: 08-556 21 830

Fastighetsägarna: tel.tid: 09.00-11.30 08-617 75 95

Kontaktperson: Arletta Spanier (avgift & hyres frågor)

Securitas: (akuta fall) 08-657 77 22

Q-Park: 0771-96 90 00

Masab jourtelefon (stopp i avlopp): 070-421 02 08

Om Ni har någon information som Ni vill dela med Er av så är Ni välkomna att maila detta till oss senast den 1 december 2015 så att det hinner komma med i nästa nummer.