

INFORMATION

Detta blad kommer att skickas ut till alla medlemmar varannan månad som ett komplement till den kommande hemsida.

KVARTERET APELSINENS INFORMATIONSBLAD

NR 2 JUNI 2010

Städdagen och övrig information

Vi kan inte säga att vi hade tur med vädret tyvärr, men vi hann med en hel del under dagen trots detta och har nu fått det extra fint i Kvarteret Apelsinen.

Uppslutningen var stor och det tackar vi för. Tror att de flesta tyckte att det var enormt roligt också, bara det att prata med folk som man kanske inte skulle ha gjort annars är ju upplyftande.

Vi i styrelsen tyckte att det jättetrevligt att träffa Er allihopa och det var glädjande att se så många engagerade grannar. Mycket krattande, sopande och grävande blev det. Containrarna blev så fulla att ny fick beställas. Soporstar och krattor kommer att delas ut till alla hus när dessa är rengjorda. Vänligen ställ ner dessa i källaren när de inte används.

Många inkom med önskemål på saker Ni vill göra kring Era hus, och vi ser gärna att ni mailar dessa till oss.

Vi i styrelsen har sedan ombildningen jobbat hårt med att få föreningen och styrelsearbetet i rullning. Nu hackar det lite i hjulen och vi har t ex. behövt byta städföretag och se över så att våra förvaltare sköter sig.

För er som är hyresgäster, tänk på att sista dagen för att köpa loss lägenheten till ett fördelaktigt pris är den 22 augusti 2010.

INNEHÅLL

Städdagen 1
bilder
Övrig info

Bilder 2
Tips och Ideér
Parkerings-
platser
Städning och
målning

Tvättstugor 3
Försäljning
Papperskorgar
Nycklar
Lokalen

Kommande 4
åtgärder
Årsmöte
Telefonnum-
mer





Tips, ideér och förbättringsförslag



Har ni några bra förslag som skulle kunna främja vår förening så tar vi tacksamt emot detta. Lägg förslagen i våran brevlåda på Mockasin 6a eller maila.

Parkeringsplatser

Nu har alla avtal skickats ut och de flesta har inlämnat ett påskrivet exemplar till föreningen dock saknas det fortfarande några, vi vore tacksamma om dessa kunde inkomma innan 15 juni annars får vi anta att platsen som ni blivit tilldelad inte är intressant. Det har varit ett pysslande att få ihop alla platser vi har försökt att få till det efter bästa förmåga.

Det finns fortfarande några nyanmällda som ej blivit tilldelad någon plats men hav tålamod det kommer.

4 st gästparkeringar finns uppe på garaget (Kängvägen) dessa har nr: 0099—0102.

Städning och målning av portarna

Efter en del klagomål så har Pousette städ blivit utbytt mot ER städ, de kommer att städa samma dagar som tidigare.

Nu på sommaren är det städning varannan vecka eftersom vädret möjliggör detta, om det inte skulle fungera så är det inga problem att utöka till varje vecka igen.

Vi kommer även snart sätta igång med en rejäl storstädning av portarna, med början i 4:an därefter kommer det även att målas så ha överseende om det låter lite och är lite stökigare i trappen än normalt.



Tvättstugor

Det har fortfarande varit en del fel på tvätt/tork maskinerna så vi ber Er nu igen att Ni använder tvättmaskinerna med sunt förnuft.

Glöm inte att städa efter Er.

Vänligen respektera varandras tvätttider, det är ibland svårt att få tid så det är viktigt att man är klar när nästa tid påbörjas.

Det vore jättebra att om ni upptäcker något fel på maskinparken, kontaktar vår förvaltare på en gång, då blir felen åtgärdade fortare.



Jourservice ringer vi endast vid väldigt akuta fall.

OXO fastighetsförvaltning
08-660 44 80

Bricksystemet (Aptus) till tvättstugorna kommer att uppdateras framöver så att det även blir möjligt att även boka tider via Internet, samt att vi kan koda

dropparna vid t.ex förlust. Vi kan inte ge något exakt datum på detta ännu endast att vi jobbar på att få detta klart så fort som möjligt.

Tömning av papperskorgarna i tvättstugorna har det varit lite si och så med pga att städarna ej haft möjlighet att hantera dessa stora mängder. Vi ber er nu att ta med er de skrymmande föremålen typ tvätt-, mjukmedelsförpackningar och kasta de i sopnedkastet.

Försäljning

Vi har nyligen sålt en 2:a på 65 kvm som tillhört föreningen

Det kommer även finnas en 4:a till försäljning inom kort. Objektet finns på Hemnets hemsida.

Information från mäklaren finns även i portarna.

Papperskorgar/grovsopor

Nu är nästan alla de nya papperskorgarna på plats, dessa är uppsatta där de gamla satt och även på en del nya platser.

De är lite mindre än de gamla för att även vi ska kunna tömma dessa när vi upptäcker att de är fulla,

Grillplatserna har fått papperskorg med integrerad askkopp.

Det är absolut förbjudet att kasta matrester och fimpar från balkongen.

Tänk på att var och en tar hand om de hushållssopor som blir vid en grillning detta för att inte oönskade djur skall få sig ett skrovsmål



Det har framkommit att det ställs grovsopor och skrymmande föremål både i källare och portar, detta är inte OK. Alla ansvarar för sitt eget skräp. Det kan ju också vara så att dessa sopor står i vägen för framkomligheten om något skulle inträffa.

Containrar kommer även att finnas till hösten september/oktober.

Byte av nycklar

Lås till de allmänna utrymmen skulle ha bytts ut för ett tag sedan men det blev några missförstånd mellan oss och leverantören, nu verkar vi vara på rätt köl, vi återkommer med information om nyckelhämtning när det närmar sig.



Lokalen i 28:an

F.d hyresgästlokalen i 28:an går nu att låna kostnadsfritt för kalas och dylikt mot att det städas ordentligt efteråt. Kontakta Anna, helst via info-majlen för bokning.

Samma regler gäller som tidigare, lokalen skall vara utrymd till senast kl 21.00.

Vi håller på att se över om det är möjligt att göra om denna till en lägenhet, men vi kommer att behålla lokalen i 6a som föreningslokal.

Kommande åtgärder samt Årsmöte

Just nu håller vi på att bearbeta offerter gällande:

- Markskötsel
- Återvinningskärl
- Låsbara eluttag i portarna
- Översyn/nya bänkar och bord

Det har inkommit några som är intresserade för styrelsearbete. Dessa kommer vi att kontakta inom kort.

Årsmöte kommer att ske under augusti, kallelse med datum, tid, plats samt dagordning kommer att delas ut ca 2-4 veckor innan. På årsmötet kommer vi att utse nya/gamla styrelsemedlemmar, rösta om när stambytet skall göras, informera om föreningen samt svara på de eventuella frågor Ni har.

Trevlig sommar och en trevlig semester önskar vi i styrelsen



Bostadsrättsföreningen KVARTERET APELSINEN

Mockasinvägen 6 a
126 39 HÄGERSTEN

E-mail: info@kvarteretapelsinen.se

Viktiga telefonnummer.

Fastighetsskötare OXO: 08-660 44 80

Securitas: (akuta fall) 08-657 77 22

Stockholms Parkering: 08-772 96 00