

Apelsinnytt

April 2020 – Information till boende i BRF Kvarteret Apelsinen

Tack för att du läser Apelsinnytt

Den information som föreningens styrelse går ut med i Apelsinnytt är viktig för alla oss som bor i vår förening. Därför behöver alla ta del av den.

Du hittar Apelsinnytt på vår hemsida www.kvarteretapelsinen.se, under fliken "Information". Du som inte har möjlighet att läsa Apelsinnytt digitalt, kan meddela styrelsen att du vill få informationen utskrivet. Om du redan har meddelat det tidigare, behöver du inte göra det igen.

I ett led att förhoppningsvis få fler att ta del av Apelsinnytt sätter vi nu även upp informationen i trapphusen. Läs gärna det exemplaret som hänger i ditt trapphus, men ta inte med det hem utan låt det hänga kvar. Tack!

Kom i tid!
Dörrarna stänger
18.30

Dags för föreningsstämma

Park, Folkets hus, Götalandsvägen 181

Tisdagen den 5 maj kl 18:30

I och med att Covid-19 pågår så hoppas vi på er hjälp att få till en bra stämma. För att hålla nere antalet fysiskt deltagande på stämman hoppas vi att ni som har möjlighet väljer ut en i hushållet som närvarar. Ser också gärna att ni i den mån ni kan, hjälper era grannar och för deras talan via fullmakter.

För att det ska bli hanterbart för alla inblandade har vi satt maxantalet fullmakter till 5 stycken per ombud.

Vi måste hålla antalet under 50 och får hjälpas åt att lösa detta.

Styrelseåret börjar lida mot sitt slut...

Vi vill börja med att tacka för förtroendet och önska den kommande styrelsen ett stort lycka till!

Det har varit ett händelserikt och lärorikt år med garagerenovering, vattenskador, balkonglådor, tvättstugor och parkbänkar. Vi har fått ta emot ris och ros vilket är som sig bör.

Det krävs engagemang för att sitta i styrelsen för en så pass stor förening som vi är men det är också väldigt givande och ständigt lär vi oss något nytt.

Viktigt att det finns medlemmar som vill sitta i styrelsen och senaste vändan hade valberedningen svårt att få ihop ett förslag till ny styrelse. Så fundera gärna på om inte just du faktiskt kan bidra med något genom att sitta i styrelsen.

Vi vill också i dessa tider önska att ni värnar om varandra och hjälps åt att undvika att sprida Corona. Kanske har ni en granne som behöver en hjälpande hand?

Containers 25-26 april

Under helgen kommer två containers ställas ut och vi hoppas då att ni som vet med er att ni ställt ner skräp i källargångarna slänger det i containern.



Felanmälan dag som natt

Felanmälan ska ske till Fastighetsägarna på telefonnummer **08-617 76 00**

eller via mejl till kundservice@fastighetsagarna.se

Vid akuta fel kvällar och helger ring 08-657 64 50. Jourmontör som akut kan lösa det mesta.

Styrelsetelefonen är ingen jourtelefon eller till för felanmälan.

Men lyssnas av regelbundet så lämna namn och nummer samt kort vad ärendet gäller.

Våren är äntligen på gång på riktigt.

Passa på att få lite sol på er emellan isoleringen och hemarbetandet.

Grilla gärna men hjälps åt att hålla våra grill- och fikaplatser rena och fräscha. Plocka hem grillen när den svalnat.



OBS!
Blomlådor hänger vi på balkongens insida som vi beslutade på förra stämman. Eller hur :)

Föreningen har höga kostnader för stopp i sopsugen orsakade av till exempel:

- Pizzakartonger
- vinboxar
- skateboards m.m.

Kom därför ihåg att bara slänga ihopknutna soppsåsar med hushållsavfall.

Du når styrelsen på följande sätt:

* **Mejla** till info@kvarteretapelsinen.se.

* **Skriv en lapp** och lägg i brevlådan vid styrelse-lokalen i källarplan på Mockasinvägen 6.
(Kom ihåg att även skriva ditt namn, din adress och ditt telefonnummer så att vi kan nå dig.)

* **Ring** 0727-413959 och lämna meddelande.
(Kom ihåg att säga ditt namn, din adress och ditt telefonnummer så att vi kan nå dig.)

Eva Karjalainen
Helena Andersson
Peter Honungsmåne
Jens Pickert
Claudia Giusti
Anders Bäckström

Renovering och utflyttning

På förekommen anledning måste återigen påminna om att det krävs ett godkännande av styrelsen vid ombyggnation. Vi har råkat ut för att ventilationen helt byggts igen, element rivits ner, fasta väggar byggts och helt ändrat planlösning. **Är du osäker om det ni tänker göra omfattas av en anmälan? Hör då av dig till styrelsen så slipper du oroa dig och i värsta fall blir skyldig att bekosta återställning.**

Det kan även krävas bygglov i vissa fall.

Detta enligt våra stadgar:

15 § Bostadsrättshavaren får inte utan styrelsens tillstånd i lägenheten utföra åtgärd som innefattar

1. ingrepp i en bärande konstruktion.
2. ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, eller vatten, eller
3. annan väsentlig förändring av lägenheten.

Trean är inte självklar. Hör av dig!!

