

INFORMATION

Detta blad är ett komplement till hemsidan.

Apelsinnytt kommer ut varannan månad och finns i första hand på hemsidan, men kan även fås som papperskopia vid önskemål.

KVARTERET APELSINENS INFORMATIONSBLAD

NR 3 JUNI 2015

GLAD SOMMAR

*"Sommaren är bara en liten bit bort
men den är ändå alltid några månader för kort.
Så passa på och njut nu i några månader
framöver för sommar och värme är vad vi alla
behöver"*



INNEHÅLL

Sommarhälsning |
Städdag

Gårdsrenovering 2
Vattenavstängning
Grillning
Störande ljud
Nya medlemmar
Stämma 2015

Ekonomi 3
På gång
Tvättstugorna

Övrig info 4
Styrelseinfo
Viktiga
Telefonnummer

Städdagen söndag 26 april

Härligt väder, god uppslutning och trevlig grillning— som vanligt en lyckad städdag i vår förening!





GÅRDSRENOVERINGAR

Gårdsrenovering pågår nu på de återstående gårdarna vid 8, 10, 12 och 14.

När samtliga gårdar slutförts kommer vi att gå runt och göra kompletteringar där så behövs:

Vid grill- uteplatser kommer ett vind/insynsskydd monteras och dessa beställs när alla uteplatser är på plats.

De uteplatser som inte får vind/insynsskydd är de som finns angränsat till husen.

Om Ni har synpunkter på renoveringarna vänligen kontakta styrelsen och inte de som jobbar med detta.

VATTEN— OCH ELAVSTÄNGNING

Om ni i samband med renovering behöver få hjälp att tillfälligt stänga av huvudkranen för vatten, eller att få elen fränkopplad, meddela styrelsen tre dagar i förväg.

Avstängning av vatten måste anslås i trapphuset i god tid!

Observera att det inte är tillåtet att själv stänga av huvudkranarna i källaren.

NYA MEDLEMMAR

Alla nya medlemmar hälsas välkomna till

Brf Kvarteret Apelsinen.

Husvärden i Er port kommer att kontakta Er och överlämna en folder med nyttig information angående

föreningens stadgar osv.



GRILLNING



Störande ljud

Tänk på att vi bor i ett flerfamiljshus. Vi har alla ett ansvar gentemot våra grannar. Några exempel är att inte tvätta och torktumla efter kl 22:00 en vardag, kanske tänka på när man tar kväldsduchen.



Årsstämma 2015

På årsstämman som hölls på Park den 25 maj deltog medlemmar från 44 hushåll i föreningen.

Den nyvalda styrelsen består av följande ordinarie ledamöter:

Anders Laurén, Kari Warner, Charlotte Brorsson,

Hans-Åke Wennerstrand

Samt följande suppleanter:

Leif Andersson, Mikael Heidenreich

Till ny valberedning utsågs: Kirsti Rantala, Marita Laurén och Björn Österblom

Slutligen ett stort tack till årets valberedning;

Kirsti Rantala, Björn Österblom och Fredrik Strömstedt



EKONOMI

På vårt årsmöte fick vi hjälp av den externt anlitade ordföranden Carin Forslund att få årsredovisningen för 2014 genomgången och förklarad. Carin tryckte på att vi i föreningen har MYCKET god ekonomi, att vi har ett stabilt kassaflöde som gör att vi har råd med bland annat de pågående gårdsrenoveringarna. Av Carin fick vi tipset att inte bara titta på resultatet i årsredovisningen, utan det är bra att titta på andra nyckeltal. Hon framhöll särskilt att man bör jämföra kortfristiga skulder med omsättningstillgångar, där det är viktigt att omsättningstillgångarna är större än de kortfristiga skulderna. I vår årsredovisning för 2014 har vi omsättningstillgångar på 6 335 868, medan de kortfristiga skulderna endast är 2 863 247. Att vi har ett negativt resultat för 2014 beror bland annat på de nya avskrivningsreglerna, där vi fått öka vår avskrivning från 0,1% till 1%.

Fram till och med maj 2015 har vi ett ackumulerat resultat på 722 706.

PÅ GÅNG

- Montering av utomhusbelysning på mörka ställen i området
- Installation av lamppollare på olika ställen i området
- Okulär inspektion av balkongplattor
- Fortsätta renovera gårdar
- Sommarjobbare

TVÄTTSTUGORNA, igen

Som vi tidigare informerat så är våra nya tvättmaskiner främst avsedda att köras med flytande tvättmedel. Vid flera tillfällen har vi fått in felanmälningar om att facket för flytande tvättmedel är helt igensatt av vanligt pulvertvättmedel, och de som har en bokad tvättid har inte kunnat utnyttja hela sin tid då denna har gått åt till att rengöra tvättmaskinen och köra ett tomt program för att få bort tvättmedelsresterna.

Vi kommer därför efter sommaren att, på prov, införa förbud mot pulvertvättmedel i en av våra två tvättstugor. Vi kommer därefter att utvärdera och jämföra inkommande felanmälningar från de två tvättstugorna.

Dessutom kommer de som väljer att använda flytande tvättmedel att kunna vara säkra på att inte behöva lägga tid på att rensa tvättmedelsfacken och köra tomma maskiner innan de kan nyttja sin tvättid.



ÖVRIG INFORMATION

STOPP I SOPNEDKASTEN (repris)

Återigen har det varit problem med stopp i sopnedkast, och problemet har visat sig vara att någon försökt trycka in hela pizzakartonger i sopnedkastet, och dessa sedan fastnat. Om ni skall kasta pizzakartonger, riv kartongen i bitar och lägg i en plastpåse som inte är större än att den lätt går in genom sopluckan!!

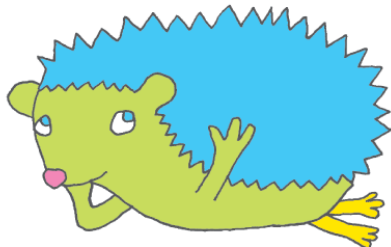
Grilltider—påminnelse i repris:

Tänk på att slänga rester i sopnedkast och inte i papperskorgarna ute då detta medför onödigt besök av skadedjur. Grillning får, som vi redan påpekat, endast ske på anvisade platser på området. Se även till att elden är släckt innan ni avlägsnar er från platsen.

Störningar

På förekommen anledning vill vi påminna om de regler som gäller tvättmaskiner och torktumlare. Tänk på att bullret från dessa sprider sig i husen, och samma tider gäller för detta som för övrigt buller, dvs kör inte dessa maskiner efter 22.00 vardagar och efter 23.00 på helger.

ha en skön sommars!



ps hoppas ni får bada mycket



Hälsningar Styrelsen

Anders, Kari,

Charlotte, Hans-Åke, Leif och Mikael



Mockasinvägen 6

126 39 HÄGERSTEN

Telefon: 072 741 39 59

(Telefonen avlyssnas regelbundet—lämna meddelande)

E-mail: info@kvarteretapelsinen.se

HEMSIDA: www.kvarteretapelsinen.se

VIKTIGA TELEFONNUMMER

Felanmälan Växthuset: 08-556 21 830

Fastighetsägarna: tel.tid: 09.00-11.30 08-617 75 95

Kontaktperson: Arletta Spanier (avgift & hyres frågor)

Securitas: (akuta fall) 08-657 77 22

Q-Park: 0771-96 90 00

Masab jourtelefon (stopp i avlopp): 070-421 02 08

Om Ni har någon information som Ni vill dela med Er av så är Ni välkomna att maila detta till oss senast den 1 augusti 2015 så att det hinner komma med i nästa nummer.