

## INFORMATION

Detta blad är ett komplement till hemsidan.

Apelsinnytt kommer ut varannan månad och finns i första hand på hemsidan, men kan även fås som papperskopia vid önskemål.



# KVARTERET APELSINENS INFORMATIONSBLAD

NR 4 OKTOBER 2016

## Höstens Städdag

### Söndagen den 16 oktober

Tack alla ni som var ute och hjälpte till att städa på gårdarna!



# Tack

## INNEHÅLL

Städdag 1

Framtida städdagar 2

Välkommen

Facebook

Gårdsfägring

På gång

Inbrott, stöld m.m

Suppleanter

Tvättstugan M6

Ekonomi 3

P-platser

Snöröjning

Övrig info 4

Styrelseinfo

Viktiga

Telefonnummer

## Städdagarnas framtid?

Det vi kunnat notera vad gäller städdagar, är att intresset att delta tyvärr sjunkit från tillfälle till tillfälle, och vi i styrelsen diskuterar nu om det skulle vara bättre att lägga ut arbetet med att ta hand om löv, sköta ansning av häckar och träd etc på entreprenad i stället. Vi hoppas fortfarande kunna få ihop en trädgårdsintresserad grupp som kan engagera sig i områdets framtida utformning med buskar, rabatter etc, och att skötseln av rabatter runt husen kan utföras av de som är intresserade, medan de tunga delarna (som dessutom bitvis är farliga, t ex hantering av motordrivna häcksaxar) sköts professionellt.

Om intresse finns, så skulle vi kunna anordna en "trivseldag" på vår och/eller höst med korvgrillning, som ett alternativ till städdagen. Vi i styrelsen återkommer om detta!

Har ni själva synpunkter och funderingar runt detta, maila gärna!

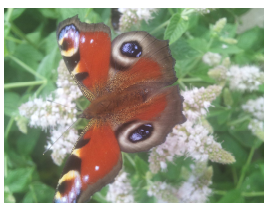
## NYA MEDLEMMAR

Alla nya medlemmar hälsas välkomna till Brf Kvarteret Apelsinen.

Husvärden i Er port kommer att kontakta Er och överlämna en folder med nyttig information angående föreningens stadgar osv.

## GÅRDSFÄGRING

Här är några bilder från våra fina gårdar, insända av Kirsti i 6:an!



## PÅ GÅNG

- ⇒ Åtgärd av balkonger som fick anmärkningar vid besiktningen i våras, arbetet skall slutföras innan vintern
- ⇒ Anlita A&M för lövupptagning innan första frosten är här
- ⇒ Ta in en energikonsult för att se hur vi kan spara energi på bästa sätt



Våra suppleanter Maria, Elin och Anders har valt att avgå från sina uppdrag i styrelsen.

Stort TACK till er för den tid ni var med i styrelsen.

## INBROTT, STÖLD och FÖRSTÖRELSE

Vi har fått information att det har skett inbrott i en bil ståendes på Toffelbacken, däck har blivit stulna i kallgaraget samt inbrott och förstörelse i varmgaraget. Vid sistnämnda blev polisen inkopplad.

Håll gärna ögonen öppna. För er som har plats i kall- resp. varmgaraget se till att porten går igen innan ni åker iväg/parkerar.

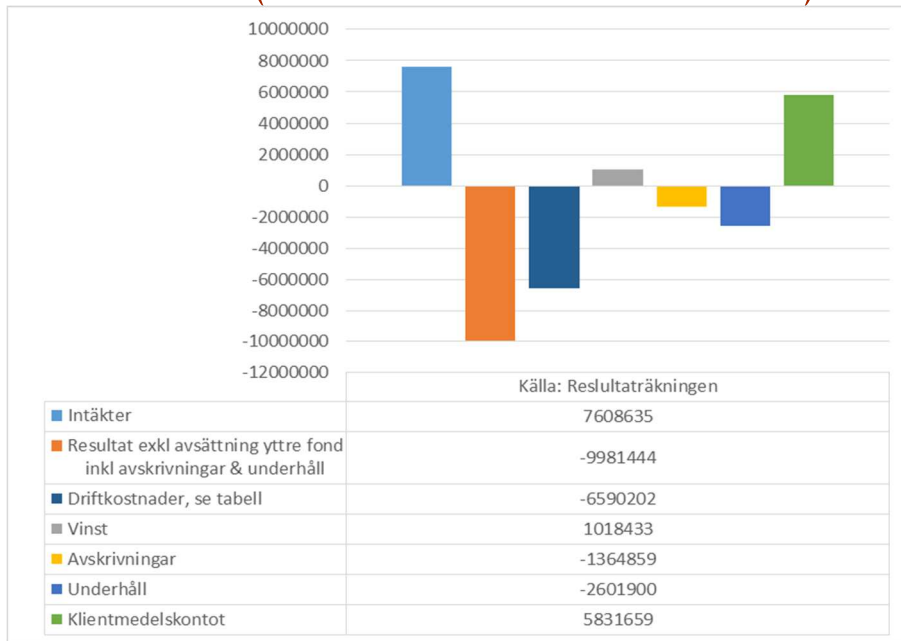


Ni som tvättar i tvättstugan på Mockasinvägen 6.

