

INFORMATION

Detta blad är ett komplement till hemsidan.

Fr.o.m 1 mars kommer dessa infoblad, inklusive tidigare utgåvor, även att finnas tillgängliga på hemsidan

INNEHÅLL

1-års jubileum 1

Återvinning 2
Tvättstuga

Stambyte 3
Renovering
Varmvattnet
Rastning
Att tänka på
Snöröjning

Kommande åtgärder 4
Hemsidan
Aktiviteter
Övrigt
Viktiga telefonnummer

KVARTERET APELSINENS INFORMATIONSBLAD

NR 6 FEBRUARI 2011

FÖRENINGEN FYLLER

1 ÅR

DET MÅSTE FIRAS.

**VÄLKOMMEN PÅ BUBBEL OCH
SNACKS PÅ MOCKASINVÄGEN 6A
TISDAGEN DEN 22A FEBRUARI
KL 18.30–20.30**

**VORE KUL ATT HÖRA HUR JUST NI
TYCKER ATT DET VARIT, FÖR- OCH
NACKDELAR.**

**DETTA ÄR ÄVEN ETT TILLFÄLLE ATT
UTBYTA ERFARENHETER MED
VARANDRA.**



ÅTERVINNINGSTATIONER



Nu är äntligen återvinningsstationerna på plats om någon missat dessa så står de utanför nr 18 samt mellan 12:an och 6:an. På varje lucka finns instruktioner vad som gäller för respektive lucka, vänligen sortera efter instruktionerna. Separat utskick har gjorts med gällande regler. Några viktiga punkter:

- Kasta inget efter 20.00 p.g.a oljud
- Ställ inget utanför stationerna då detta ej hämtas
- Försök att rengöra förpackningarna innan de slängs

Småelektronik, småbatterier, ljuskällor m.m kommer att kunna kastas i ett förråd i källaren på Mockasinvägen 22. Öppettider för detta är. Sista söndagen varje månad mellan kl 19.00-19:30.

Någon av oss från styrelsen kommer att öppna och finnas på plats för att besvara eventuella frågor. Ingången är på baksidan av huset.

Som vi tidigare har påpekat skall gårdarna ej användas som parkeringsplatser. Står det bilar i vägen för återvinningsstationerna då de skall tömmas, så sker inte detta, men vi som förening blir debiterade ändå..

OM INTE REGLERNA efterföljs så måste frågan tas upp om återvinningsstationerna kan vara kvar.

Miljöfarligt avfall kan lämnas på den mobila miljöstationen som kommer att finnas på Älvsjö Stationsplan 7/4, 12/8 och 7/10 kl 20.00-20.45, mer information finns på www.FTI.se.

Skrymmande avfall kan kastas i samband med att containrarna kommer till vår- och höststädningen eller så fraktar Ni dessa till närmast återvinningsstation som finns i Östberga och Högdalens industriområden.



Vi har alla ett ansvar att hålla gårdarna rena och fina, ser du skräp liggandes, plocka gärna upp det och släng det i närmaste papperskorg. Det blir så mycket trevligare för oss alla.

BOKNING AV TVÄTTSTUGA

Numera kan vi boka tvätttider via hemsidan. För mer information gå in på www.kvarteretapelsinen.se

Ovanstående har inte förändrat något i bokning på plats.

Nu har vi äntligen tagit över Aptus systemet och vi kan nu programmera våra droppar själva. För Er som behöver ny bricka vänligen kontakta styrelsen, maila gärna.

Glöm INTE att städa efter Er efter tvättpasset!

STAMBYTE

Beömning har gjorts att vi kan avvakta lite med denna frågan eftersom

stammarna är i gott skick.

Vi återkommer vid senare tillfälle.

RENOVERINGSBIDRAGET

4 st från Styrelsen har bildat en liten grupp vid sidan om för att ta in offert från olika leverantörer.

VARMVATNET

Tyvärr så är det fortfarande lite upp och ner med temperaturen på varmvattnet. Vi har inte glömt bort detta utan har inte någon lösning på problemet. Vi har en fortgåenden dialog med både med Fortum och Svenska Bostäder.



