

INFORMATION

Detta blad är ett komplement till hemsidan.

Apelsinnytt utkommer 4 ggr/år och finns i första hand på hemsidan, men kan även fås som papperskopia vid önskemål.

APELSINNYTT

NR 1 MARS 2024

ÅRSSTÄMMA 2024



När: 2024-05-28

Tid: 18:30 - 21:00

Var: Park Folkets Hus, Götalandsvägen 181

SPARA gärna detta datum!!

Kallelse kommer att skickas ut inom lagstadgad tid

INNEHÅLL

Årsstämma 2024 1
Containerhelg

Valberedningen 2
Gemensamt fiber
Nya medlemmar

Nyttig information 3
Garageaktiviteter
Ekonomi
Nya hus på
Toffelbacken

Fastigheten / 4
På gång /
Markskötsel
Styrelseinfo
Viktiga
Telefonnummer



För Er som vill inkomma med motioner så finns det en mall på hemsidan

Sista dag för inlämnande av motioner är den

15 april 2024

Detta har även aviserats i samtliga hus.

Containerhelg



Datum: 2024-04-19 — 21

Plats: Mockasinvägen 8 & 20

Öppettider: 09:00 — 18:00

Information om vad ni får slänga finns på containrarna.

Information från Valberedningen

Nedanstående informationsblad har lämnats i samtliga medlemmars brevlåda och även aviserats i portarna.



INFORMATION FRÅN VALBEREDNINGEN Är just du vår nya styrelsemedlem?

Hej boende i BRF Kvarteret Apelsinen!

Är du bra på att hantera avtal, juridik eller ekonomi? Bor det en administratör inom dig som tycker om att skriva protokoll och att hålla ordning på fakturor och dokument? Eller är du kanske teknikintresserad och har lösningar och tankar kring fel och förbättringar i våra fastigheter?

Då är det kanske just dig vi behöver i föreningens styrelse! Om du tycker det verkar spännande att ingå i föreningens styrelse, som ledamot eller som suppleant, så får du gärna kontakta valberedningen så kan vi berätta mer.

Tveka då inte att kontakta valberedningen eftersom vi alla behövs för att värna om värdet på våra fastigheter!

Hör av dig till oss på nedanstående e-postadress senast den 24 mars!

Hälsningar
Valberedningen
Bostadsrättsföreningen Kvarteret Apelsinen

Ewa, Monika och Peter
Valberedningen@kvarteretapelsinen.se



Om du själv inte är intresserad så kanske du känner någon som skulle vara lämplig att nominera.



Hör i så fall av er till valberedningen!!

Gemensamt fiber

Vi har som målsättning att få igång detta till den 1 juni. För er som är intresserade, förläng inte era befintliga avtal.

För er som har avtal med Telia behöver ingen uppsägning ske, det sköter Telia om. OBS: men för er som har annan bredbandsleverantör måste uppsägning ske av er.

Exakt datum kommer att anslås i portarna samt på hemsidan minst 1 månad innan driftsättning.

Nya medlemmar

Alla nya medlemmar hälsas välkomna till BRF Kvarteret Apelsinen.

Styrelsen kommer att kontakta Er för att överlämna en folder med nyttig information angående föreningens stadgar m.m. Är Ni inte hemma lämnas denna i Er brevlåda.



Nyttig information

NY LAG från den 1 januari 2024

Du vet väl om det från och med 1 januari i år är förbjudet enligt lag att slänga fett och oljor i avloppet. Tänk därför på att inte skölja ner fett från din stekpanna i diskhon efter att du lagat mat.

Torka ur stekpannor och kastruller noggrant med hushållspapper. Häll över matolja eller matfett i en petflaska med hjälp av en tratt som kommer att tillhandahållas av styrelsen.