**GLÖM INTE ATT STÄNGA FÖNSTRET EFTER AVSLUTAD TVÄTTID.**



# EKONOMI (2016-01-31—2016-10-31)



DRIFTKOSTNADER	
-380734	Fastighetsskötsel
-313130	Reparationer
-2120402	Taxebundna kostnader
-2079530	Övriga driftkostnader
-50935	Personalkostnader
-1070471	Räntekostnader
-575000	Avsättning till yttre fonden
-6590202	Summa

Tabell

Som vi nämnt tidigare har så skall intäkterna täcka driftkostnaderna vilket de gör. Siffrorna är preliminära då det kan komma att bokföras kostnader och intäkter på oktober.

Avskrivningarna och underhåll är redovisade separat då de inte ingår i driftkostnaderna med finns upptagna i resultatet. Avsättningen finns inte med i resultatet men anser att detta är en driftskostnad då pengarna skall nyttjas till framtida renoveringar

Överskottet kommer att användas nästa år då vi kommer att se över fönsterpartierna vid balkongerna då de flesta är i dåligt skick.

Försäljningen av 2:an på M26 såldes för 2.470.000. Av dessa kommer vi att amortera insatsen, SEK 442971:-, som erlades vid övertagandet från Svenska Bostäder. Det har även inkommit ännu en uppsägning på en 2:a 64m2 (M18). Hyresgästen har 3 månaders uppsägningstid vilket betyder att lägenheten går ut på marknaden i februari 2017 (om inget annat förhandlas). Även här kommer vi att amortera av insatsen, SEK 434112:-, som erlades vid övertagandet.

## LEDIGA P-PLATSER

Det finns några lediga uteplatser, samt platser i varmgaraget.

Om intresse finns kontakta styrelsen via mejl.



## SNÖRÖJNING PÅ MOCKASINVÄGEN

Ni som har parkeringsplats på Mockasinvägen har nyligen fått information angående snöröjning. Inom kort kommer ni att erhålla ett parkeringstillstånd som möjliggör för Er att parkera på våra innegårdar just den dagen som snöröjning skall utföras.



## ÖVRIG INFORMATION

### FASTIGHETEN:

Vår fastighet stödjer Stockholm Stadsmissions verksamheter Nattjouren och Grannjouren.

Samarbetet innebär att vi har möjlighet att:

- Kontakta Nattjouren om du möter en person i eller nära din fastighet som kan behöva nattjourens hjälp
- Kontakta Grannjouren om du är orolig för en granne och vill resonera om vad du skall göra eller:
  - "Min grannes partner ser ut att ha blivit misshandlad"
  - "Min grannes barn far illa"
  - "Det är ofta bråk hos min granne"
  - "Jag tror att det pågår olaglig försäljning hos min granne"

Natt- och Grannjouren är tillgängliga: Måndag och onsdag-söndag kl 15:30-02:00 samt tisdagar kl 17:30-02:00

Natt- och Grannjouren nås på tel. 020787860

Läs mer om detta på vår hemsida under flik boende. Finns även ytterligare information på [www.stadsmissionen.se](http://www.stadsmissionen.se)

Det kommer att sättas upp information i varje port där telefonnummret finns angivet.



Mockasinvägen 6  
126 39 HÄGERSTEN

Telefon: 072 741 39 59  
(Telefonen avlyssnas regelbundet—lämna meddelande)

E-mail: [info@kvarteretapelsinen.se](mailto:info@kvarteretapelsinen.se)

HEMSIDA: [www.kvarteretapelsinen.se](http://www.kvarteretapelsinen.se)

### VIKTIGA TELEFONNUMMER

Felanmälan Växthuset: 08-556 21 830

Fastighetsägarna: tel.tid: 09.00-11.30 08-617 75 95

Kontaktperson: Arletta Spanier (avgift & hyres frågor)

Securitas: (akuta fall) 08-657 77 22

Q-Park: 0771-96 90 00

Relita jourtelefon (stopp i avlopp) 0771-103 500  
ange kundnummer 12931

Om Ni har någon information som Ni vill dela med Er av så är Ni välkomna att maila detta till oss senast den 1 december 2016 så att det hinner komma med i nästa nummer.