RASTNING AV HUNDAR

Vänligen se till att Era hundar är kopplade och att de inte rastas inom området. Om det händer en olycka så är det varje hundägars ansvar att själva plocka upp efter hunden.

NÅGOT ATT TÄNKA PÅ SOM BOSTADSRÄTTSGÄRE

Vi som bostadsrättsägare har nu själva ansvaret för vårt boende, vilket innebär att all interiör ligger under eget ansvar att underhålla. Uppstår något fel som behöver åtgärdas så är det den enskilde bostadsrättsägare sak att se till att detta blir åtgärdat. Om man vill anlita brf:ens fastighetsskötare Peter så går det bra, bara man är medveten om att arbetet som utförs kommer att debiteras (gäller ej hyresrätter).

Ett tips för alla nu är att kontrollera era rör i badrum och kök för att se om Ni har fungerande ballofixer /kulventiler (se bilder nedan). Dessa behövs för att stänga av vattnet om det skulle uppstå något läckage. Vid läckage från ett synligt rör inne i lägenheten så är det den enskildes ansvar om olyckan skulle vara framme.



Ballofix Kulventil

De flesta lägenheter har dessa installerade, men tyvärr vid renoveringar så målar man över själva avstängningen, då blir det svårt att stänga av vid behov. Prova om avstängningen fungerar genom att använda rätt verktyg, men dra inte för hårt då enheten kan gå sönder.

Om en liknande ballofix är installerad så är den nog inte så gammal, prova avstängningen genom att vrida på det svarta vredet, någon större motståndskraft skall det inte vara.



Ballofix Kulventil Med Vred

Något annat som man kan göra för att slippa drag/damm mellan fönsterna är att kontrollera tätningsslis-terna att de är hela och fräscha om de inte är det så bör de bytas ut. Tänk även på att ventilerna skall vara öppna för luftcirkulationens skull, annars kan det finnas risk för att Herr Mögel kommer på besök.

SNÖRÖJNING

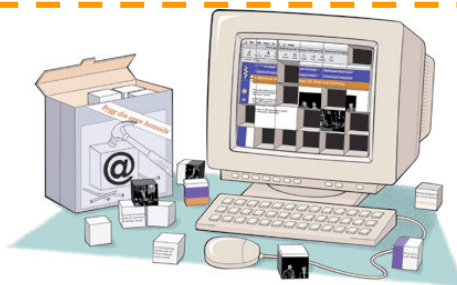
Det har varit en hel del snö som kommit ner under vintern. Snöröjningen har väl inte alltid varit till belåtenhet. Tyvärr har Snöjouren, som många andra, har haft svårt att hinna med.



KOMMANDE ÅTGÄRDER

Just nu håller vi på att bearbeta offerter gällande:

- Renoveringsbidraget



HEMSIDA

www.kvarteretapelsinen.se

ÅRETS AKTIVITETER

VÅRSTÄD: Lördagen den 7:e maj start 10:00

HÖSTSTÄD: Lördagen den 29:e Okt start 10:00

1:a ADVENT: Öppet hus kl 10-14

Alla aktiviteter startar på Mockasinvägen 6a

För Er som inte har möjlighet, av olika anledningar, att delta i städningen kanske Ni kan vara behjälpliga med t.ex kaffekokning, bakning



Hälsningar från styrelsen

Amrik, Anna, Helena, Maria, Kersti,

Jonte och Kari

ÖVRIGT

- Sara Altan har beslutat att avsluta sitt arbete i styrelsen.
Vi vill tacka för hennes insatser.
- Årsmöte kommer att hållas i maj



Om Ni har någon information som Ni vill dela med Er av så är Ni välkomna att maila detta till oss senast den 25 mars så att det hinner komma med i nästa nummer.

Bostadsrättsföreningen
KVARTERET APELSINEN

Mockasinvägen 6 A
126 39 HÄGERSTEN

Tfn; 072 741 39 59 (18.00-20.00)

E-mail: info@kvarteretapelsinen.se

VIKTIGA TELEFONNUMMER

Fastighetsskötare Peter Löwe : 08-51510711

Fastighetsförvaltare OXO: 08-660 44 80

Securitas: (akuta fall) 08-657 77 22

Stockholms Parkering: 08-772 96 00