

INFORMATION

Detta blad är ett komplement till hemsidan.

Apelsinnytt utkommer 4 ggr/år och finns i första hand på hemsidan, men kan även fås som papperskopia vid önskemål.

APELSINNYTT

NR 2 JUNI 2024

NYA STYRELSEN

Från den 28 maj 2024

Kim Astley -	Ordförande
Hans Larsson -	Vice Ordförande
Kari Warner -	Kassör
Leif Andersson -	Ledamot
Jonathan de Brun Mangs -	Sekreterare
Vendela Koskinen -	Suppleant
Tarja Hiipakka -	Suppleant

Information om ansvarsområden finns snart på hemsidan.

Tack till Er som deltog på årsstämman!!

Avgående samt nya styrelsemedlemmar

*Ett stort och
varmt Tack*

Christian Lionskoog, Pablo Vela och Ulrika Weckenberg för ert deltagande och engagement i styrelsen.

Välkomna Leif Andersson och Tarja Hiipakka

INNEHÅLL

Nya styrelsen 1
Avgående samt nya styrelsemedlemmar

Gemensamt fiber 2
Garageaktiviteter
Vattning
Avisering i portarna
Nya medlemmar

Nyttig information 3
Somruppehåll
Nybygget på
Toffelbacken

Fastigheten / 4
På gång /
Markskötsel
Viktiga
Telefonnummer

Gemensamt fiber

Vi har som målsättning att driftsätta detta till den 1 juni, tyvärr så lyckades vi inte att få till detta utan vi har en överenskommelse med Telia att starta den 3 september.

För er som är intresserade, förläng inte era befintliga avtal.

För er som har avtal med Telia behöver ingen uppsägning ske, det sköter Telia om, men om ni har annan bredbandsleverantör måste uppsägning ske av er.

Fortlöpande information om detta kommer att finnas på hemsidan.

Garageaktiviteter

Skanska kommer inom kort att åtgärda fel på garanti i både kall- och varmgaraget.

Vi kommer att kontakta (via mejl) de som har bilar parkerade där åtgärd behövs i god tid .

Hjälp med vattning

Även i år vore vi tacksam om vi kan få hjälp med vattning av våra blomkrukor utanför portarna vid torka.

Behöver ni en stor vattenkanna så kontakta oss i styrelsen så ställer vi ut en vid krukans.

Vore trevligt om vi kunde skapa en trädgårdsgrupp i området. Vid intresse kontakta styrelsen.

Aviseringar i portarna

Vi har tidigare aviserat en hel del i våra trapphus, Då vi tänker på miljön och att inte skriva ut i onödan så kommer vi enbart avisera vid akuta händelser, information kommer att finnas på vår hemsida, så ta som vana att gå in på den då och då för att se eventuella uppdateringar.

Är det information som rör specifika medlemmar tar vi kontakt antingen via mejl, telefon eller ett trevligt personligt möte.

Nya medlemmar

Alla nya medlemmar hälsas välkomna till Brf Kvarteret Apelsinen.

Styrelsen kommer att kontakta Er för att överlämna en folder med nyttig information angående föreningens stadgar m.m är Ni inte hemma lämnas denna i Er brevlåda.



Nyttig information



Tänk på att grilla med förstånd, ta in soporna efter er och släng detta i sopnedkasted, detta för att minimera risken för skadedjur i området. Ha vatten i närheten när du grillar och att du släcker elden innan du går hem. Information om detta finns vid varje grillplats.

Bokskåpet är nu färdigt, förrådet vid Mockasinvägen 18. Koden till låsen finns på hemsidan. Styrelsen tar **inte** ansvar för hur det ser ut i skåpet, men om det blir för stökigt kommer vi att avveckla detta.

Fönstertätning inför kommande kalla period

För Er som tycker det drar från fönsterna. Nu är en bra tid att se över tätnings- och dammlister samt vid behov byta ut dessa.

Kontrollera även fönsterventilerna är de trasiga borde de bytas ut till:



Biobe fönsterventil

Art nr Biobe fönsterventil

Dessa har vi kommit fram till passar våra fönster allra bäst. Närmsta butik är LEIF ARVIDSSON AB på Västbergavägen 43

www.leifarvidsson.se



SOMMARUPPEHÅLL



Snart börjar semestersäsongen även för oss, så i slutet av juni till slutet av augusti kommer vi inte vara lika anträffbara varesig på mejl eller på telefon.

Såklart kommer vi att sköta den normala ruljansen men hoppas att ni har överseende med att vi kanske inte hinner att svara på frågor i så snabb takt som vi önskar.

TREVLIG SOMMAR

Nybygget på Toffelbacken

Är ni nyfikna på fortskridandet av byggandet på Toffelbacken så gå in på:



www.stockholmshem.se/vi-bygger/vi-bygger-nytt/toffelbacken-solberga/

Fastigheten / På gång / Markskötsel

FASTIGHETEN:

- ⇒ Relining av samtliga bottenplattor, detta arbete kommer att påbörjas i september och fortsätta in på 2025, Information samt avisering om när detta kommer att påbörjas i just ditt hus kommer att ske från KRI Relining & Rörinspektion AB.

PÅ GÅNG:

- ⇒ Underhållsplanen går igenom och uppdateras kontinuerligt
- ⇒ Besiktning av hyreslägenheter (kvarstår tills alla är besiktigade)
- ⇒ Hemsidan

MARKSKÖTSEL:

- ⇒ Vi har avtal med Växthuset Utveckling AB som ska ta hand om vår utemiljö

ÖVRIGT:

- ⇒ Inget för tillfället



GRATTIS SVERIGE PÅ NATIONALDAGEN

6:e Juni

Hoppas att ni alla får ett trevligt firande

Hälsningar

Kim, Hans, Kari, Leif, Jonathan, Vendela och Tarja

Bostadsrättsföreningen Kvarteret Apelsinen

Mockasinvägen 6
126 39 HÄGERSTEN

Telefon: 072 741 39 59
(Telefonen avlyssnas regelbundet—lämna meddelande)

E-mail: info@kvarteretapelsinen.se

HEMSIDA: www.kvarteretapelsinen.se

VIKTIGA TELEFONNUMMER

FASTIGHETSÄGARNA

kundservice@fastighetsagarna.se Tel nr: 08-617 76 00

Hyres- och avgiftsfrågor - Mån-Fre 09:00-11:30

Felanmälan & Kundservice - Mån-Tors 07:00-16:00
(Fre 15:00)

Aktua fel Övriga tider: 08-657 64 50

Aimo-Park: 0771-96 90 00