

INFORMATION

Detta blad är ett komplement till hemsidan.

Apelsinnytt kommer ut varannan månad och finns i första hand på hemsidan, men kan även fås som papperskopia vid önskemål.

KVARTERET APELSINENS INFORMATIONSBLAD

NR 2 MAJ 2016

Vårens städdag söndag 24 april

Som vanligt en bra uppslutning och trevlig stämning på städdagen, och många vågade trotsa ovädret och stanna kvar på grillningen som kunde genomföras trots regn/hagel.

INNEHÅLL

Städdag 1

Motioner 2
Årsstämma
Välkommen
Facebook

Lathund 3
ansvarsfördelning
Vattenavstängning
Ekonomi
Avtackning

Övrig info 4
Styrelseinfo
Viktiga
Telefonnummer



Till alla som engagerar sig !!

BIFALLNA MOTIONER PÅ STÄMMAN

Två motioner fick bifall under stämman.

Den första rör **"Att göra lista"** där medlemmar får möjlighet att hjälpa till vid behov utifrån en lista som hålls levande av styrelsen. Listan kommer i första hand att hållas aktuell på hemsidan, men kan även få en stående plats här i Apelsinnytt.

Det som för tillfället finns på listan är följande saker (hör av er till styrelsen om ni vill ta tag i något av detta):

- * Montera upp krokar för redskap och soppåsehållare i tvättstugan M26
- * Se till att källargångar hålls fria från skräp, gäller alla hus!
- * Se till att barnvagnsförråd inte används som uppsamlingsplats för skräp och prylar som inte hör hemma där, även detta gäller alla hus! I de fall det inte finns någon i huset som har behov av att förvara barnvagnar i barnvagnsrummet, gör en överenskommelse med era grannar om vad som är OK att förvara där, exempelvis cyklar.

Den andra motionen gällde **"Fasta bänkar samt önskemål om buskar och träd"**. Här önskar vi engagemang från *samtliga hus*! Du som är trädgårdsintresserad, anmäl ditt intresse till styrelsen så sammanställer vi en ny trädgårdsgrupp som kan engagera sig i planering av gårdarna i samråd med styrelsen. Det är bra om ni anmäler ert intresse snarast då detta arbete behöver komma igång i närtid! Information om intresseanmälan till trädgårdsgrupp kommer även att anslås i trapphusen så att informationen når samtliga!

ÅRSSTÄMMA 2016

På årsstämman som hölls på Park den 11 maj deltog medlemmar från 44 hushåll i föreningen. Den nyvalda styrelsen består av följande ledamöter: Anders Laurén, Kari Warner, Charlotte Brorsson och Hans-Åke Wennerstrand samt följande suppleanter: Maria Thorén, Elin Frögeli och Anders Bäckström

Till ny valberedning utsågs: Kristoffer Löfblad, Mikael Heidenreich, Cathrine Johansson

Slutligen ett stort tack till årets valberedning: Kirsti Rantala, Marita Laurén och Björn Österblom.

NYA MEDLEMMAR

Alla nya medlemmar hälsas välkomna till Brf Kvarteret Apelsinen.



Husvärden i Er port kommer att kontakta Er och överlämna en folder med nyttig information angående föreningens stadgar osv.

Kvarteret Apelsinen

Följ oss på facebook



Lathund ansvarsfördelning

Som ett komplement till föreningens stadgar har vi tagit fram en enkel lathund där det framgår vad som är föreningens ansvar och vad som är brf-innehavarens ansvar. Ni finner denna under Föreningen/Stadgar.

Vattenavstängning/ ballofixbyte



Som vi tidigare anslagit information om i trapphusen, är det fortsättningsvis Växthuset som skall kontaktas om det finns behov av vattenavstängning i samband med renovering.

Bokning skall ske minst 3 dagar i förväg, och i samband med att ni bokat tid för detta skall ett anslag sättas upp i porten, där ni meddelar era grannar om datum och klockslag. Notera att vattnet inte får stängas av före 09.00 på morgonen, eller efter 14.00 på eftermiddagen.

