



Apelsinnytt

December 2019 — Information till boende i BRF Kvarteret Apelsinen

Tack för att du läser Apelsinnytt

Den information som föreningens styrelse går ut med i Apelsinnytt är viktig för alla oss som bor i vår förening. Därför behöver alla ta del av den.

Du hittar Apelsinnytt på vår hemsida www.kvarteretapelsinen.se, under fliken "Information". Du som inte har möjlighet att läsa Apelsinnytt digitalt, kan meddela styrelsen att du vill få informationen utskriven. Om du redan har meddelat det tidigare, behöver du inte göra det igen

I ett led att förhoppningsvis få fler att ta del av Apelsinnytt sätter vi nu även upp informationen i trapphusen. Läs gärna det exemplaret som hänger i ditt trapphus, men ta inte med det hem utan låt det hänga kvar. Tack!

Lägenhet på Mockasinvägen 16 såld!

Slutpris: 2 400 000 kr

Prisinformation

Pris per kvadratmeter **36 923 kr/m²**
Begärt pris **1 995 000 kr**
Prisutveckling **+405 000 kr (+20 %)**

Fakta om bostaden

Antal rum: 2 rum
Boarea: 65 m²
Avgift: 3139 kr/månad

OVK, försättning och uppföljning

Nu är de flesta lägenheter klara men några hus återstår.

När vi får resultatet av OVK-besiktningen vet vi om ytterligare åtgärder måste göras. Då kan ventilationsteknikerna behöva komma in i vissa lägenheter igen, ibland upp till tre gånger för att säkerställa att allt fungerar som det ska.

OBS! Om inte firman som skall göra ventilationsarbetet bereds tillträde den aviserade dagen, kommer lägenhetsinnehavaren att debiteras med minst 1.200:-/extra per besök de måste göra.

Renovering av badrumsfönster

Vi har även påbörjat målning av listverken på badrumsfönstren då vi haft problem med att dessa vattenskadats i några lägenheter. För att undvika större problem framöver kommer vi se över och skyddsmåla samtliga. Det är därför viktigt att ni ger tillträde till era badrum.

Resterande kommer ske i början av nästa år. Aviseras via anslag i portarna.

Varde ljus

Vi har bytt ut ljuskällorna i samtliga stolpar på gården till LED med bättre verkan och lägre energiförbrukning. Samt betydligt längre livslängd.

På gång

- Byte av yttertaken i samtliga hus. Entreprenör utsedd.
- Översyn av undercentraler för att säkra upp drift av värme och vatten.
- Fira jul och nyår.

Nya priser på våra p-platser

Nu har vi justerat priserna inför nästa år för att säkerställa att vi har råd med snöröjning och övrigt underhåll.

Priser från och med 1/1-2020:

Varmgarage: 1200 kr/mån

Kallgarage: 520 kr/mån

Uteplats/taket: 440 kr/mån

Höjningen på gatuplatserna kommer höjas retroaktivt för vissa av er efter mars månad då de administrativa bitarna tog tagit längre tid än väntat.

Drift och skötsel av samtliga p-platser och garaget sköts av en samfällighet bestående av Brf Kvarteret Apelsinen, Apelsinlunden, Sandalmakarbacken och Svenska bostäder.

