

Apelsinnytt

Nr. 3, september 2017 — Information till boende i BRF Kvarteret Apelsinen

Apelsinnytt hittar du på vår hemsida: www.kvarteretapelsinen.se under fliken "Information". Om du inte har tillgång till internet kan du meddela styrelsen att du vill få Apelsinnytt utskrivet.

De senaste månaderna i korthet

Vi i den nya styrelsen vill först och främst tacka för de glada tillrop och den uppskattning som vi hittills har fått. Tack! Det betyder mycket för oss!

Under de månader som har gått sedan vi i den nya styrelsen blev valda, har vi lagt ner mycket tid och kraft på att sköta det löpande arbetet och även verkligen försöka sätta oss in i alla delar som berör våra fastigheter. Det är ganska många kan vi berätta.

Tanken var ju att vi, av den anledningen, skulle ha kvar föreningens tidigare ordförande Anders Laurén som hjälp och stöd. Tyvärr meddelade han vid vårt första möte, i mitten av maj, att han bara avsåg att vara med i styrelsen fram till midsommar. Även Leif Andersson valde att avgå.

På grund av dessa personers avhopp, har vi tvingats stuva om när det gäller rollerna i styrelsen (se nästa sida). Det eftersom båda de personer som hoppat av, var ledamöter och inte suppleanter.

Nytt, förmånligare lån!

Styrelsen har nyligen lagt om ett av våra lån som förföll. Genom förhandling fick vi ett förmånligt avtal med Handelsbanken.

SBAB, där vi tidigare har haft lånet, kunde inte möta Handelsbankens erbjudande. Därför valde vi att flytta lånet till Handelsbanken.

Vi har nu bundit lånet i fem (5) år hos Handelsbanken till en ränta på 1,54 % . Den tidigare räntan på detta lån låg på 3,2 %. Tack vare denna sänkning kommer vi att betala ca. 300.000:- mindre per år än vad vi har gjort de senaste fem åren.



Ny styrelse

Föreningen har en ny styrelse som består av följande personer:

Eva Karjalainen - ordförande
Klara Allgurén - kassör
Henrik Almlöf - fastighetsfrågor
Peter Honungsmåne - fastighetsfrågor
Sofia Honungsmåne - kommunikator
(Birgitta Fredriksen - fastighetsfrågor, vilande)

Ni når oss på följande sätt:

* **Mejla** till info@kvarteretapelsinen.se.

* **Skriv en lapp** och lägg i brevlådan vid styrelselokalen i källarplan på Mockasinvägen 6. (Glöm inte att även skriva ditt namn, din adress och ditt telefonnummer så att vi kan nå dig.)

* **Ring** 0727-413959 och lämna meddelande. (Glöm inte att även säga ditt namn, din adress och ditt telefonnummer så att vi kan nå dig.)

Möten med samarbetspartners

Vi i den nya styrelsen har valt att bjuda in var och en av de samarbetspartners som föreningen har större avtal med, till enskilda möten.

Anledningen är att vi vill få en uppfattning om hur samarbetet har sett ut tidigare, hur vi kan jobba framöver och framför allt för att säkerställa att de vi samarbetar med kan erbjuda det som är bäst för vår förening. I annat fall bör vi givetvis byta till någon samarbetspartner som passar vår förenings behov bättre. Vi har av den anledningen även träffat konkurrerande företag för att kunna jämföra erbjudanden, priser och service.

De nuvarande samarbetspartners som vi har haft möten med hittills är:

- Fastighetsägarna (vår ekonomiska förvaltare)
- Växthuset
- AM Mark och Sten AB



Vad ska slängas i våra sopnedkast?

Vi har återkommande problem med stopp i sopsugen. Det beror på att det slängs ner för stora saker i våra sopnedkast. Det här innebär onödigt arbete och väldigt onödiga kostnader för föreningen.

Sopnedkasten är **bara** avsedda för vanliga hushållssopor som matavfall, i en ihopknuten plastpåse av "vanlig" storlek. **INTE** hockeyklubbor, fruktlådor, sopkvastar, kartonger, el-prylar eller stora sopsäckar med kläder, för att bara ta några exempel. Den typen av saker ska du ta till miljöstationen.

Visa hänsyn? Självklart!

I vår förening ska vi självklart visa hänsyn. Alla vi som bor i föreningen har ett ansvar att se till att vår gemensamma boendemiljö är så bra som möjligt.

Det kan handla om att tänka på att dämpa ljudnivån hemma för att inte störa sina grannar.

Det kan handla om att vara rädd om våra fastigheter och marken.

Det kan handla om att inte skräpa ner i området, och mycket, mycket mer.

Tack för att du hjälper till och tar din del av ansvaret!

Tack för att du visar hänsyn!

Vardagligt slammer eller fest?

Styrelsen får ibland rapporter från boende som upplever att de blir väldigt störda av sina grannar.

När man bor i flerfamiljshus, som vi gör, får man räkna med att det inte alltid är knäpptyst i huset. Däremot bör vi alla visa hänsyn gentemot våra grannar genom att tänka på att försöka hålla nere ljudnivån. Det är särskilt viktigt innan klockan 06.30 och efter klockan 22 på vardagar, och innan klockan 08 och efter klockan 23, på helger.