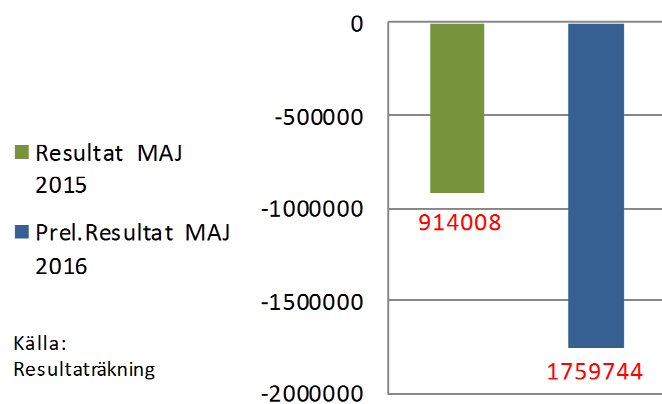
Växthuset nås på telefon 08-556 218 30. Kostnaden för Växthusets arbetstid i samband med vattenavstängningen kommer att debiteras brf-innehavaren. I samband med vattenavstängning **skall** ballofixer monteras (eller bytas vid behov). Växthuset är informerade om detta och kommer att se till att detta arbete utförs i samband med vattenavstängning.



Till Leif Andersson som efter flera år i styrelsen valt att hoppa av.

EKONOMI

Resultat diff. mellan MAJ 2015 och MAJ 2016



Då vi redovisar i K2 så tar vi alla kostnader över resultaträkningen, därför kan vårt resultat se mer negativt ut än vad det egentligen är. Det väsentliga är att våra intäkter täcker våra driftkostnader, vilket dom gör.

Information från möte med SBAB den 25 maj:

I dagsläget är vår belåningsgrad 29,7% och vi har ett utrymme att belåna fastigheten med ytterligare 90 MSEK om så skulle behövas.

SBAB har även räknat på ett stressat ränteläge om 5,6% vilket skulle innebära att vår maximala avgiftshöjning skulle ligga på 17%. En så stor ränteökning finns inte med i beräkningarna i närtid.

SBAB meddelar även att de har **stor** tilltro till oss.

Som ni kanske har hört så är det på förslag att höja tomträttsavgälden. Vårt nuvarande avtal löper ut 2020-03-31. Då vi inte vet hur detta kommer att påverka oss så har vi i nuläget inte möjlighet att gå ut med mer information i ärendet, men en markant höjning kan vi förvänta oss. Mer än så kan vi inte säga just nu men vi återkommer så snart vi vet mer om detta.

ÖVRIG INFORMATION

Angående ordningsregler

Styrelsen får väldigt ofta frågor som rör ordningsregler. Regler runt störning, rökning och grillning finns att läsa på hemsidan, där ni även kan printa ut det lilla anslaget som sitter i portarna och som även tar upp andra (säkert självklara) saker som att inte rasta hundar på gräsmattorna och att vattna sina balkongväxter försiktigt så man inte stänker vatten ner på grannarnas balkonger.

Fram till dess gårdsrenoveringarna är helt klara och vi ordnat fasta grillplatser igen, ber vi all att grilla med förnuft. Sätt inte engångsgrillar direkt på gräsmattor eller träbänkar, med tanke på brandrisk och att det kan bli fula brännmärken. Håller er också några meter från husen så att inte oset från grillen dras in i ventilationen. Och... ingen grillning på balkonger är tillåten, vare sig med elgrill eller gasolgrill. Beroende på hur vinden ligger på är risken stor att oset drar in via ventilationen!

Vad gäller gräsmattor allmänt—var försiktig med de ytor där vi just sått nytt gräs, men för övrigt är det fritt fram att sitta, springa och leka på gräsmattor efter behag. Men som sagt—inte rasta hundar. Skulle olyckan ändå vara framme är det en självklarhet att ni plockar upp efter er hund!



Försommarhälsningar från Styrelsen

Anders, Kari, Charlotte, Hans-Åke,
Maria, Elin och Anders



Mockasinvägen 6

126 39 HÄGERSTEN

Telefon: 072 741 39 59

(Telefonen avlyssnas regelbundet—lämna meddelande)

E-mail: info@kvarteretapelsinen.se

HEMSIDA: www.kvarteretapelsinen.se

VIKTIGA TELEFONNUMMER

Felanmälan Växthuset: 08-556 21 830

Fastighetsägarna: tel.tid: 09.00-11.30 08-617 75 95

Kontaktperson: Arletta Spanier (avgift & hyres frågor)

Securitas: (akuta fall) 08-657 77 22

Q-Park: 0771-96 90 00

Masab jourtelefon (stopp i avlopp): 070-421 02 08

Om Ni har någon information som Ni vill dela med Er av så är Ni välkomna att maila detta till oss senast den 1 augusti 2016 så att det hinner komma med i nästa nummer.