

## INFORMATION

Detta blad kommer att skickas ut till alla medlemmar varannan månad som ett komplement till den kommande hemsida.

## INNEHÅLL

Kallelse, 1  
Övrig information

Tvättstugorna, 2  
Tips & Ideér,  
Eluttag,  
Gästparkering,  
Markskötsel

Städning och 3  
målning,  
Låsbyte,  
Inglasning av  
balkong

Kommande 4  
åtgärder,  
Hemsidan,  
Guldstjärna  
Adress och  
telefonnummer

# KVARTERET APELSINENS INFORMATIONSBLAD

NR 3 AUGUSTI 2010

## EXTRA FÖRENINGSTÄMMA

Ni har nu fått kallelsen till föreningsstämman samt en enkät om stambyte, som skall fyllas i till mötet. Om Du/Ni inte kan närvara så lämna enkäten i våran brevlåda på Mockasinvägen 6a.



Vi hoppas på att så många som möjligt kan närvara den 1 september.

VÄLKOMNA!

## ÖVRIG INFORMATION

Nu har väl de flesta av Er kommit tillbaks efter semestrarna och vi hoppas att ni har njutit av sommaren.

Det har inte hänt så mycket så under veckorna 25-32 förutom några enstaka incidenter som behövts åtgärdats.

Om Ni har någon information som skulle kunna gynna medlemmarna så är Ni välkomna att maila detta till oss senast den 25 september så att det hinner komma med i nästa nummer.

## TVÄTTSTUGORNA



Fortfarande aktuellt att upprepa:

Det har fortsatt varit en del fel på tvätt/tork maskinerna så vi ber Er nu igen att Ni använder tvättmaskinerna med sunt förnuft. Glöm inte att städa efter Er.

Vänligen respektera varandras tvätttider, det är ibland svårt att få tid så det är viktigt att man har tvättat klart när nästa tid påbörjas. Det vore jättebra om ni upptäcker något fel på maskinparken. kontaktar vår förvaltare (OXO) på en gång, då blir felen åtgärdade fortare. Jourservice ringer vi endast vid väldiga akuta fall.

En nyhet är att 26:an har fått en ny torktumlare installerad.

Aptus-systemet är nästan klart, brickorna har vi fått. Nu är det programmering av brickorna som är nästa åtgärd. En droppe per hushåll blir det och är det så att man förlägger droppen så debiteras 100 kronor vid beställning av ny.



## TIPS, IDEÉR & FÖRBÄTTRINGSFÖRSLAG

Har Ni några bra förslag som skulle kunna främja vår förening så tar vi tacksamt emot detta. Lägg förslagen i våran brevlåda på Mockasin 6a eller maila.

## ELUTTAG I PORTARNA

De låsbara eluttagen är nu uppsatta i varje port. De är inte tänkt att användas för privat bruk.

Dessa skall användas av hantverkare vid behov.

## Parkeringsplatser

Endast en liten påminnelse om att vi har 4 st gästparkeringar som finns uppe på garaget (Kängvägen) dessa har nr: 0099—0102.

## MARKSKÖTSEL



Växthuset har varit och sett till våra rabatter, ansat buskar och klippt gräs efter avrop från oss.

Det är även Växthuset som renoverat vissa bänkar och bytt ut några sandlådor. Alla sandlådor är ej utbytta men det är på gång.

De små sandlådorna (för barnen) skall tas bort, några täcks med markplattor och i några anläggs det planteringar. Orsaken till detta är att de tyvärr används mest av katter än av lekande barn.



## STÄDNING OCH MÅLNING AV TRAPPHUSEN

Städningen återgår nu till 1 gång i veckan fr.o.m 1 september. Vi har inte fått in några klagomål på städningen under sommaren så vi antar att det räckte med varannan vecka.

Storstädningen har satts i rullning nu, några portar är redan klara. Eftersom SB inte har underhållit trapphusen så är det väldigt svårt att få dessa skinande rena. På trappavsatserna har en polermaskin använts och där blir det en märkbar skillnad. Trapporna är skurade med stentvål.



Målningen påbörjas vecka 34, då i nr 4 (2:an behöver inspekteras efter sprängningarna innan det kan påbörjas där).



## BYTE AV LÅS/UTDELNING AV NYCKLAR

Vi har fått de nya nycklarna. Låsbytet kommer att ske i slutet av denna månad då de flesta garanterat är hemma. Information om när detta kommer att ske sätts upp på anslagstavlor i trapphusen, så håll utkik.

De nya nycklarna kommer Ni att få kvittera ut strax innan bytet sker.



## INGLASNING AV BALKONG



Några av Er kanske funderar på att glasa in balkongen men då är det lite regler som gäller däribland att ansöka om bygglov. Vi har därför beslutat att styrelsen för föreningens del ansöker om byggnadslov för hela

Mockasinvägen för att förenkla processen.

Hur lång behandlingstiden är för detta är helt beroende på hur många ärenden Byggnadsnämnden har att behandla.

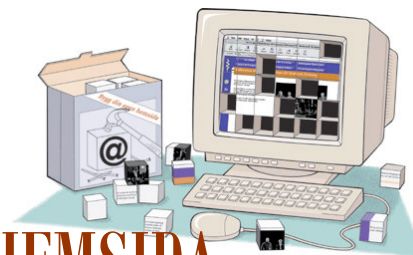
Ett byggnadslov är giltigt i 5 år från ansökningsdatumet.

Hur fördelningen av kostnaden blir, återkommer vi om.

## KOMMANDE ÅTGÄRDER

Just nu håller vi på att bearbeta offerter gällande:

- Markskötsel
- Återvinningsstationer
- Snöröjning



## HEMSIDA

Denna är fortfarande under arbete men nu är det inte långt kvar.



## ETT STORT TACK

En guldstjärna vill vi ge alla Er som varit ute och plockat skräp, vattnat gräsmattorna i hettan, tömt papperskorgar och hållit efter i området. Detta är mycket uppskattat från både oss i styrelsen och övriga medlemmar.

Det är ju fortfarande sommar, även fast det har blivit lite kallare och lite mörkare. Passa på och NJUT innan det tar slut.

För Er som fortfarande är hyresgäster kommer separat information skickas ut till Er angående renoveringsbidraget som börjar gälla fr.o.m den 23 augusti.



## HÄLSNINGAR FRÅN OSS I STYRELSEN:

AMRIK, ANNA, HELENÄ,  
KARI, KERSTI, SARA

### Bostadsrättsföreningen KVARTERET APELSINEN

Mockasinvägen 6 a  
126 39 HÄGERSTEN

E-mail: [info@kvarteretapelsinen.se](mailto:info@kvarteretapelsinen.se)

### Viktiga telefonnummer.

Fastighetsskötare OXO:	08-660 44 80
Securitas: (akuta fall)	08-657 77 22
Stockholms Parkering:	08-772 96 00