Ställ inget brännbart i trapphuset

En brand som fått fäste kan utvecklas mycket snabbt med stor värme- och rökutveckling som följd. Även vid en mindre brand kan ett trapphus vara fyllt med tjock, giftig rök redan efter några minuter. Skulle utrymning av huset behöva ske är det viktigt att trapphuset kan användas på ett säkert och framkomligt sätt. **Inget** med **undantag för rullatorer** får förvaras i våra trapphus. Rullatorerna skall dock förvaras så att de inte blockerar framkomligheten av utrymningsväg.

OBS: Dörrmattor, blommor m.m i porten skall omedelbart tas bort.

Underhållsansvar

Enligt bostadsrättslagen är bostadsrättshavaren ansvarig för att på egen bekostnad reparera och hålla lägenheten i gott skick. Vad som hör till lägenheten preciseras närmare i våra stadgar.

Stadgarna samt en **lathund** finns på vår hemsida.

Några exempel på underhåll som ni som bostadsrättsägare ansvarar för är att:

- ⇒ Rensa avloppen med jämna mellanrum samt spola gärna med varmt vatten i ca 2 minuter 1 gång/veckan (lite diskmedel kan även hållas i avloppet). Vid stopp i avlopp får **EJ** propplösare eller bikarbonat användas.
- ⇒ Byta ut tätning- och dammlister vid behov i fönsterna. Vid behov bör även fönsterbågarna målas.
- ⇒ För att ventilationen skall fungera i hela huset samt för att motverka eventuella mögelangrepp får inte tilluftsventilerna stängas helt och hållet. Detta innebär även att ventilation i badrum och kök inte får byggas in. **ENDAST KOLFILTERFLÄKTAR FÅR INSTALLERAS!**

Garageaktiviteter

Den 21-22 mars kommer nytt inpasseringssystem installeras på varm- och kallgaraget.

I april kommer varm- och kallgaragen städas. Exakt datum för detta kommer att anslås på garageportarna samt på hemsidan.

Ekonomi

Tyvärr så har Fastighetsägarna fortfarande problem med implementeringen av sitt nya ekonomisystem.

Med risk att delge felaktiga siffror så låter vi även denna gång bli att rapportera vår ekonomiska situation.



Nya hus på Toffelbacken

Nu har bygget på Toffelbacken tagit fart. Det kommer att förekomma en del sprängningar och oljud en tid framöver.

På vår hemsida finns information från Skanska.

Ni kan även gå in på www.stockholmskem.se/vi-bygger/vi-bygger-nytt/toffelbacken-solberga/ och se hur det är tänkt att se ut när det är klart.

Fastigheten / På gång / Markskötsel

FASTIGHETEN:

- ⇒ Relining av samtliga bottenplattor, detta arbete kommer att påbörjas i september och fortsätta in på 2025, Information samt avisering om när detta kommer att påbörjas i just ditt hus kommer att ske från KRI Relining & Rörinspektion AB.

PÅ GÅNG:

- ⇒ Underhållsplanen går igenom och uppdateras kontinuerligt
- ⇒ Besiktning av hyreslägenheter (kvarstår tills alla är besiktigade)
- ⇒ Hemsidan

MARKSKÖTSEL:

- ⇒ Vi analyserar 3 st intressanta offerter för vår utemiljö

ÖVRIGT:

- ⇒ Inget för tillfället



GLAD PÅSK
ÖNSKAR VI I STYRELSEN

KIM, HANS, KARI, CHRISTIAN,
PABLO OCH VENDELA

Bostadsrättsföreningen Kvarteret Apelsinen

Mockasinvägen 6
126 39 HÄGERSTEN

Telefon: 072 741 39 59
(Telefonen avlyssnas regelbundet—lämna
meddelande)

E-mail: info@kvarteretapelsinen.se

HEMSIDA: www.kvarteretapelsinen.se

VIKTIGA TELEFONNUMMER

FASTIGHETSÄGARNA

kundservice@fastighetsagarna.se Tel nr: 08-617 76 00

Hyres- och avgiftsfrågor - Mån-Fre 09:00-11:30

Felanmälan & Kundservice - Mån-Tors 07:00-16:00
(Fre 15:00)

Aktua fel Övriga tider: 08-657 64 50

Aimo-Park: 0771-96 90 00