Andrahandsuthyrning

När du hyr ut din lägenhet krävs det godkännande från styrelsen.

18 § En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt samtycke. Tillståndet ska tidsbegränsas.

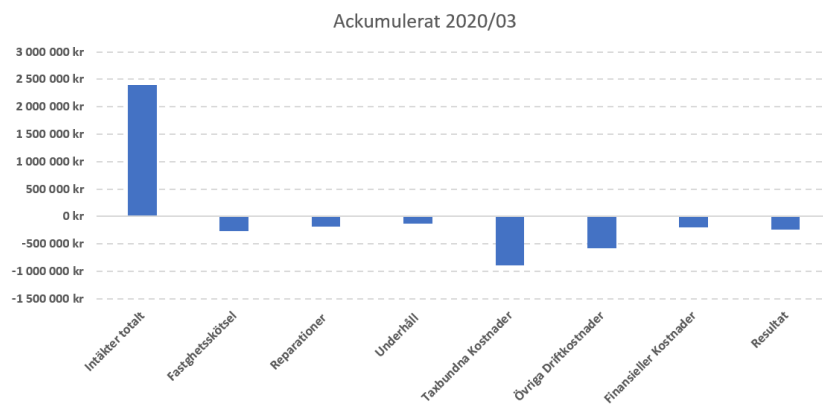
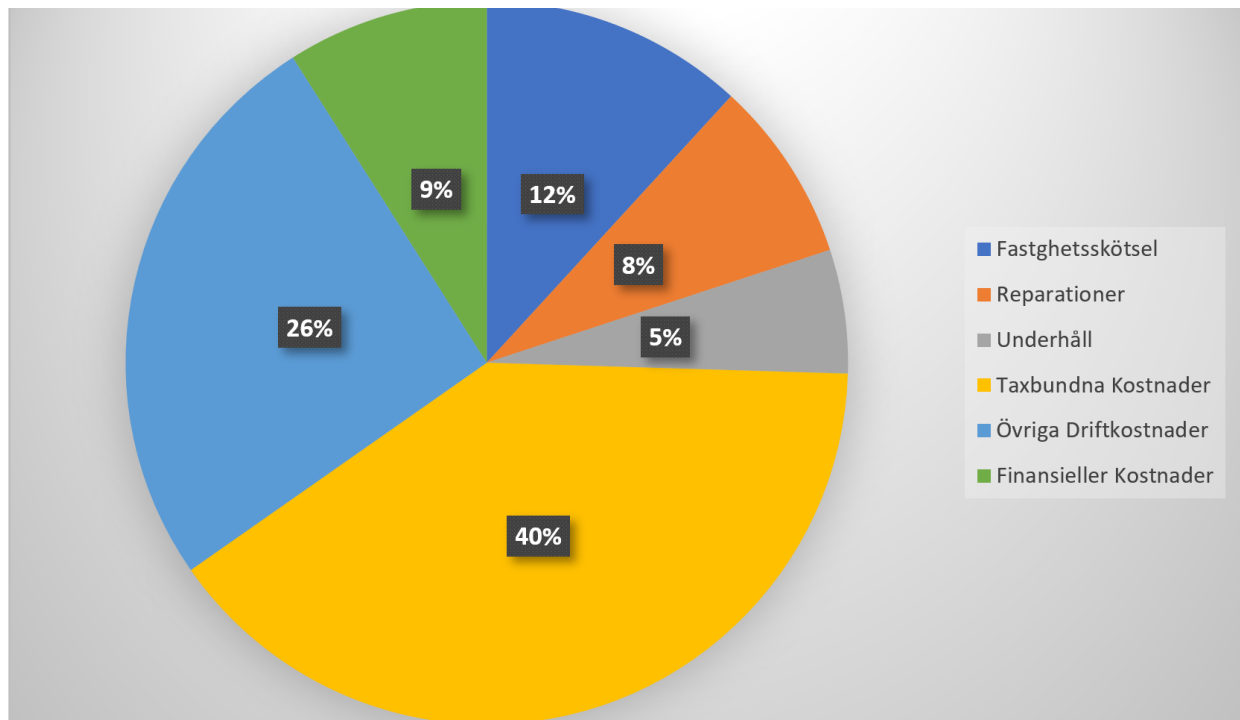
Takomläggning löper på enligt plan

De har inte stött på några större hinder och räknar med att vara klara under augusti månad. Samtliga takbrunnar har spolats i samband med takomläggningen.

På Gång

- Energideklaration
- Tätning av badrumsfönster från utsidan. Arbete startar vecka 17.
- Arbetet med renovering av fönsterbågar i badrum (inne) fortsätter när situationen med Covid-19 förbättras.

Ekonomi



Första kvartalet ser stabilt ut. Styrelse lämnade utan avseende intäkter för lägenhetsförsäljning av cirka 2,4 Mkr. I dagsläget renoverar vi taken som kommer att kosta cirka 4,0 Mkr. Kostnaden betalar vi på kort sikt från våran likviditet. På lång sikt ska vi finansiera kostnader med att ta ett fastighetslån. Sammanfattningsvis kan vi meddela att likviditeten ser stabil ut.

Glad påsk! önskar styrelsen



Vi reserverar oss för tryckfel.

Om du har någon information som du vill dela med dig av, så är du välkommen att kontakta styrelsen.