

# Apelsinnytt

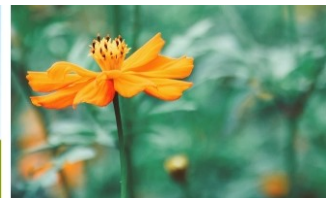
April 2019 — Information till boende i BRF Kvarteret Apelsinen

## Tack för att du läser Apelsinnytt!

Den information som föreningens styrelse går ut med i Apelsinnytt är viktig för alla oss som bor i vår förening. Därför behöver **alla** ta del av den.

Du hittar Apelsinnytt på vår hemsida [www.kvarteretapelsinen.se](http://www.kvarteretapelsinen.se), under fliken "Information". Du som inte har möjlighet att läsa Apelsinnytt digitalt, kan meddela styrelsen att du vill få informationen utskriven. Om du redan har meddelat det tidigare, behöver du inte göra det igen.

I ett led att förhoppningsvis få fler att ta del av Apelsinnytt sätter vi nu även upp informationen i trapphusen. Läs gärna det exemplaret som hänger i ditt trapphus, men ta **inte** med det hem utan låt det hänga kvar. Tack!



## Containerdags!

Helgen den 27-28:e april så kommer vi att ha containrar utanför Mockasinvägen 8 och 20. Detta ger dig som boende möjlighet att passa på att slänga sådant som du inte vill ha kvar.

Containrarna kommer att vara öppna kl. 09-19, under lördagen och söndagen, och som vanligt får du inte slänga el-artiklar, kemikalier, farligt avfall eller däck.

(Glöm inte att rensa det som du har i källaren, och inte längre vill ha kvar.)

## Renovering av lägenhet efter radonmätning

Den tomma lägenheten på Mockasinvägen 16 har nu genomgått radonmätning enligt vår tidigare information. Lägenheten ska nu renoveras och styrelsen tar in offerter för renoveringsarbetet.

När renoveringen är klar kommer lägenheten att säljas och intäkterna för den försäljningen är föreningens.



## Dags för årsstämma

Föreningen kommer att ha sin årsstämma måndagen den 20:e maj, kl. 18.30.

I år kommer vi att ha stämman i Solbergaskolan och kallelse delas ut till alla medlemmar.

## Förbjudet att hyra ut p-plats i andra hand!

På förekommen anledning vill vi vara tydliga med att det är **förbjudet** att hyra ut sin p-plats i andra hand.

Detta är reglerat i våra parkeringsavtal och är grund för uppsägning av avtal.

Många i vår förening står i kö för att få hyra en p-plats. Om du hyr en p-plats som du inte har behov av, vänligen säg upp den platsen så att vi kan förmedla den till första person i kön.

Syftet med våra p-platser är **inte** att privatperson ska tjäna pengar på att olovligt hyra ut dem i andra hand! Vänligen respektera detta!

## Viktigt ang. rensning av cyklar/barnvagnar!

Vi i styrelsen har, som vi tidigare har informerat om, genomfört en uppmärkning och rensning av cyklar och barnvagnar i våra gemensamma källarutrymmen.

De av oss, i höstas, uppmärkta cyklar och barnvagnar som efter tre veckor hade kvar sin märkning (en smal, vit remsa), har vi ställt undan i låsta utrymmen så långt som det har varit möjligt. På grund av utrymmesbrist har vi inte fått plats med alla. Därför står det i vissa källare kvar cyklar/barnvagnar med märkningen kvar. Det är alltså inte för att vi har struntat i dem, utan för att vi inte har plats för dem på annat ställe.

### OBS!

Vi uppmanar nu alla som har cykel/barnvagn i våra gemensamma källarutrymmen att omgående gå ner i cykel- och barnvagnsrummet i sitt hus och kolla så att din cykel/barnvagn, som du vill ha kvar, inte har blivit undanställd, alternativt har märkningen kvar. Detta eftersom vi kommer att slänga/skänka bort de cyklar och barnvagnar som vi ställde undan i höstas, och som ingen har efterfrågat. Detta gäller även de cyklar/barnvagnar som har märkningen kvar,

Om din cykel/barnvagn, som har stått i cykel- eller barnvagnsrummet, inte längre gör det, kontakta styrelsen omgående.

Om din cykel/barnvagn, som du vill ha kvar, står kvar men med märkningen kvar, vänligen ta bort märkningen omgående.

## Tyvärr inga blomlådor på balkongernas utsida

Flera boende har hört av sig till styrelsen angående varför de inte får ha blomlådor på utsidan av sitt balkongräcke. Anledningen är att balkonglådor (eller annat) som hänger på utsidan av våra balkonger, kan ramla ner och utgör då en skaderisk som kan få mycket allvarliga påföljder.

Det är föreningen som ansvarar för, och bestämmer över, fastigheternas fasader och utsidan av balkongerna. Därför är det också föreningen som ansvarar för om någon olycka sker på grund av att något hänger på utsidan av balkongräckena. Av den anledningen har vi, precis som väldigt många fastighetsansvariga, förbud mot detta, oavsett vilken våning du bor på. Samma regler gäller för alla boende.

På insidan av balkongen kan du däremot gärna låta blommor och växter frodas i krukor eller avsedda lådor, om du vill.

## Dags för härlig grillning!

Nu drar grillsäsongen igång! Om du inte använder en grill som har ben, så finns det stenpelare vid våra olika uteplatser, där du kan ställa din grill när du grillar. Däremot är det viktigt att du, efter grillningen, tar med dig din grill hem. Detta för att det inte ska stå en massa grillar ”vind för våg” på våra uteplatser.

Kom ihåg att ta med dig allt skräp och alla eventuella matrester hem, alternativt stoppa i hushållspåse och släng i sopnedkastet i trapphuset. Undvik att använda papperskorgarna i området för detta då matrester där dra till sig skadedjur.

Tack på förhand och njut av grillningen!



## Byte till LED-lampor i våra lyktstolpar

Vi har under en period provat att använda LED-lampor i vissa lyktstolpar på våra gårdar. Det eftersom den gamla lamptypen kommer att förbjudas inom kort då den innehåller kvicksilver. Dessutom har LED-lamporna en lägre energiförbrukning och längre livslängd.

Testet har fallit väl ut och vi kommer löpande att byta ut lamporna i samtlig av våra lyktstolpar till LED.

## Garagerenoveringen

Renoveringen av garaget utefter Kängvägen kom igång i början av april, enligt plan.

Vi hoppas, och tror, att allt arbete med detta kommer att fortgå som tänkt.