Ska du ha fest någon gång? Tänk på att meddela dina grannar genom att i god tid sätta upp en lapp i ert trapphus där du skriver ditt namn samt datum och tid för när du ska ha fest. **Tack!**

Skräp och mopeder i källarutrymmen



Har du skräp i källaren?

Är du en av dem som har ställt ner skräp, gammal inredning och annat som du inte vill ha, i källaren? Står det i ditt eget källarförråd är det självklart ok, men **inte** om det står i våra gemensamma utrymmen som gångar, cykelrum och barnvagnsrum.

Våra gemensamma källarutrymmen ska inte användas som sopstation!

- Gångar och korridorer i våra källare ska vara tomma av utrymningskäl.
- I våra cykelförråd och barnvagnsrum ska det stå just cyklar och barnvagnar, ingenting annat.

Allt annat, förutom cyklar och barnvagnar, får du antingen ha i din lägenhet, i ditt eget förråd, skänka bort, sälja eller åka till miljöstationen med.

Om du har problem att ta dig till en miljöstation med otympliga saker som ska slängas så finns det tjänster som t.ex. "Pixall", "Tiptapp", "Skräphämtarna" med flera som du kan hyra in för hjälp.

Motorfordon ska förvaras utomhus:

I vissa källargångar, och även i barnvagnsrum, står det mopeder. **Det är absolut förbjudet enligt brandskyddsmyndigheten.**

Alla motorfordon ska av den anledningen förvaras utomhus.

Har du något motorfordon i källaren? Vänligen parkera det på lämpligt ställe utomhus omgående. **Tack!**

Problem med råttor!

Vi har stora problem med råttor i området. Styrelsen har därför haft möte med Nomor som jobbar med skadedjurs-sanering. De kommer att ställa upp en betesstation med råttgift utanför 26:an.

Råttor är allätare och söker sig till ställen där de hittar någon form av mat. För att minimera antalet råttor i vårt område gäller därför följande:

- * Mata inte fåglar.
- * Släng inte matavfall eller liknande i papperskorgarna utomhus.
- * Odla inget ätbart på marken i området.



Blomlådor på balkongen?

Har du blomlådor på din balkong? Då vill vi påminna dig om att balkonglådor **måste** vara monterade på insidan av balkongen. Det står även i våra ordningsregler.

Orsaken är givetvis att om en balkonglåda är monterad på utsidan, och ramlar ner, så finns det en risk att någon skadas.

Tack för visad hänsyn!



Angående uppställning av portar + parkering utanför portar

I vissa hus har vi problem med att folk lämnar porten öppen långa perioder under dagarna och även på nätterna. Det är inte ok eftersom det gör att obehöriga enkelt kan komma in i våra fastigheter.

Tänk även på att inte parkera bilen utanför porten längre än några minuter för t.ex. i- och urlastning.

På gång...

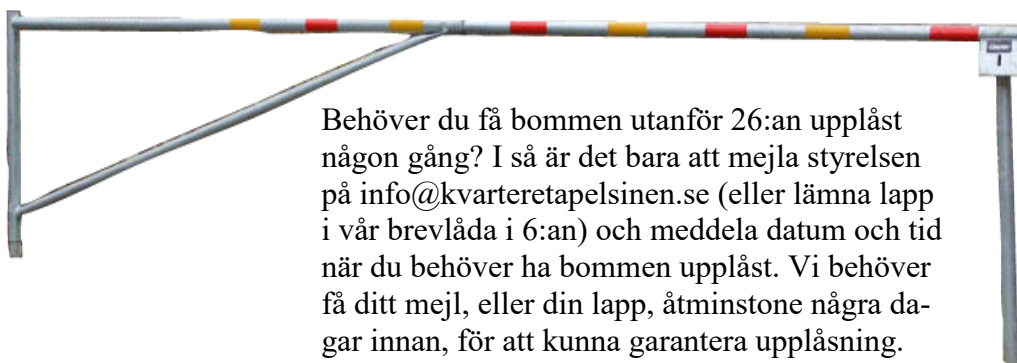
Avställningsplatsen nära Mockasinvägen 2

Avställningsplatsen vid containern nära Mockasinvägen 2 kommer inom en snar framtid att iordningställas. En samarbetspartner har fått i uppdrag att ta fram kostnadsförslag för att bygga någon form av insynsskydd / avskärmning mot området.

Parkeringsgaraget

Vi i den nya styrelsen har under sommaren fått reda på att parkeringsgaraget är i mycket dåligt skick. Det borde ha renoverats för flera år sedan men av olika skäl har det inte skett. Vi har suttit i långa diskussioner med övriga föreningar i vår samfällighet men ännu inte kommit vidare i frågan. Vi återkommer när vi har mer information.

På grund av att vi i nuläget vet för lite kring hur situationen kan lösas, har vi valt att för tillfället inte förmedla nya, lediga p-platser i garaget. Vi anser inte att det är schysst att förmedla en plats där, efter lång kötid, när vi vet att läget är osäkert kring hur garage-frågan kommer att lösas. Tack för din förståelse.



Behöver du få bommen utanför 26:an upplåst någon gång? I så är det bara att mejla styrelsen på info@kvarteretapelsinen.se (eller lämna lapp i vår brevlåda i 6:an) och meddela datum och tid när du behöver ha bommen upplåst. Vi behöver få ditt mejl, eller din lapp, åtminstone några dagar innan, för att kunna garantera upplåsning.