

INFORMATION

Detta blad är ett
komplement till
hemsidan.

KVARTERET APELSINENS INFORMATIONSBLAD

NR 4 OKTOBER 2010

APELSINLUNDENS DAG

Loppmarknad, karuseller, liveband, fiskdamm och lotterier. Det fanns mycket att göra denna dag. Underhållning för både stora och små när Apelsinlunden firade 40-års jubileum. Hipp hipp hurra



INNEHÅLL

Apelsinlundens dag 1

Städdag 2
Levande ljus
Parkering på gårdarna
Tvättstugorna
Markskötsel

Målning av trapphus 3
Säkerhetsdörrar
Låsbytet
Stambytesenkäten

Kommande åtgärder 4
Hemsidan
Övrig information
Viktiga telefonnummer

HÖSTSTÄDNING PÅ MOCKASINVÄGEN

Nu är den stora "umgåsmédgrannardagen" snart här närmare bestämt den **31 oktober**. Då samlas vi, som i våras, vid lokalen i 6:an för att utföra höstens stora ansiktslyft i området. Kaffe med dopp, dricka samt korv med bröd kommer att serveras. Om det är något specifikt i arbetsredskaps som önskas, vänligen meddela oss, så inhandlas detta (inom rimliga gränser). Vi får hoppas på bättre väder än sist, men som alla vet, det finns inget dåligt väder bara dåliga kläder.

Påminnelse kommer att sättas upp i portarna när det börjar närma sig. Containerar kommer även att finnas till detta tillfälle och reglerna är som senast, d.v.s. inget el avfall får kastas. Vänligen kasta gärna inte efter 21.00 då det låter en hel del.

TÄND GÄRNA LEVANDE LJUS men tänk på....

att inte lämna stearinljus utan uppsikt och kontrollera att de är släckta innan du går hemifrån eller går till sängs. Vi kommer att upprepa oss en hel del angående detta.

Vi hade även en genomgång med en brandinspektör där vi upptäckte att i vissa hus förvarades det brandfarliga saker i cykelutrymmena vilket inte är tillåtet.

Vi i styrelsen kommer gemensamt med brandinspektören att ta fram regler på vad som får förvaras i trappuppgångarna. Vi återkommer i detta ärende.

PARKERING PÅ GÅRDARNA

Det är många som anmärker på att det körs in på gårdarna och att de används mer eller mindre som permanent parkering. Detta är **INTE OK**. Fortsätter detta så kommer vi (på många medlemmars begäran) att sätta upp bommar i området för att förhindra just sådant. Detta är en åtgärd som vi helst vill slippa.

TVÄTTSTUGORNA



Wascator har nu varit i ena tvättstugan och gjort en genomgång av hela maskinparken.

Inom kort kommer även 26:an att få en genomgång.

MARKSKÖTSEL



Nu har vi kommit en bit på väg. Nya sandlådor, borttagning av de små sandlådorna m.m. Vi trodde att vi skulle hinna med att beställa lite nya utemöbler men har skjutit upp detta till våren.

MÅLNING AV TRAPPHUSEN

Målningen påbörjades vecka 34, de är nu i nummer 18. När alla portar är målade så kommer styrelsen ta fram några förslag på schabloner som varje hus får välja mellan. Anslag när detta sker kommer att finnas i porten. Vi har införskaffat nya självhäftande anslagstavlor till alla husen, dessa skall sättas in i de befintliga ramarna sen kommer Peter Löwe (fastighetskötare) att montera upp dessa med placering ovanför elementen i varje hus, där även namntavlan skall placeras.



SÄKERHETSDÖRRAR

Vi har nu bestämt oss för att anlita ett företag som heter SECOR, de installerar DALOC dörrar, detta var det bästa alternativet av de leverantörer vi jämfört.

Deras erbjudande bifogas i detta utskick där det står hur Ni går tillväga samt prisuppgifter.

Vi har även beslutat i styrelsen att endast mahognyfärgade dörrar kommer att installeras för att ge ett enhetligt intryck i portarna.

För hyresgäster gäller andra regler, vänligen kontakta styrelsen för mera information. (se telefonnummer i slutet av detta blad).



LÅSBYTET



Det har gått lite troll i detta med låsbytet. Förhoppningsvis så är nu allt åtgärdat. Detta har varit utom vår kontroll då Svenska Bostäder beställt detta arbete åt oss.

STAMBYTES ENKÄTEN

Utfallet blev enligt nedan:

Snarast	50 %
3 år	25 %
5 år	25%

Detta är vägledande men inget slutgiltigt beslut har tagits i ärendet.

INGLASNING AV BALKONG



Bygglov har beviljats.

Vi kommer att ta in offerter på några leverantörer och informera Er om vilka som styrelsen godkänner för detta arbete. När detta är klart kommer information sättas upp i portarna.

Vi ser helst till att Ni väntar med att beställa uppdrag tills leverantör/er är bestämda.

Bygglovets giltighet är 5 år.

KOMMANDE ÅTGÄRDER

Just nu håller vi på att bearbeta offerter gällande:

- Återvinningsstationer
- Kontroll av taken
- Inglasning av balkong



HEMSIDA

Nu är den klar så gå gärna in och kika på innehållet.

www.kvarteretapelsinen.se

X-TRA STÄMMAN SAMT INFORMATIONSMÖTET

Protokoll har gått ut till samtliga hushåll.

Vi vill hälsa alla nyinflyttade medlemmar välkomna !

Om Ni har någon information som skulle kunna gynna medlemmarna så är Ni välkomna att maila detta till oss senast den 25 november så att det hinner komma med i nästa nummer.

Vi som har arbetat med ombildningen från början vill tacka Er alla för att Ni har förtroendet att välja in oss i styrelsen. Nytilskotten i arbetsgruppen är Jouni (Jonte) Mäki och Maria Ekholm.

Hälsningar från styrelsen

Amrik, Anna, Helena, Maria, Kari, Kersti, Sara och Jonte

Bostadsrättsföreningen
KVARTERET APELSINEN

Mockasinvägen 6 A
126 39 HÄGERSTEN

Tfn; 072 741 39 59

E-mail: info@kvarteretapelsinen.se

VIKTIGA TELEFONNUMMER

Fastighetsskötare Peter Löwe : 08-51510711

Fastighetsförvaltare OXO: 08-660 44 80

Securitas: (akuta fall) 08-657 77 22

Stockholms Parkering: 08-772 96 00