

Bostadsrättsföreningen

KVARTERET APELSINEN

Protokoll från Bostadsrättsföreningen Kvarteret Apelsinens Extra föreningsstämma 2023

Datum: 2023-11-23

Tid: 18:30 –19:10

Lokal: Park Folkets Hus, Götalandsvägen 181 (Älvsjö, Liseberg)

1. Stämmans öppnande

Styrelseordföranden Kim Astley förklarade Bostadsrättsföreningen Kvarteret Apelsinens extrastämma öppnad.

2. Val av stämмоordförande

Stämman valde Pernilla Carring till stämмоordförande.

3. Godkännande av dagordning

Stämman beslutade att godkänna dagordningen.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Stämмоordförande anmälde Ewa Preston som protokollförare.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Stämman valde Peter Honungsmåne och Jonathan de Brun Mangs till justerare och rösträknare.

6. Fråga om extrastämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman fastslog att den blivit stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Stämman beslutade att fastställa röstlängden till 41 röstberättigade varav 10 var representerade genom fullmakt. Röstlängd bifogas, [bilaga 1](#).

8. Ärenden som styrelsen upptagit i kallelsen för beslut eller som medlem anmält enligt 31 §

A. Stämmobeslut nr 2 om antagande av nya stadgar

Kim Astley föredrog ärendet om beslut rörande stadgeändring.

Vid ordinarie årsstämma i Bostadsrättsföreningen Kvarteret Apelsinen den 30 maj 2023 yrkade styrelsen att stämman skulle fatta beslut om att ändra stadgarna genom att anta nya stadgar för att få med lagändringar som har ägt rum sedan nuvarande stadgar antogs. Den största ändringen rör ny lagstiftning från den 1 januari 2023 angående vilka ombyggnationer

som en bostadsrättsinnehavare behöver styrelsens tillstånd för att få utföra inom sin lägenhet. Stämman beslutade enhälligt vid ordinarie stämma i maj att anta de nya stadgarna, bilaga 2.

Stämмоordförande upplyste om att ändring av stadgar kräver samtycke från samtliga röstberättigade eller beslut på två på varandra följande stämmor. På den ordinarie stämman fattades beslutet med enkel majoritet. På extrastämman måste beslut tas i det aktuella fallet med $\frac{3}{4}$ av deltagarna i majoritet för att stadgeändringen ska gå igenom.

Styrelsen yrkade att stämman skulle fatta beslut om att ändra stadgarna genom att anta nya stadgar i enlighet med bilaga 2 till detta protokoll.

Stämman beslöt enhälligt att anta de nya stadgarna i bilaga 2.

B. Beslut om gemensamt fiber

Christian Lionskoog föredrog ärendet om gemensamt höghastighetsbredband och fiber vid nuvarande stämma.

Han hade även vid den ordinarie stämman i maj 2023 föredragit sin motion om samköp av höghastighetsbredband och fiber vilket stämman diskuterade. Det blev billigare med ett gemensamt avtal.

Christian Lionskoog fick i uppdrag att till nästa stämma redovisa två alternativ till inköp av höghastighetsbredband och tydligt redogöra för innehållet i respektive avtal samt konsekvenserna för respektive bostadsrättshavare.

Två förslag har tagits fram och har bifogats kallelsen till den extra stämman, bilaga 3.

Det ena alternativet är Telia som erbjuder ett 5-årigt avtal där varje medlem betalar 110 kr per månad för 1000/1000 Mbit/s bredband. Ett TV baspaket på 5 kanaler ingår. Till detta kan man även beställa ett utökat tv-paket med flera kanaler från Telia till ett rabatterat pris. Tidigaste startdatum för det här paketet är 2024-06-01.

Det andra alternativet är Bahnhof som erbjuder ett 5-årigt avtal där varje medlem betalar 110 kr per månad för 1000/1000 Mbit/s bredband. Ett TV baspaket på 5 kanaler ingår. Tidigaste startdatum för det här paketet är 2025-01-01.

Christian Lionskoog informerade om stämman om diverse konsekvenser av gemensamt inköp av fiber, bl. a. blir samtliga medlemmar debiterade 110 kr per månad via sin avgift till föreningen.

Stämмоordförande upplyste om att ingen avgift får tas ut rörande gemensamt höghastighetsbredband och fiber förrän de nya stadgarna har registrerats hos Bolagsverket.

Stämman diskuterade och ställde frågor till Christian Lionskoog.

Styrelsen yrkade att stämman skulle besluta att föreningen skulle samköpa gemensamt höghastighetsbredband och fiber.

Omröstning ägde rum rörande samköp av fiber och bredband.

Det var 39 röstberättigade som röstade för att föreningen skulle samköpa gemensamt höghastighetsbredband och fiber.

Det var ingen röstberättigad som röstade för att föreningen skulle besluta att inte samköpa gemensamt höghastighetsbredband och fiber.

Stämman biföll därmed förslaget om att föreningen skulle samköpa gemensamt höghastighetsbredband och fiber.

Styrelsen yrkade att den skulle få i uppdrag att teckna avtal med Telia enligt alternativ nummer 1 i propositionen.

Vid omröstning röstade stämman om två alternativ, det ena alternativet var att styrelsen skulle teckna avtal med Telia och det andra var att styrelsen skulle teckna avtal med Bahnhof.

Det var 39 röstberättigade som röstade för att teckna avtal med Telia.

Det var ingen röstberättigad som röstade för att teckna avtal med Bahnhof.

Stämman beslutade därmed enhälligt att föreningen skulle teckna avtal med Telia som leverantör enligt alternativ nummer 1 i propositionen.

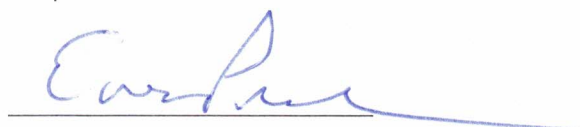
9 Extrastämmans avslutande

Stämmoordförande förklarade extrastämman avslutad.

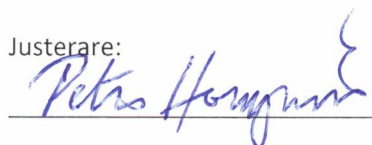
Ordförande:


Pernilla Carrington

Vid protokollet:


Ewa Preston

Justerare:


Peter Honungsmåne


Jonathan de Brun Mangs