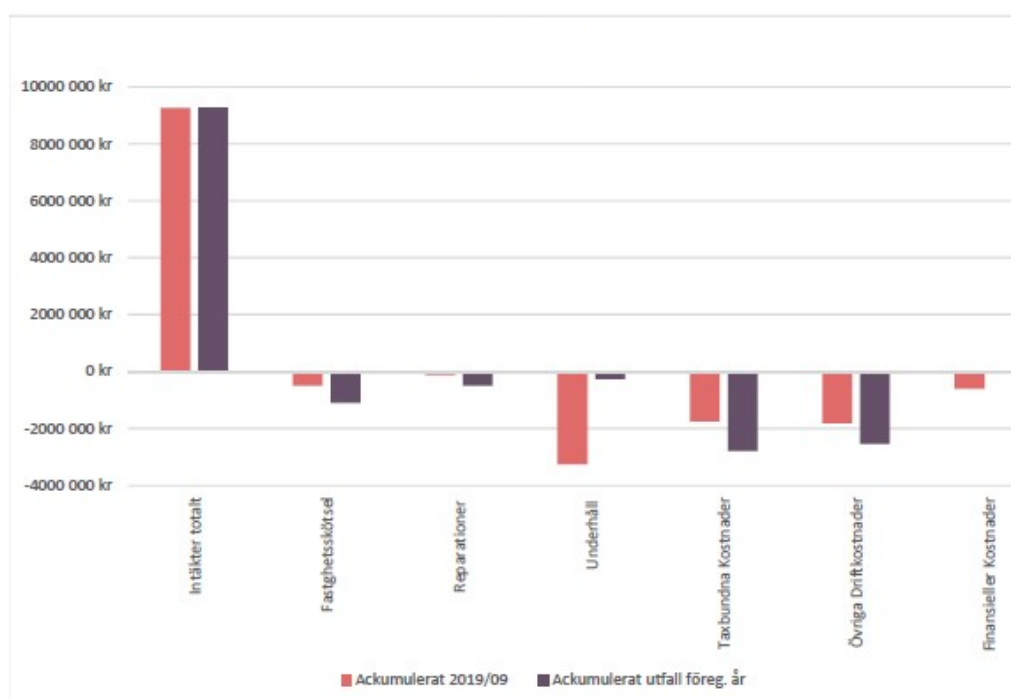
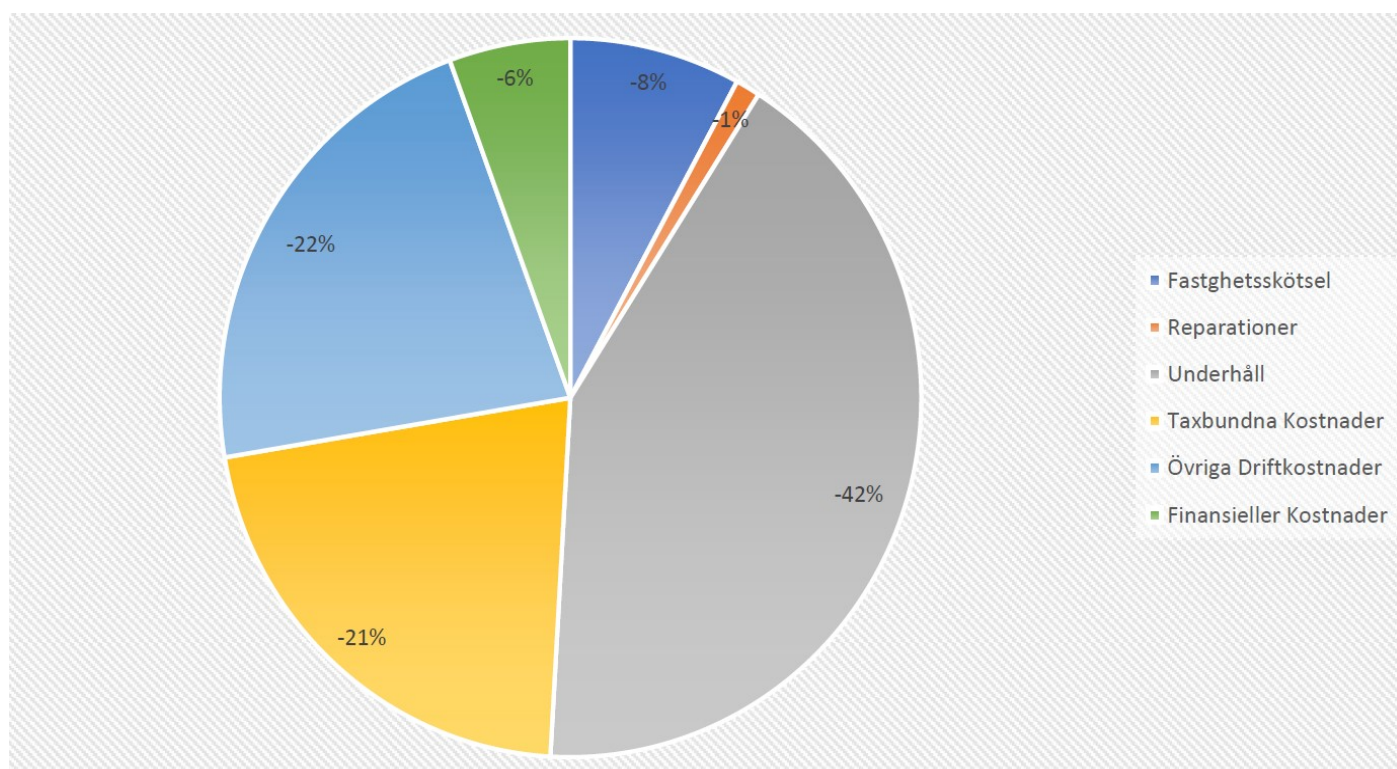
Kö till parkeringsplats

Vi har lyckats förmedla många parkeringsplatser på sista tiden, och de hushåll som är intresserade av plats bör ha fått åtminstone en.

Vi fortsätter att beta av kön, och kommer efterhand att erbjuda parkering till de som är i behov av ytterligare plats.

Är du intresserad av att ställa dig i parkeringskön, skicka ett mejl till "infomailadress" för att säkerställa att vi har er rätta mailadress.

Ekonomi



Den stora kostnaden avseende underhåll rör garaget. Vad som däremot påverkar likviditeten positiv för föreningen är försäljningen av lägenheten på Mockasinvägen 16.

Rysskylan är snart här...kanske

På förekommen anledning: Om enstaka element i er lägenhet känns kalla och ni miss-tänker att elementet behöver luftas – gör **inte** detta själva, utan kontakta Fastighets-ägarna. Anledningen till att vi inte vill att ni gör det själva är att det vid tidigare till-fällen då har blivit vattenskador. Vi har haft några fall där felaktigt utförande av luft-ning har medfört att elementet börjat läcka. Kontakta Fastighetsägarna så hjälper dem till med detta!

Observera att elementen inte ger någon värme alls om det är över 15 grader varmt ute. När det kryper ner mot 0 grader ska ni absolut ha varma element. Är så inte fallet, hör av er till styrelsen.



Styrelsen

Eva Karjalainen
Peter Honungsmåne
Claudia Giusti

Helena Andersson
Jens Pickert
Anders Bäckström

**Kom ihåg att
släcka ljuset.**

Du når styrelsen på följande sätt:

* **Mejla** till info@kvarteretapelsinen.se.

* **Skriv en lapp** och lägg i brevlådan vid styrelselokalen i källarplan på Mockasinvägen 6. (Glöm inte att även skriva ditt namn, din adress och ditt telefonnummer så att vi kan nå dig.)

* **Ring** 0727-413959 och lämna meddelande. (Glöm inte att även säga ditt namn, din adress och ditt telefonnummer så att vi kan nå dig.)

**Styrelsen önskar er alla
God Jul och Gott Nytt År!**

